

🕒 Создано: 12.11.2025 в 15:25

Обновлено: 01.12.2025 в 12:58

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

60 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

ЮВАО, район Текстильщики

Улица

улица Юных Ленинцев

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

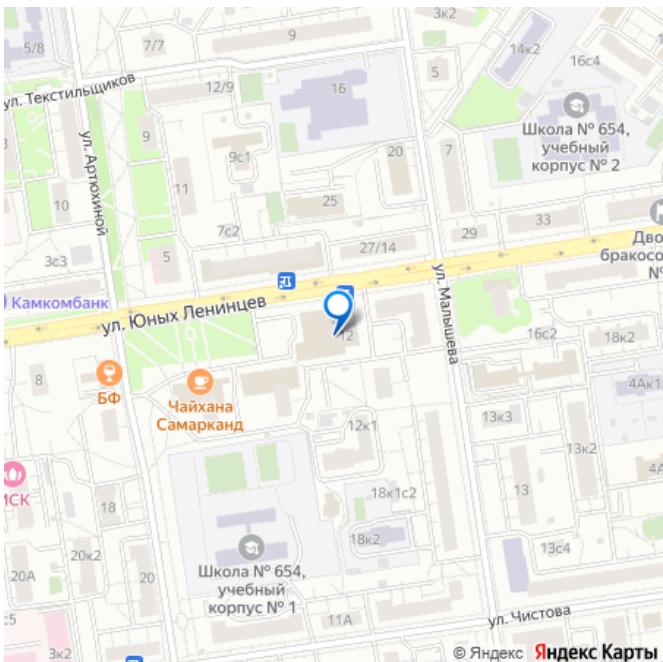
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа торгового помещения 83 м² с арендатором аптека «Ваша аптека 1» ул. на Юных Ленинцев, д. 12 (15 минут пешком от метро «Волжская»). 1-я линия домов.

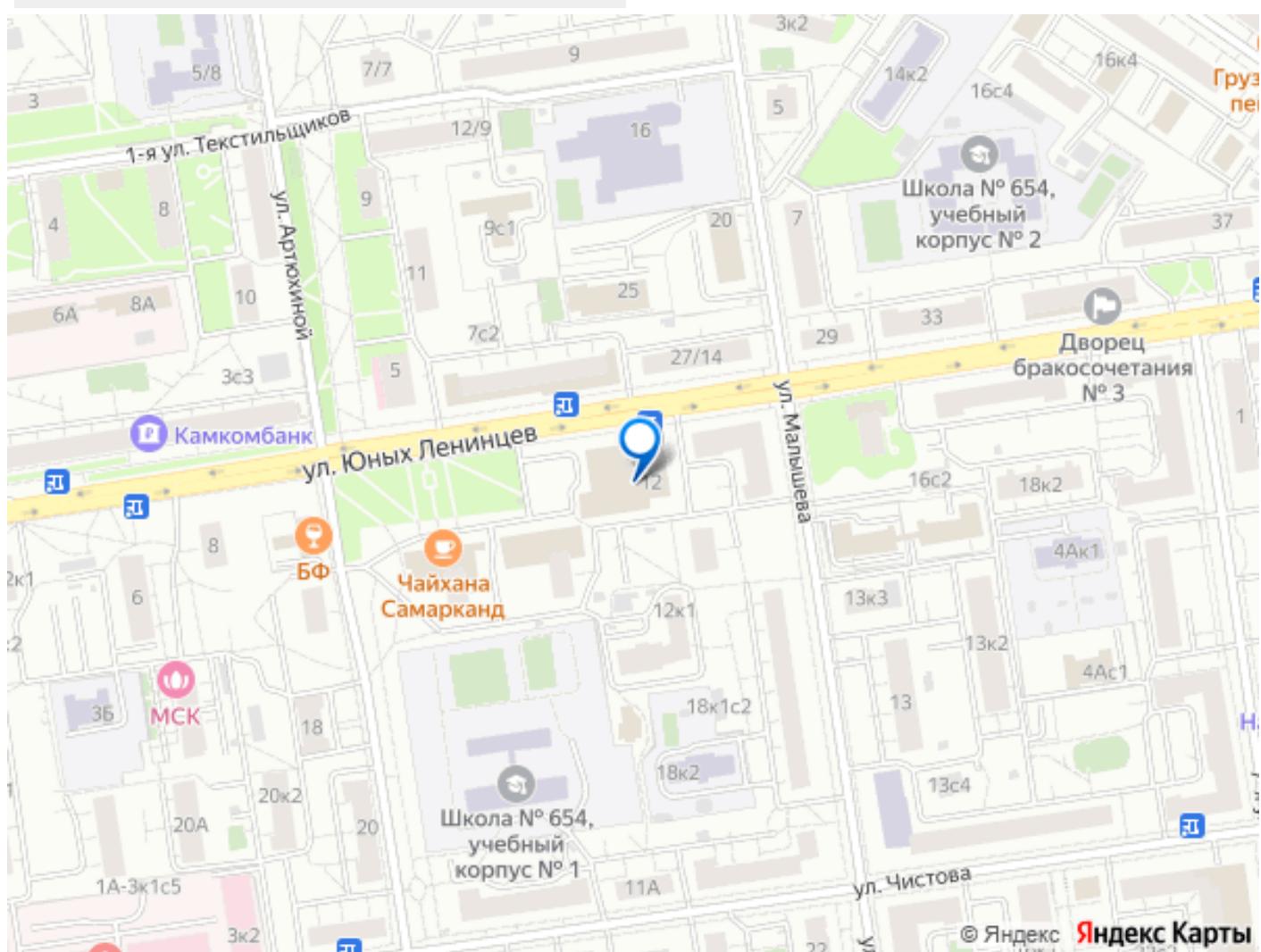
Помещение общей площадью 83 м² на 1 этаже торгового здания, открытая планировка, вход через тамбур, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный



© Яндекс Яндекс Карты

трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Перекресток», работает 24/7. Арендатор: аптека «Ваша аптека 1», долгосрочный договор на 7 лет, месячная арендная плата 500 000 рублей, безусловная 5%. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 60 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России