

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

60 000 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156049. Предлагается на продажу коммерческое помещение с арендатором Ваша Аптека №1, находящееся по адресу: Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 12, на активном пешеходном трафике. Торговое окружение: Перекресток, Сбербанк, Пятерочка, Зоозавр и другие. Технические характеристики: Общая площадь - 83 кв.м., первая линия, этаж -1, высота потолков - 3 м. Коммерческие условия: Стоимость - 60 000 000 рублей Арендатор - Аптека Ваша № 1, договор аренды от 2024 г. на 7 лет, индексация 5% МАП - 500 000 рублей, ГАП - 6 000 000 рублей Окупаемость - 10 лет Доходность - 10 %

<https://move.ru/objects/9290885550>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок





