

Создано: 27.02.2026 в 13:44

Обновлено: 02.03.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9290826278>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Маресьева, 7к2

28 380 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 82,8 м2 с арендаторами на ул. Маресьева, д. 10 (8 минут пешком от метро Некрасовка). 1-я линия домов. Помещение 82,8 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду на две стороны. Электрическая мощность 25,5 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, т.е. помещение на пути всего

для заметок



автомобильного и пешеходного трафика комплекса. Великолепно просматривается с дороги и тротуара. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», магазин «Магнит Косметик», алкомаркет «Бристоль». Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon» арендует 51,7 м2 с сентября 2023 года, договор аренды на 11 месяцев, с преимущественным правом пролонгации. 2. Дом Быта: арендует 28 м? с сентября 2025 года, договор аренды на 11 месяцев, безусловная индексация 7%. 3. ALIEXPRESS (постамат): арендует 1 м? с января 2024 года, договор аренды на 11 месяцев. 4. Кофе (автомат): арендует 1 м? с февраля 2025 года, договор аренды на 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11 лет. Стоимость 28 830 000 рублей. Без комиссии.





