

Создано: 22.05.2025 в 11:52

Обновлено: 10.03.2026 в 04:51

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

35 400 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

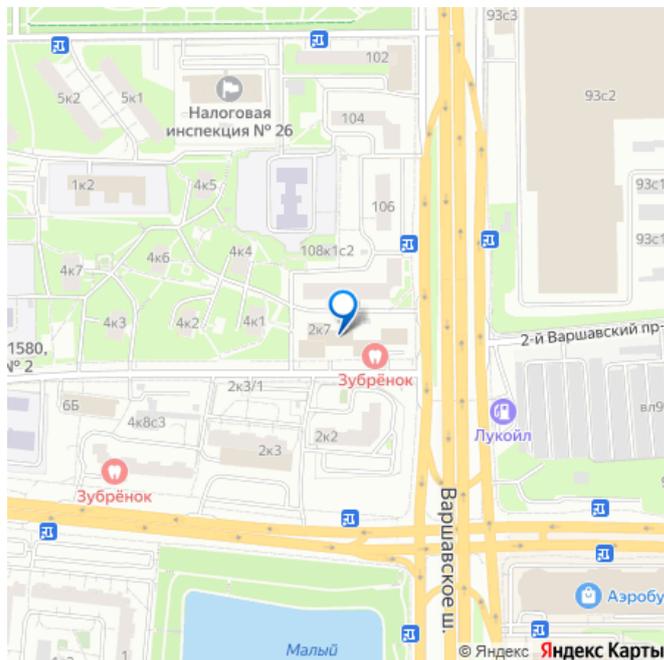
Продажа торгового помещения 83,1 м² с арендатором пивной бар «DISTRICT BAR» на Балаклавском проспекте, д. 2к6 (9 минут пешком от метро Чертановская). 1-я линия домов. Помещение 83,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 50 кВт. Помещение после полного демонтажа и капитального ремонта, с заменой коммуникаций. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Большой жилой массив. Отдельно стоящее нежилое здание со своей

<https://move.ru/objects/9279786725>

Малина Проперти, Малина Проперти

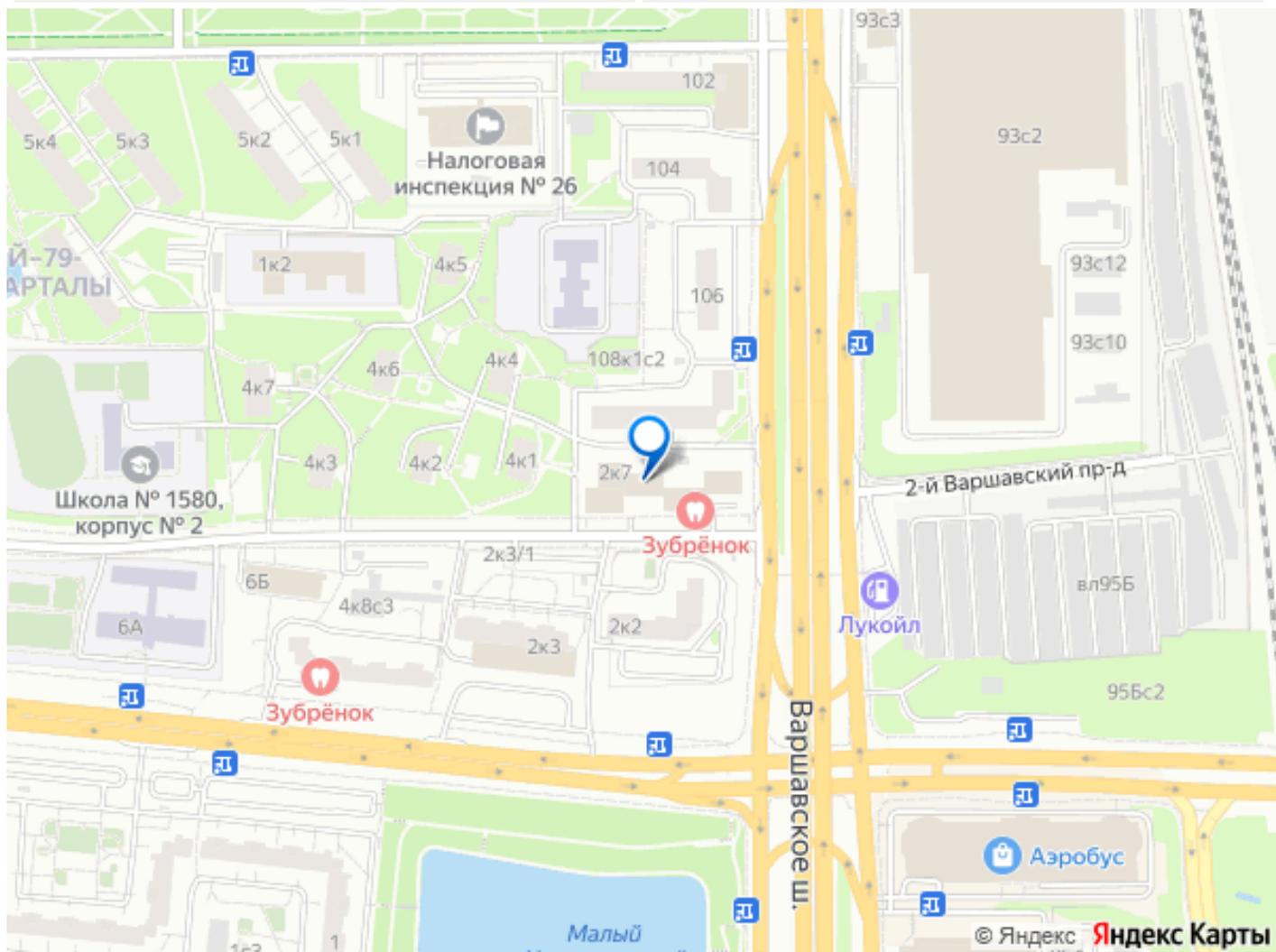
79166030204

для заметок



территорией. Удобные подъездные пути для разгрузки, есть парковка перед зданием. Рядом сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка, аптека ШАХ, стоматологический центр для взрослых и детей «Зубренок», автошкола, школа 1580, детский сад, музыкальная школа. Ранее был ресторан Дом Кимчи. Арендатор: «DISTRICT BAR», долгосрочный договор аренды с 01.05.2025 года на 5 лет, арендная ставка 300 000 рублей, индексация с третьего года аренды 10% по инициативе собственника. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 35 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России