

Создано: 03.02.2026 в 16:47

Обновлено: 03.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288997626>

**Собственник**

**79857430681**

**Москва, Балаклавский проспект, 2к6**

**35 400 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

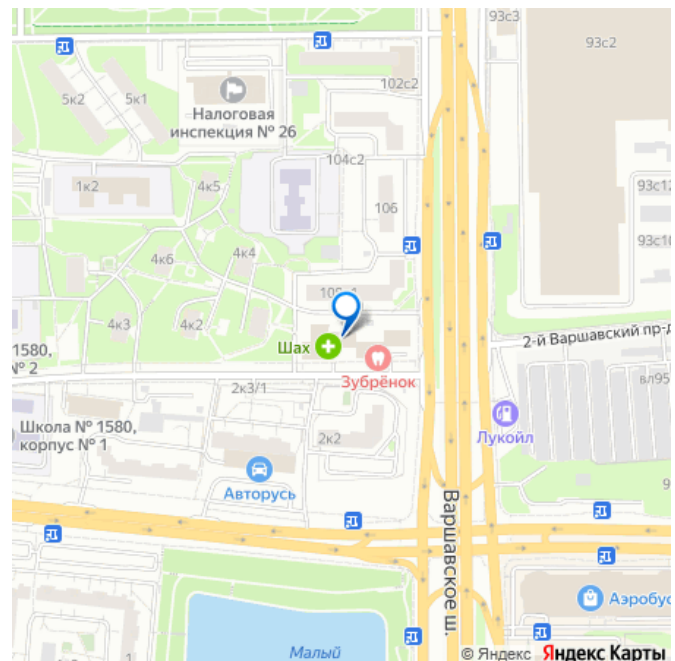
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРОДАЖА арендного бизнеса! Продается помещение после полного капитального ремонта с сетевым арендатором гриль баром DISTRICT BAR! Большой жилой массив. Отдельно стоящее нежилое здание со своей территорией. Удобные подъездные пути для разгрузки, бесплатная парковка перед зданием. Возможность работы круглосуточно. Рядом сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка, аптека ШАХ, салон цветов, стоматологический центр для взрослых и детей Зубренок, автошкола, школа 1580, детский сад, музыкальная школа. Потолки 4

м., витринные окна, есть окна во двор,  
отдельный вход с фасада и есть во двор,  
качественный ремонт, мощность 50 кВт. 1  
этаж, 83,1 кв.м. Арендная ставка от 275 000  
до 300 000 рублей в месяц на первый год  
аренды, далее 300 000 рублей в месяц (КУ  
отдельно, УСН). Долгосрочный договор  
аренды с 01.05.2025 года на 5 лет,  
индексация с третьего года аренды  
10%. Продажа 35,4 млн руб. Собственник.  
Оперативно ответим на все вопросы, звоните,  
пишите!



