

Создано: 02.07.2025 в 12:13

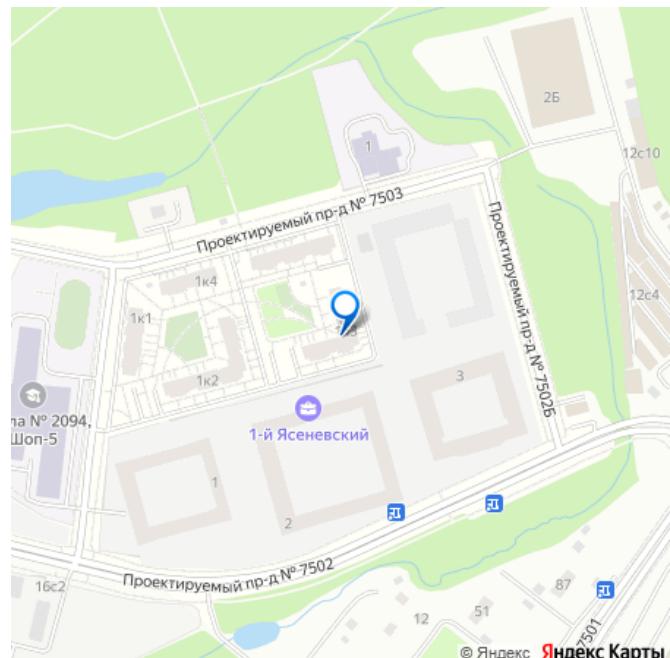
Обновлено: 14.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287963745>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3****25 400 000 ₽**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 83,3 м<sup>2</sup> по адресу Новомихайловское шоссе, д. 1к3 (15 минут транспортом от метро Тёплый стан).

Помещение 83,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16кВт (идет увеличение до 25 кВт). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Две мокрые точки. Помещение располагается в жилом комплексе «1-й Ясеневский» на 3750 квартир. В конце 2024 года в 10 минутах пешком от дома откроется станция метро «Корниловская» Троицкой линии. Стоимость продажи 25,4 млн. рублей. Без комиссии.

✗

✗

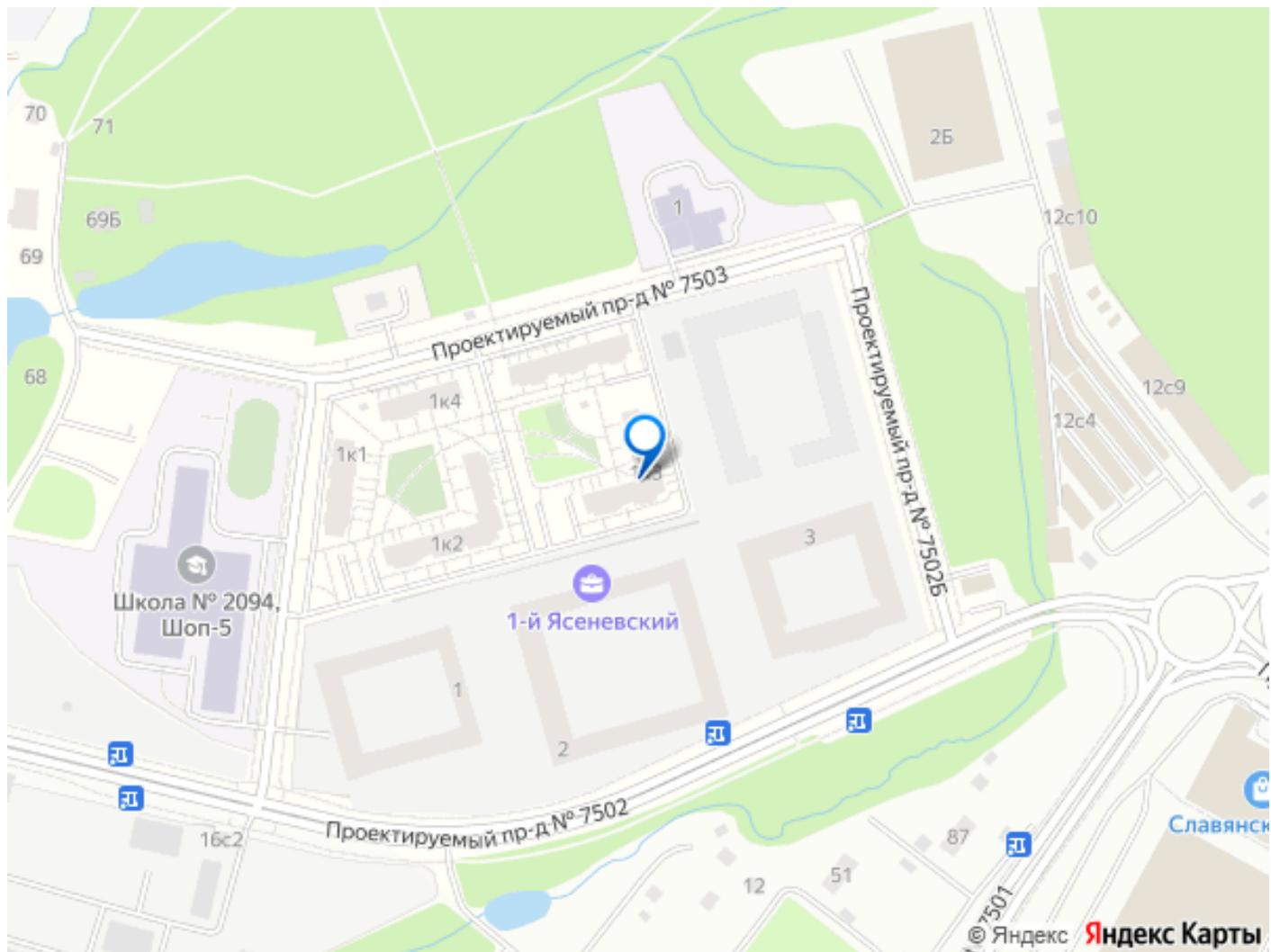
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России