

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Вешняковская ул, 39бс2

40 500 000 ₺

Москва, Вешняковская ул, 39бс2

Улица

[улица Вешняковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

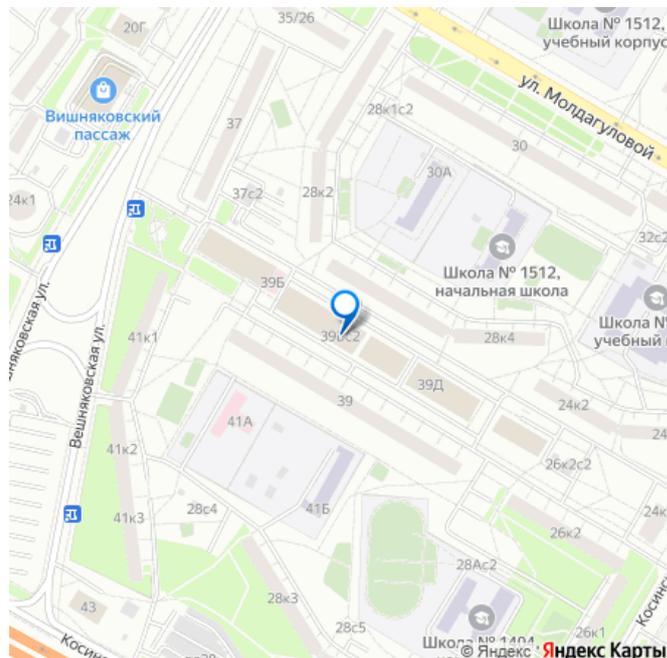
Продажа торгового помещения 83,5 м2 с арендатором Винлаб на ул. Вешняковская, д. 39Бс2 (10 минут пешком от метро Выхино). 1 линия домов. Первый этаж торгового здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, высота потолка 3,4 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Активный пеший трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет Винлаб , месячная арендная плата 270 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с ноября 2023 года. Ежегодная безусловная индексация 3%. Коммунальные платежи и электричество

<https://move.ru/objects/9290768999>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

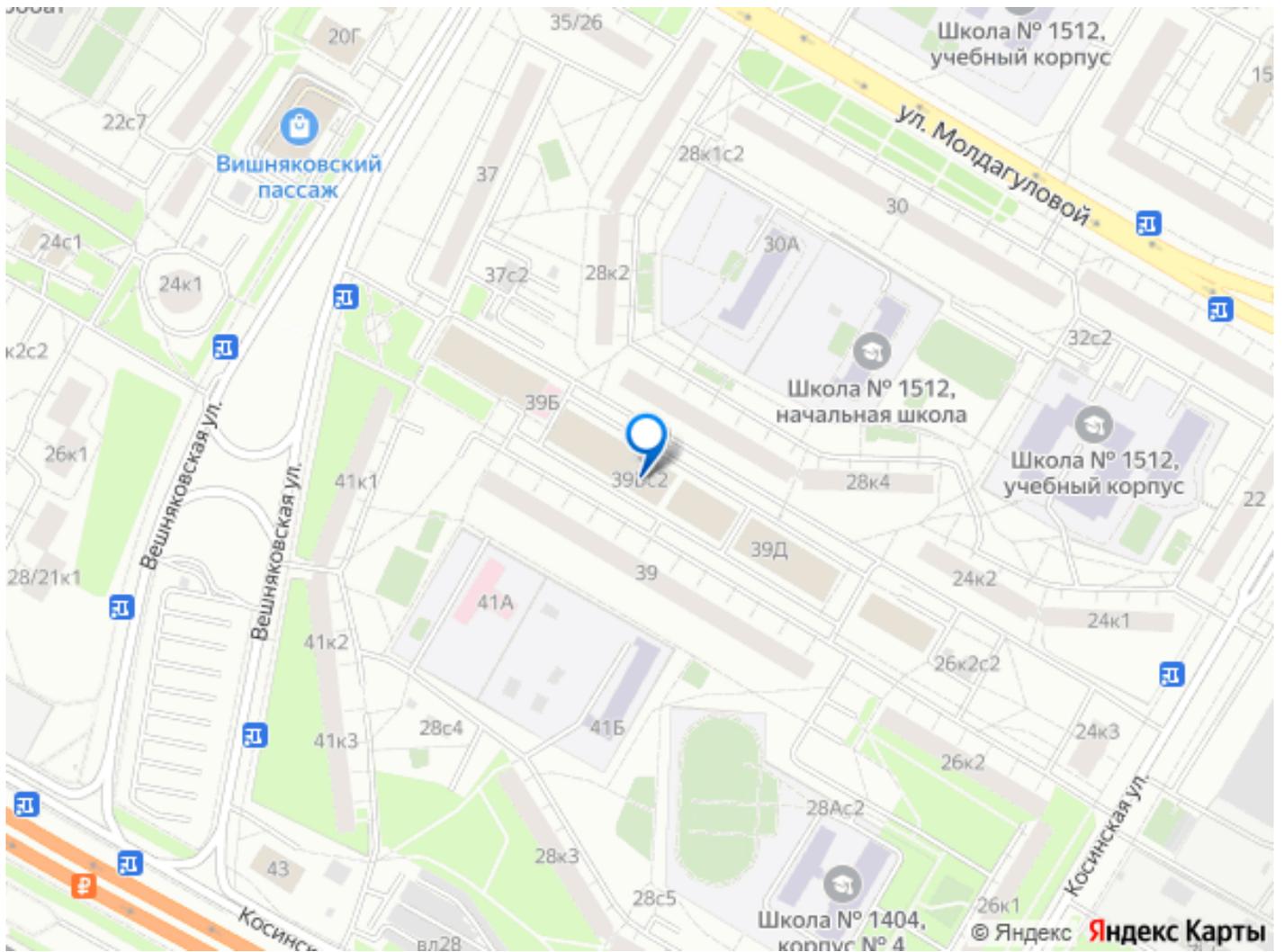
для заметок



оплачиваются арендатором отдельно.

Стоимость продажи 40,5 млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России