

Создано: 04.02.2026 в 21:37

Обновлено: 06.02.2026 в 23:03

<https://move.ru/objects/9289000680>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Шипиловская улица, 50КЗС1**

**25 000 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 50КЗС1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

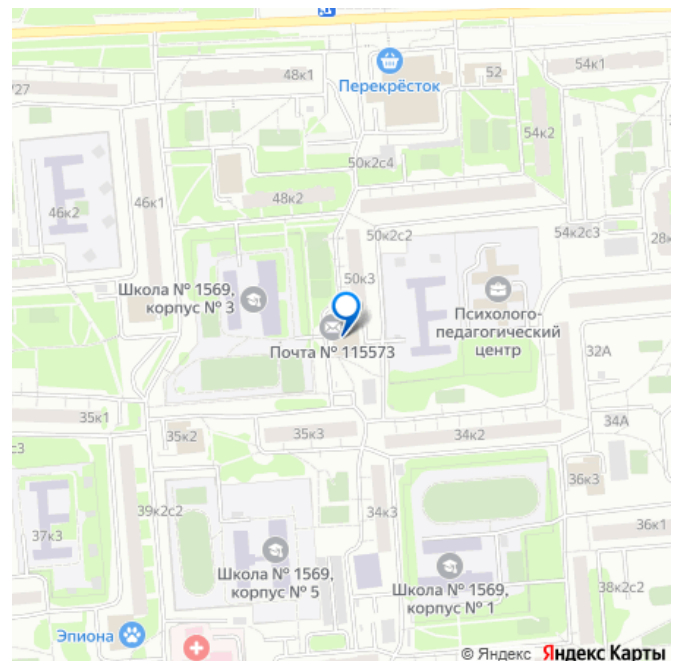
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

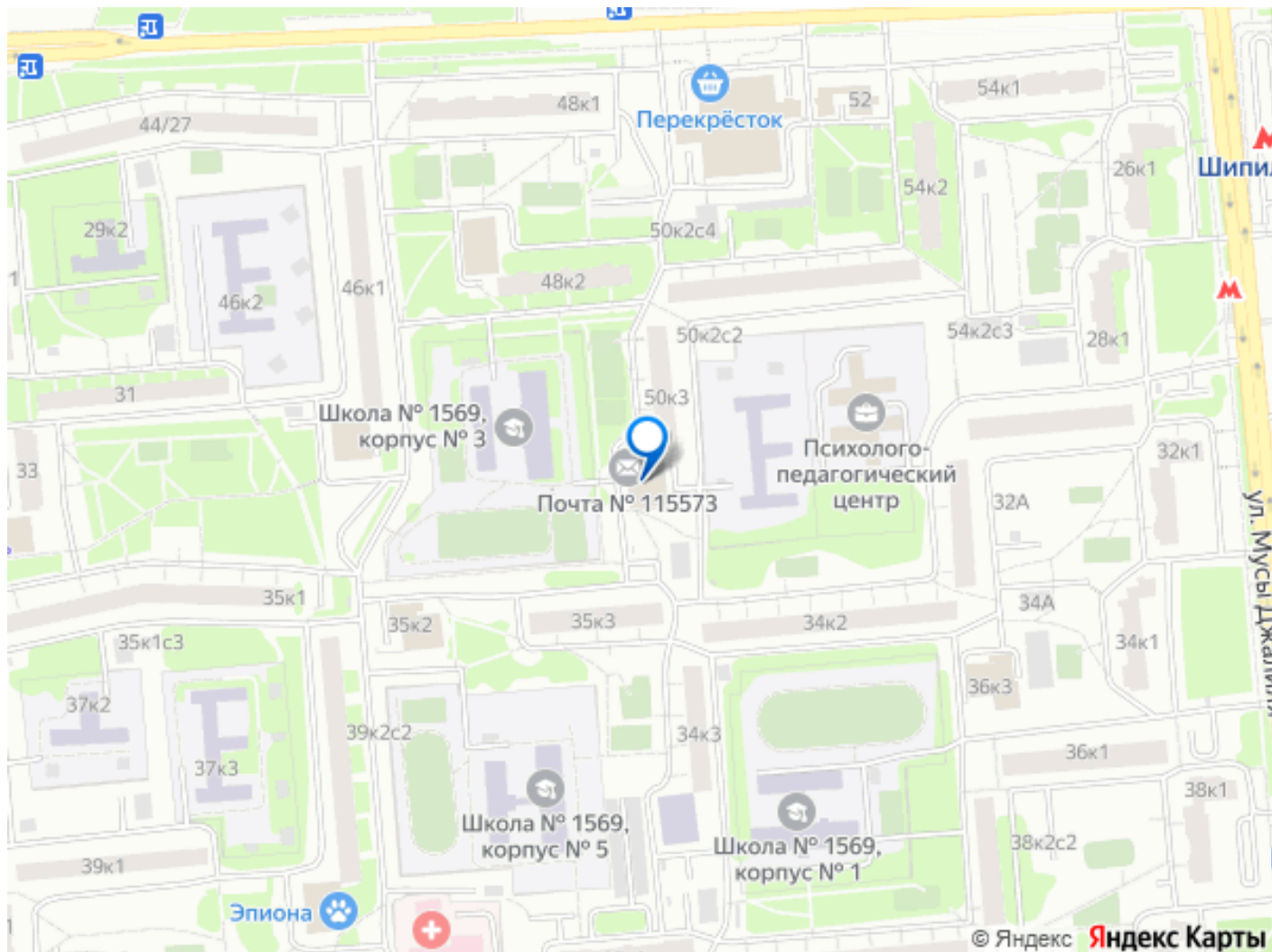


**Описание**

Продажа торгового помещения 80 м2 с арендатором магазин «Семейное кафе» на ул. Шипиловская, д. 50кЗс1 (2 минуты пешком от метро Шипиловская). Помещение 80, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

магазин «Счастье тут», договор аренды с 2025 года, арендная ставка 187 000 рублей, коммунальные платежи на арендаторе. Стоимость продажи 25 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России