

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9290755427>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, ул. Маресьева, 7к2

28 380 000 ₽

Москва, ул. Маресьева, 7к2

Улица

[улица Маресьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 82,8 м2 с арендаторами на ул. Маресьева, д. 10 (8 минут пешком от метро Некрасовка). 1-я линия домов. Помещение 82,8 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду на две стороны. Электрическая мощность 25,5 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, т.е. помещение на пути всего автомобильного и пешеходного трафика комплекса. Великолепно просматривается с

для заметок



дороги и тротуара. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Пятёрочка , магазин Магнит Косметик , алкомаркет Бристоль . Арендаторы: 1. Пункт выдачи Ozon арендует 51,7 м2 с сентября 2023 года, договор аренды на 11 месяцев, с преимущественным правом пролонгации. 2. Дом Быта: арендует 28 м? с сентября 2025 года, договор аренды на 11 месяцев, безусловная индексация 7%. 3. ALIEXPRESS (постамат): арендует 1 м? с января 2024 года, договор аренды на 11 месяцев. 4. Кофе (автомат): арендует 1 м? с февраля 2025 года, договор аренды на 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11 лет. Стоимость 28 830 000 рублей. Без комиссии.





