

Создано: 21.11.2025 в 20:40

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9286807893>

Агент

**79197223644**

**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, проезд Туннельный, 9А**

**65 000 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск,  
проезд Туннельный, 9А

Улица

[проезд Туннельный](#)

Шоссе

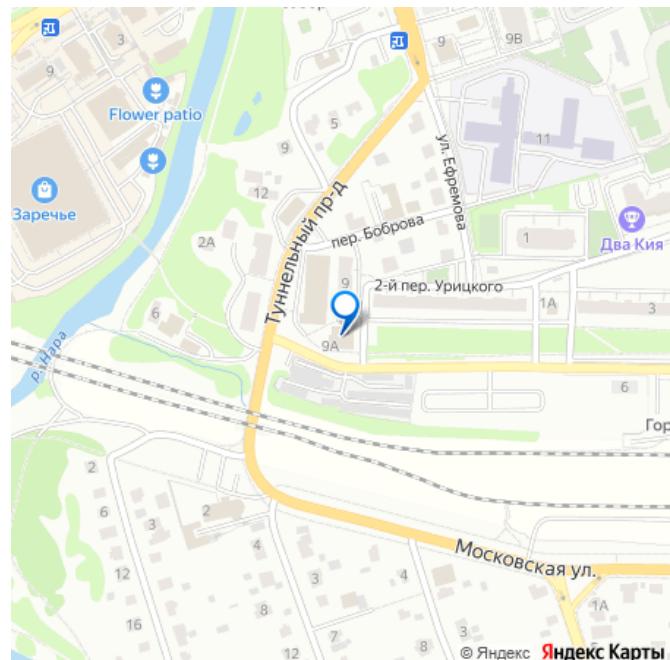
[Киевское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

841 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее здание(в собственности) ТЦ КУБИК на земельном участке (в собственности) в центре города (Наро-Фоминск, ул Туннельный проезд , 9А), расположенное на основной магистрали (1я линия) в 400(!) м от жд ст. Нара . Здание полностью функционирует, все помещения заняты арендаторами (FixPrice, Красное&Белое, парикмахерская, маникюрный салон, комната для детского

творчества, Wildberries и Ozon с примерочными и тд). Основные арендаторы с момента открытия ТЦ. Прибыль до 1 000 000 руб/месяц (не напрягаясь). Это уже готовый арендный бизнес, без простоев. Имеются разгрузочно-погрузочные зоны, отведено место под мусор, предусмотрен пожарный выход и сигнализация, внутри Торгового центра и по внешнему периметру здания/парковку установлены камеры, здание и прилегающую территорию убирают(всегда чистенько!) Здание двухэтажное 841 кв м, построенное в 2019 году ( железный каркас , стены сэндвич панель , крыша мембранные , перекрытие бетонные . Центральные коммуникации. Центральное кондиционирование, камеры, сигнализация, потолки 4 метра, парковка на 30 м/м ,МФЦ , жд Станция 5 мин пешком.

Готовы показать по договоренности



