

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264264>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Брянская улица, 12

110 400 000 ₽

Москва, Брянская улица, 12

Улица

[улица Брянская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.8 м²

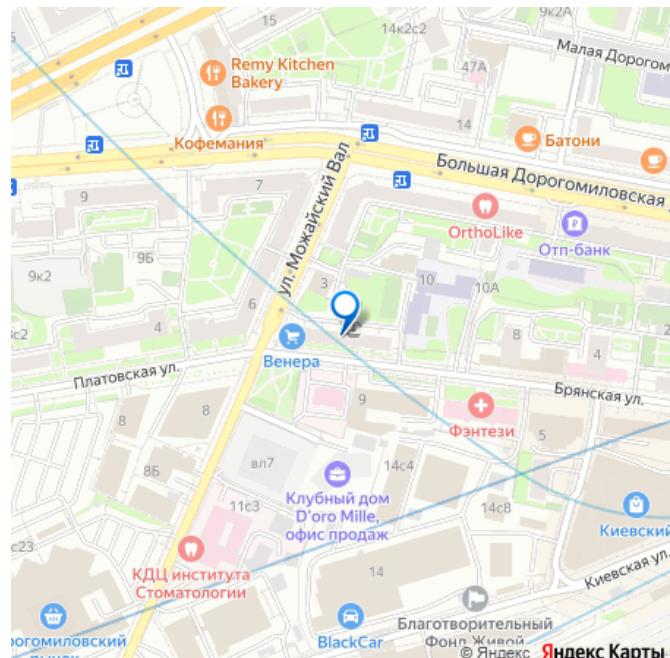
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



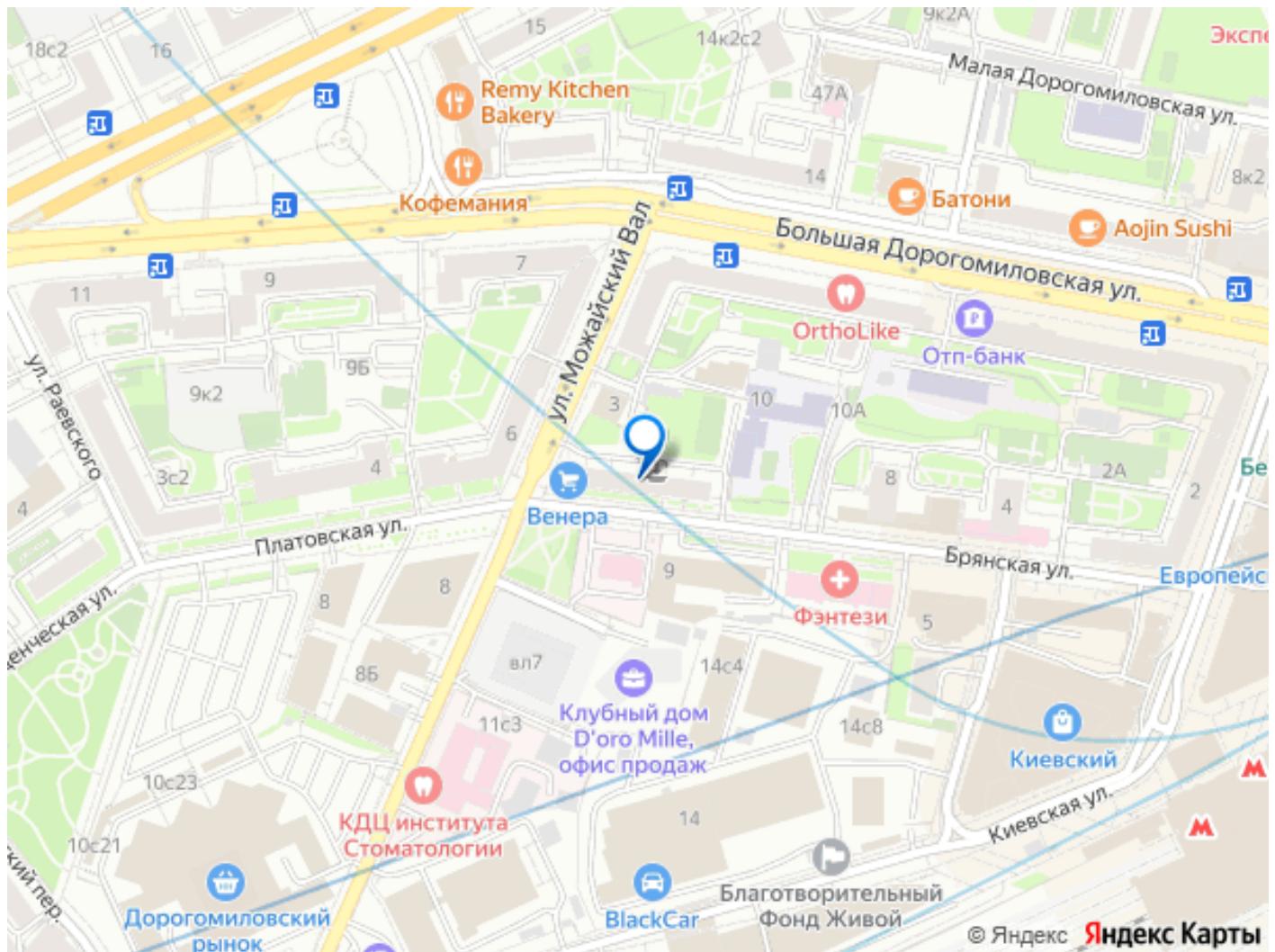
Описание

430 метров от станции метро Киевская!
Продажа торгового помещения. 1-я линия домов на улице Брянская. 1-й этаж 10-ти этажного жилого дома. Площадь -83,8 кв.м, отдельный вход с улицы и второй боковой вход, планировка зальная, все городские коммуникации, витрины, возможность размещения вывески на фасаде.
Оборудовано санузлом и счетчиком электроэнергии. Состояние - под чистовую отделку. Потенциальный МАП - 800 000 рублей. Подойдет под любой разрешенный вид бизнеса: торговлю, услуги, медицину, бьюти-услуги, клиентский офис и т.п.
Густонаселенный жилой массив, высокая

деловая активность в окружении.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Высокий торговый потенциал. Объект № 550776 Номер объекта: #5/550776/310





Move.ru - вся недвижимость России