

Создано: 19.11.2025 в 12:22

Обновлено: 11.02.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9286714016>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Старопетровский проезд, 11**

**53 824 356 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

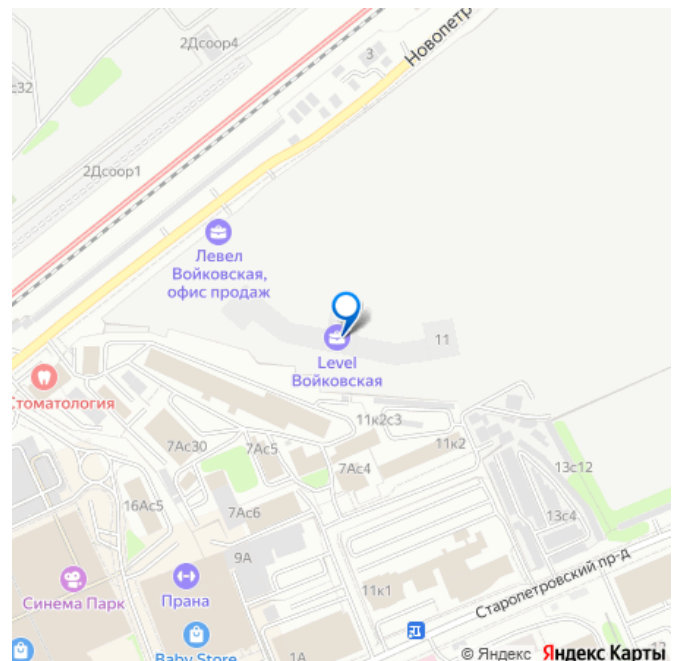
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157423. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в Войковском районе в ЖК бизнес класса Level Войковская по адресу: г. Москва, Старопетровский проезд, корп. 5. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Проект отличается удобное расположение и прекрасная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов. От жилого комплекса до станции МЦК «Балтийская» — 7 минут

пешком, до метро «Войковская» — 11 минут.  
Удобный выезд на одну из основных  
магистралей города — Ленинградское шоссе  
— позволит добраться на автомобиле за 8  
минут до ТТК и за 11 минут до Садового  
кольца. Торговое окружение: ТЦ Метрополис,  
СМ-Стоматология, фитнес клуб Nova. Срок  
ввода в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.  
Технические характеристики: общая площадь  
84,2 кв.м. • первый этаж в жилом 20  
этажного дома • высота потолков 5 метров •  
электроэнергия 17 кВт. • отдельный вход с  
улицы • 1я линия • без отделки •  
центральные коммуникации • витринное  
остекление. Коммерческие условия: •  
Стоимость 53 824 356 рублей • Стоимость  
кв.м. 639 244 рублей • Продажа по договору  
от юр.лица • Возможна рассрочка с  
первоначальным взносом от 30%, остаток до  
конца строительства



