

Создано: 12.11.2025 в 15:25

Обновлено: 01.12.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286549097>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

60 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

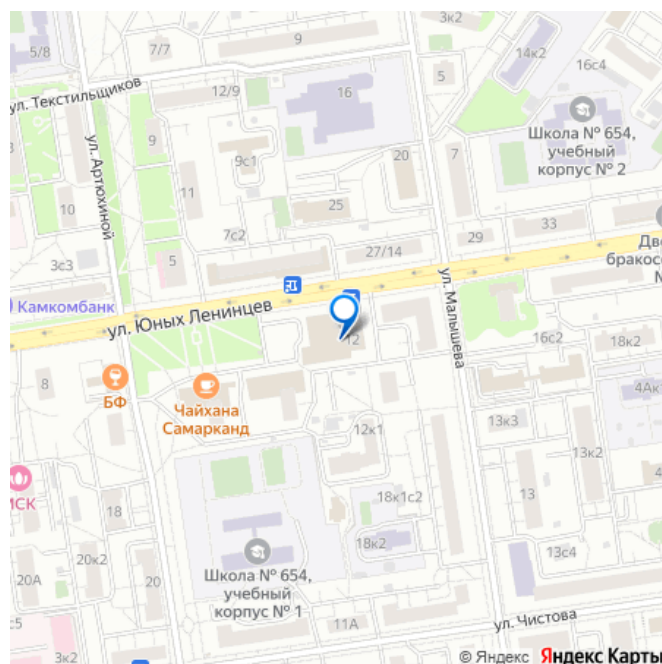
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

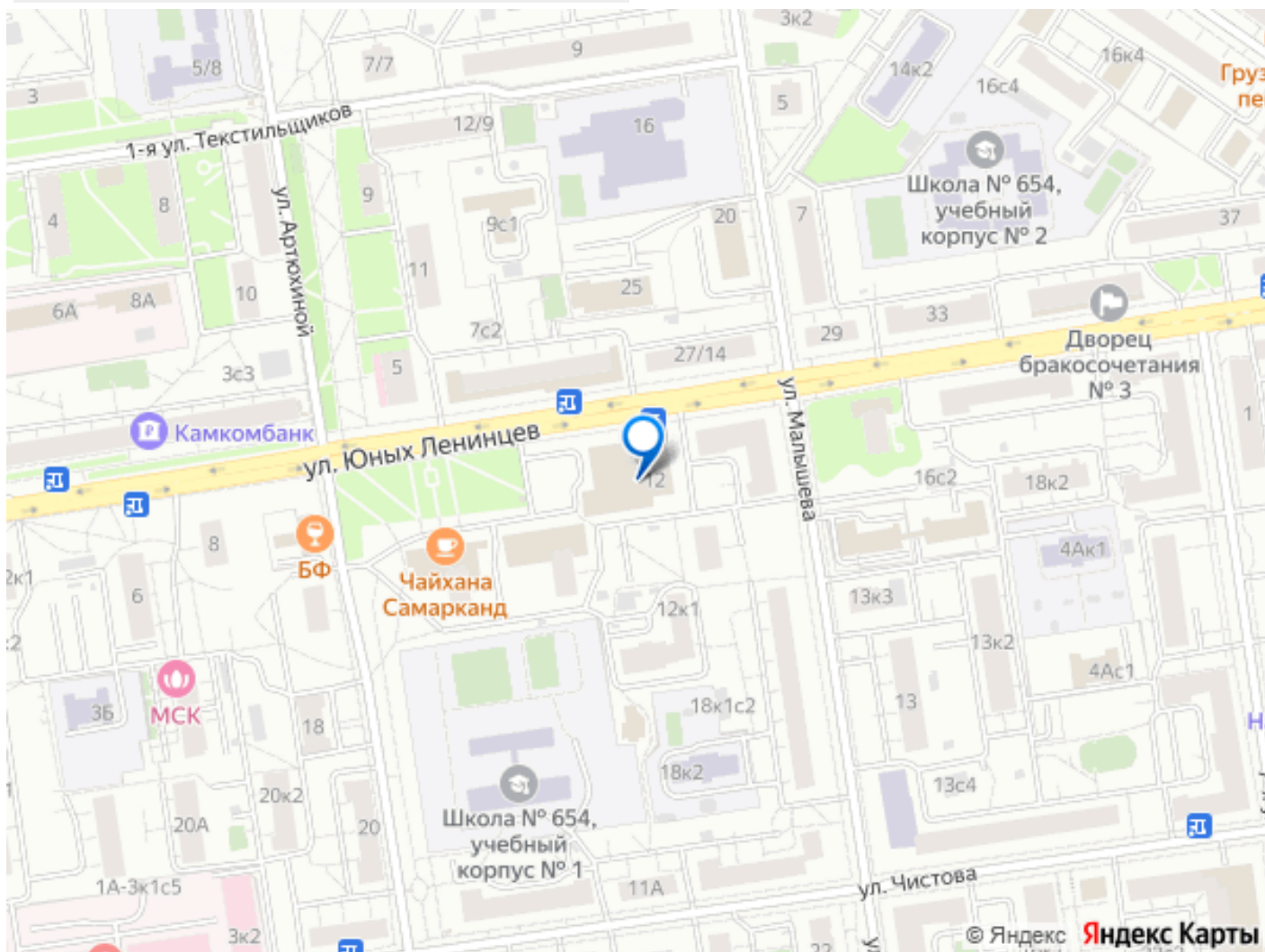


Описание

Продажа торгового помещения 83 м² с арендатором аптека «Ваша аптека 1» ул. на Юных Ленинцев, д. 12 (15 минут пешком от метро «Волжская»). 1-я линия домов. Помещение общей площадью 83 м² на 1 этаже торгового здания, открытая планировка, вход через тамбур, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Окружение:
супермаркет «Перекресток», работает 24/7.
Арендатор: аптека «Ваша аптека 1»,
долгосрочный договор на 7 лет, месячная
арендная плата 500 000 рублей, безусловная
5%. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи
60 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России