

Создано: 19.11.2025 в 12:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:17

<https://move.ru/objects/9286714016>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Старопетровский проезд, 11

44 575 037 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.1 м²

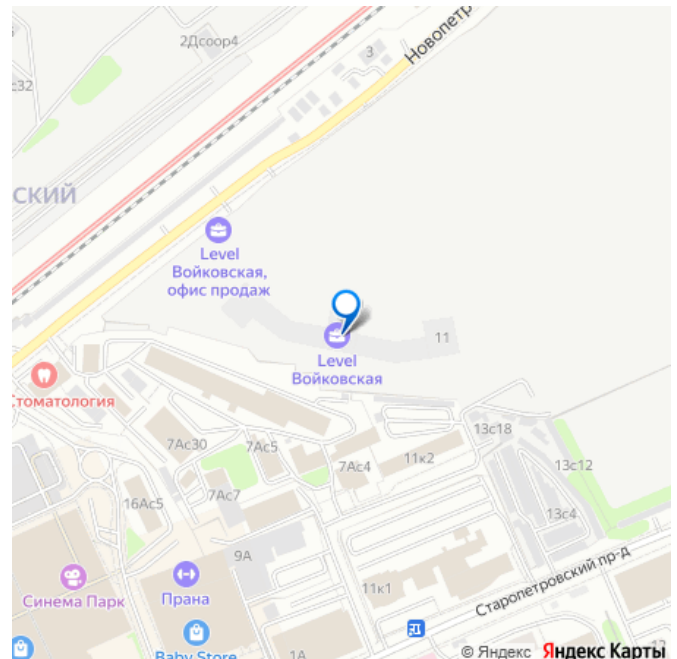
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157423. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в Войковском районе в ЖК бизнес класса Level Войковская по адресу: г. Москва, Старопетровский проезд, корп. 5. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Проект отличается удобное расположение и прекрасная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов. От жилого комплекса до станции МЦК «Балтийская» — 7 минут

пешком, до метро «Войковская» — 11 минут.
Удобный выезд на одну из основных
магистралей города — Ленинградское шоссе
— позволит добраться на автомобиле за 8
минут до ТТК и за 11 минут до Садового
кольца. Торговое окружение: ТЦ Метрополис,
СМ-Стоматология, фитнес клуб Nova. Срок
ввода в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.
Технические характеристики: общая площадь
84,1 кв.м. • первый этаж в жилом 20
этажного дома • высота потолков 5 метров •
электроэнергия 17 кВт. • отдельный вход с
улицы • 1я линия • без отделки •
центральные коммуникации • витринное
остекление. Коммерческие условия: •
Стоимость 44 575 037 рублей • Стоимость
кв.м. 529 394 рублей • Продажа по ДДУ от
юр.лица • Возможна рассрочка с
первоначальным взносом от 30%, остаток до
конца строительства



