

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Крылатские Холмы, 7к2

130 000 000 ₺

Москва, ул. Крылатские Холмы, 7к2

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

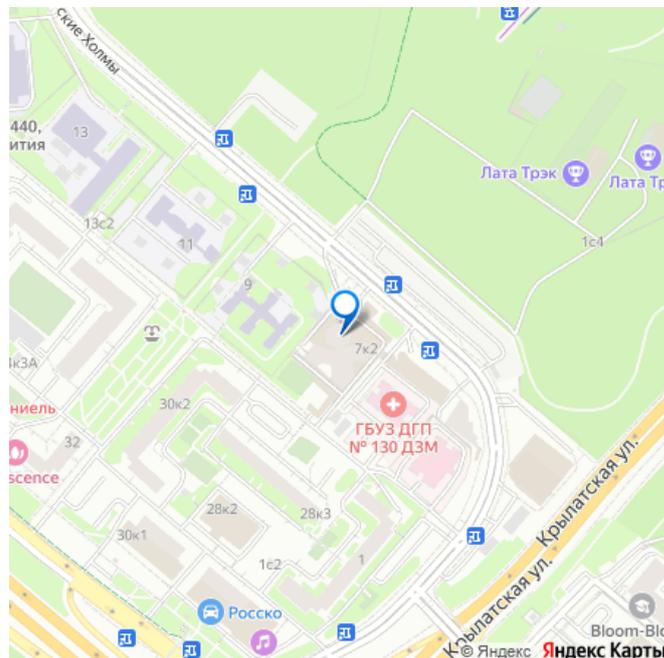
Лот 140078. Предлагается в продажу нежилое помещение по адресу: г. Москва, ЗАО, район Крылатское, ул. Крылатские Холмы, 7к2. Ближайшие станции метро: «Крылатское» и «Молодежная» – 15 мин. пешком, «Кунцевская» – 5 мин. транспортом. Выгодную транспортную доступность обеспечивает удобный выезд на Рублевское и Можайское шоссе, МКАД. Кроме того, Крылатское связано плотной сетью маршрутов общественного транспорта со станциями метро, расположенными на территории соседних районов. Крылатское – популярный и перспективный район Москвы, один из самых экологически чистых районов

<https://move.ru/objects/9290901360>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



столицы, где так же активно развивается спортивная инфраструктура мирового уровня. Отличная проходимость и визуализация объекта. В 300 метрах расположен парк-заповедник «Крылатские Холмы». Торговое окружение: Рядом находится магазин мебели, ресторан Fish Bistro, Спа – салон Вай Тай, кафе АндерСон, караоке – клуб, аптека Будь Здоров, Суши – бар, пиццерия Папа Джонс, салон красоты Город красоты, зоомагазин Четыре Лапы, супермаркет Пятерочка, стоматологическая клиника Арт – Профи, бьюти – коворкинг Indi, фитнес – клуб NeoFit. Технические характеристики: Помещение общей площадью – 837 кв. м., расположенное на 1 этаже и в подвале. Два отдельных входа с первой линии. Витринное остекление по фасаду. Высота потолков – 3 м. Все коммуникации центральные. Помещение оснащено приточно - вытяжной системой вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализацией. Выделенная электрическая мощность 250 кВт. Парковка перед помещением. Состояние помещения: за выездом ресторана «Джонджоли». Коммерческие условия: Стоимость объекта: 130 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 155 316 рублей.



