

Создано: 27.01.2026 в 17:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288394684>

Алена, Артем Ченцов

**89251234567**

Москва, Электродный пр, 16

**26 009 000 ₽**

Москва, Электродный пр, 16

Улица

[Электродный переулок](#)

для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

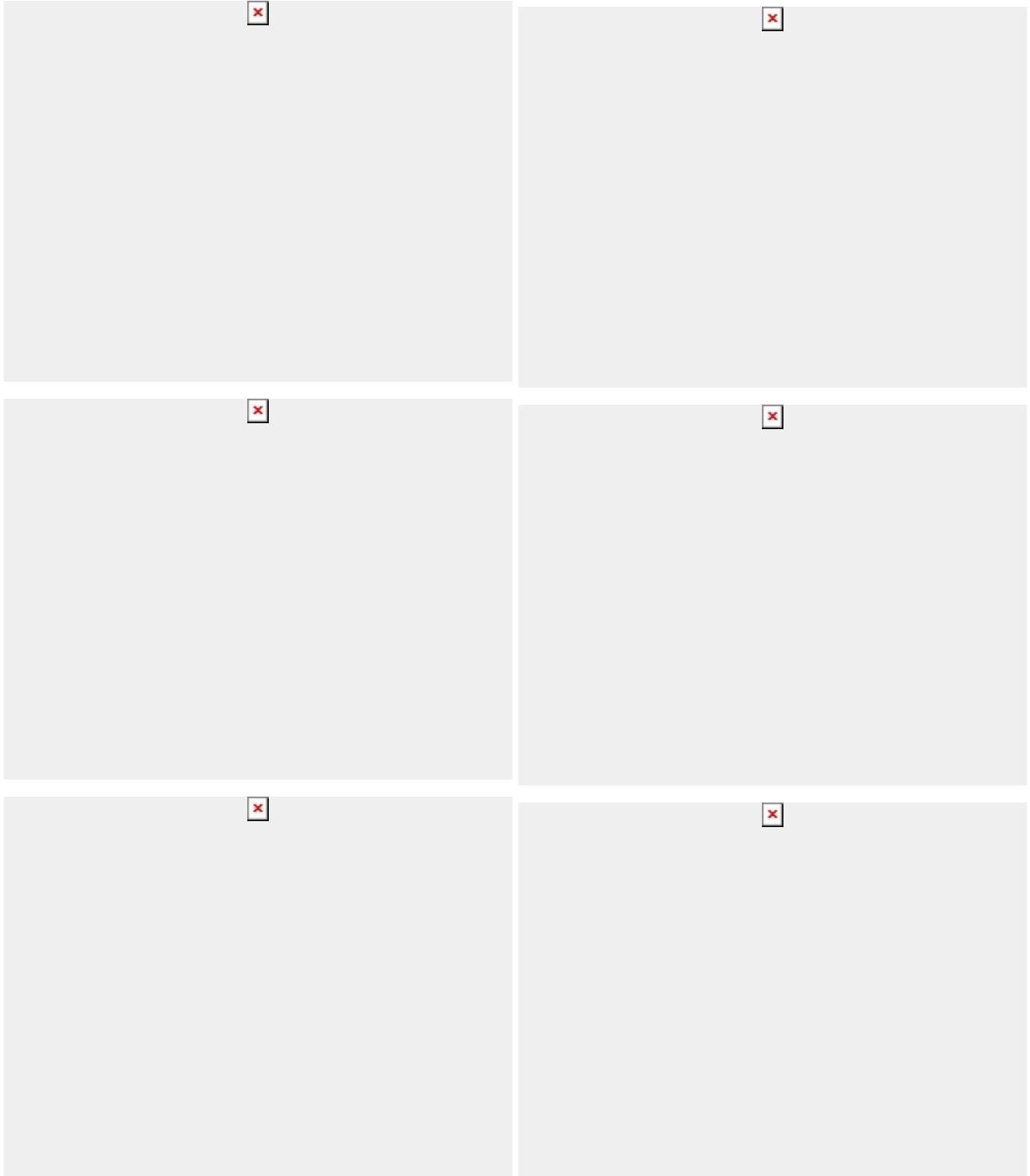
[Коммерческая недвижимость](#)

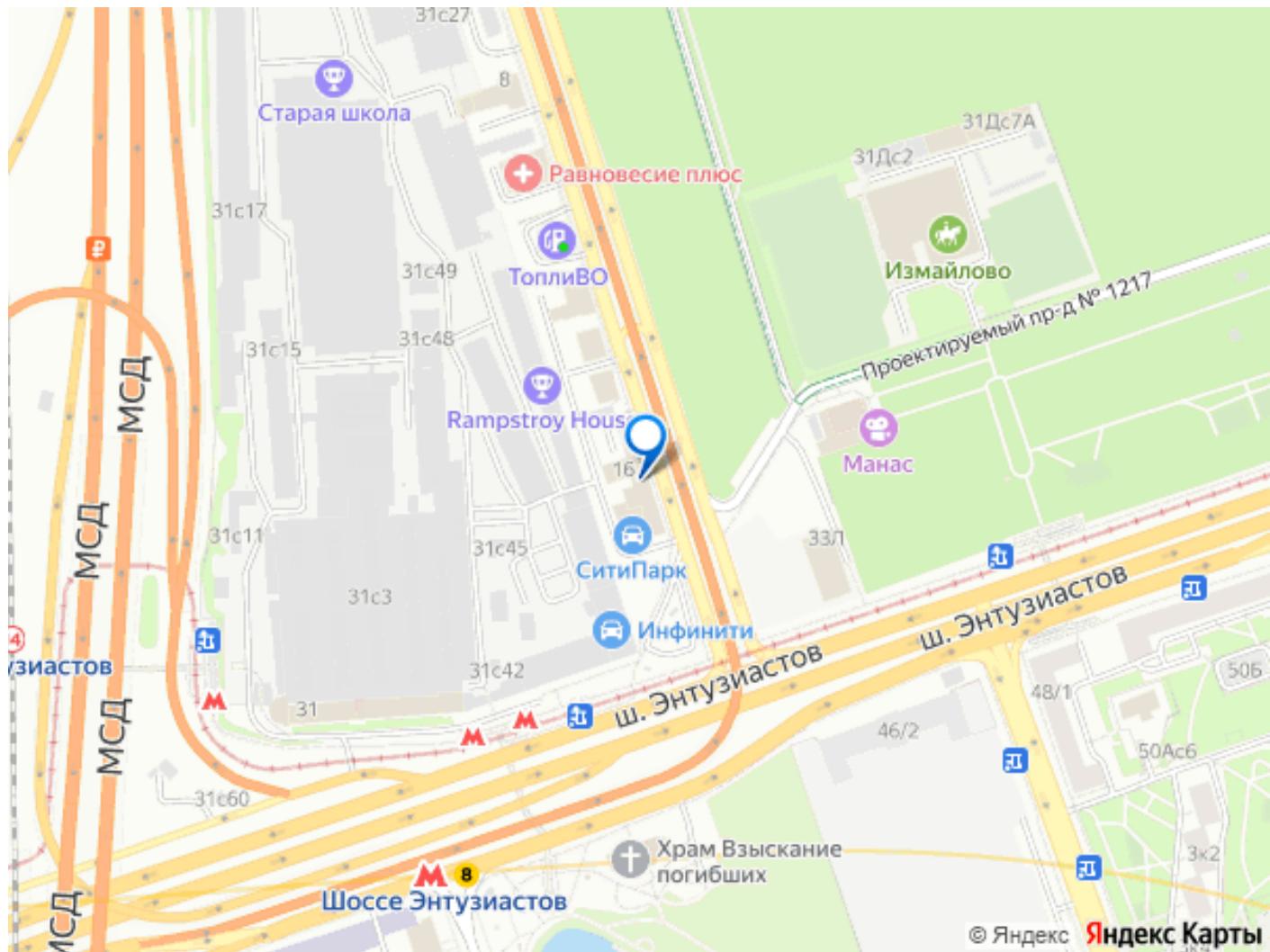


**Описание**

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 83,9 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! 1 линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Фасадный блок - по пути от метро! Арендатор - офис ФП Логистика. МАП - 247 505 руб. + КУ. Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле лофт; - заменены стеклопакеты, входные двери; - установлены приборы учета электроэнергии

и воды - центральные коммуникации; -  
работает собственная УК. Выполнен  
полностью ремонт входных групп и фасадов  
всего здания. Удобная транспортная  
доступность, заезды по Ш. Энтузиастов и с  
СВХ. Номер объекта: #2/537109/21663





Move.ru - вся недвижимость России