

Создано: 04.03.2026 в 22:03

Обновлено: 04.03.2026 в 22:03

Москва, Шипиловская ул, 50к3с1

25 000 000 ₺

Москва, Шипиловская ул, 50к3с1

Улица

[улица Шипиловская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

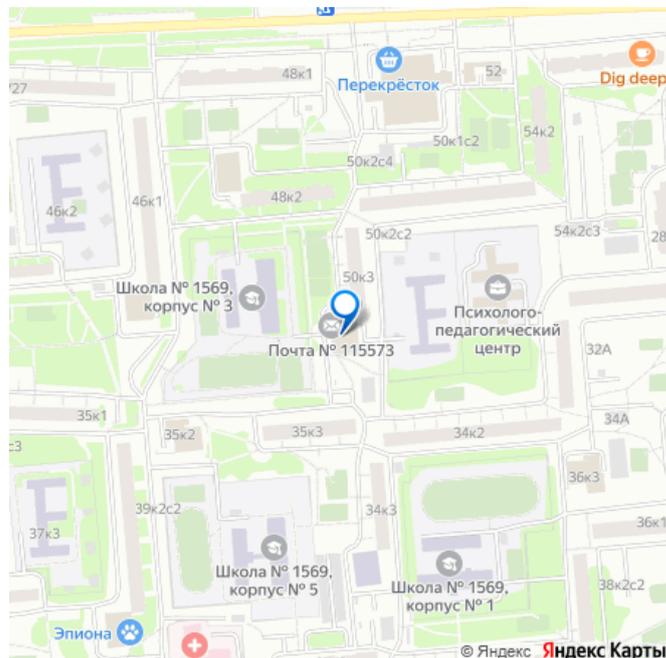
Продажа торгового помещения 80 м2 с арендатором магазин Семейное кафе на ул. Шипиловская, д. 50к3с1 (2 минуты пешком от метро Шипиловская). Помещение 80, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин Счастье тут , договор аренды с 2025 года, арендная ставка 187 000 рублей,

<https://move.ru/objects/9290852267>

Malinaproperty, MalinaProperty

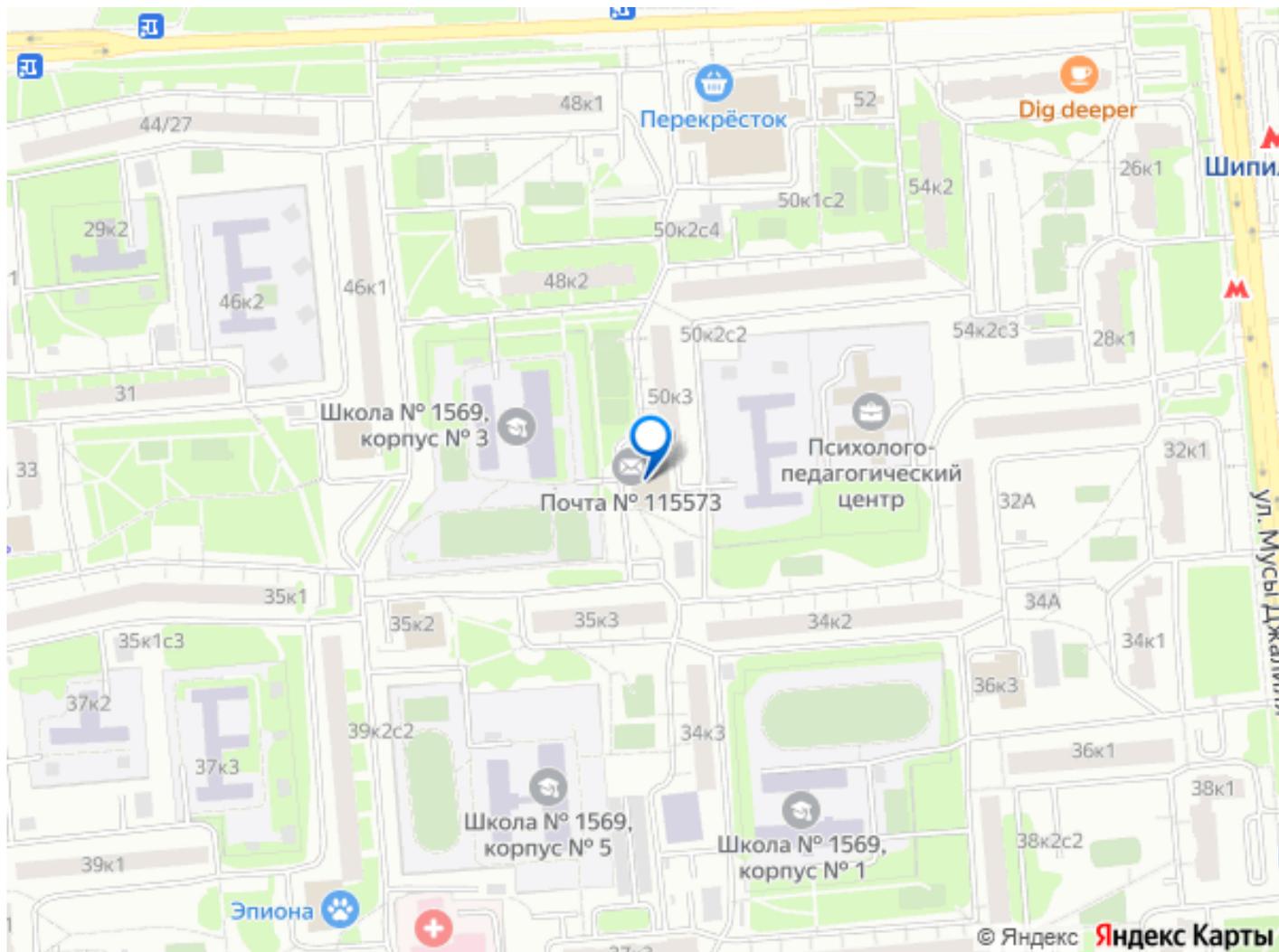
89251234567

для заметок



коммунальные платежи на арендаторе.
Стоимость продажи 25 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России