

Создано: 13.01.2026 в 11:13

Обновлено: 15.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9287944272>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Вешняковская улица, 39БС2

40 500 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 39БС2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

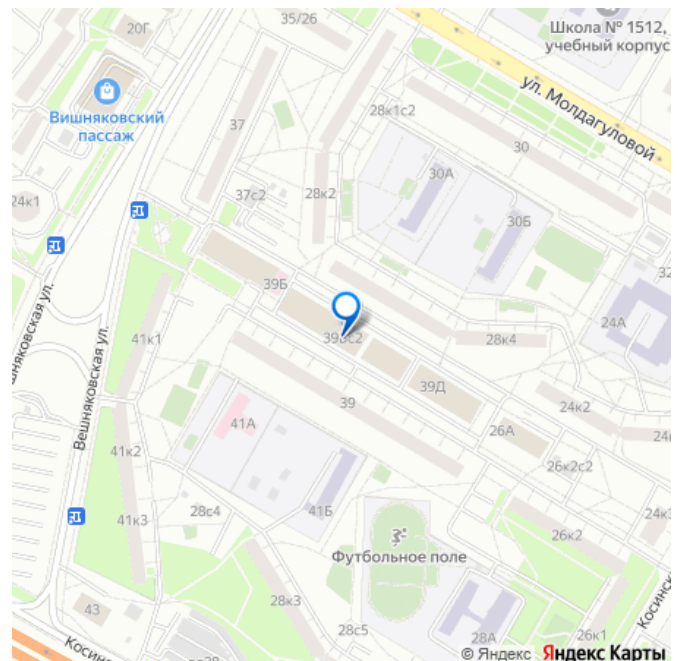
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

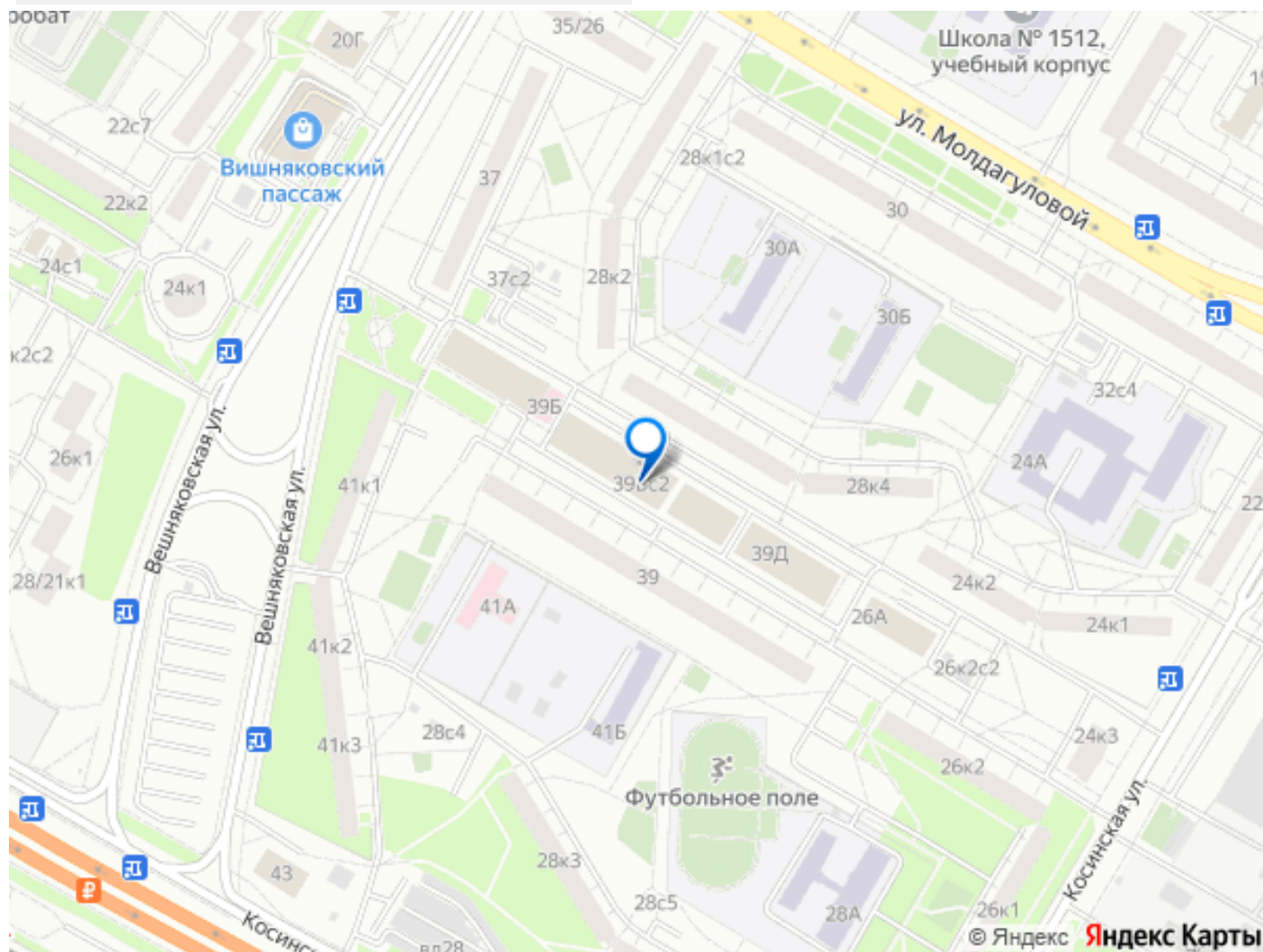
Продажа торгового помещения 83,5 м2 с арендатором «Винлаб» на ул. Вешняковская, д. 39Бс2 (10 минут пешком от метро «Выхино»). 1 линия домов. Первый этаж торгового здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, высота потолка 3,4 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Активный пеший трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет «Винлаб», месячная арендная плата 270 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5

для заметок



лет с ноября 2023 года. Ежегодная безусловная индексация 3%. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Стоимость продажи 40,5 млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России