

Создано: 24.11.2025 в 22:21

Обновлено: 21.01.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9286867521>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**24 839 000 ₽**

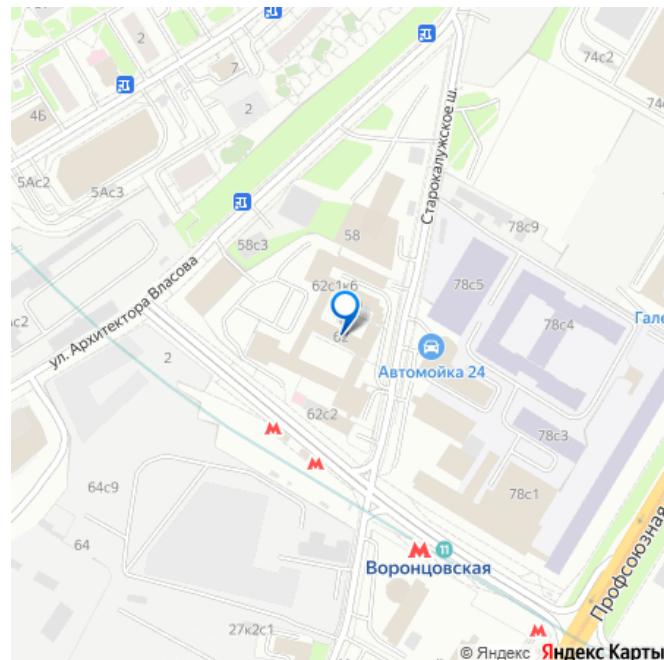
Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

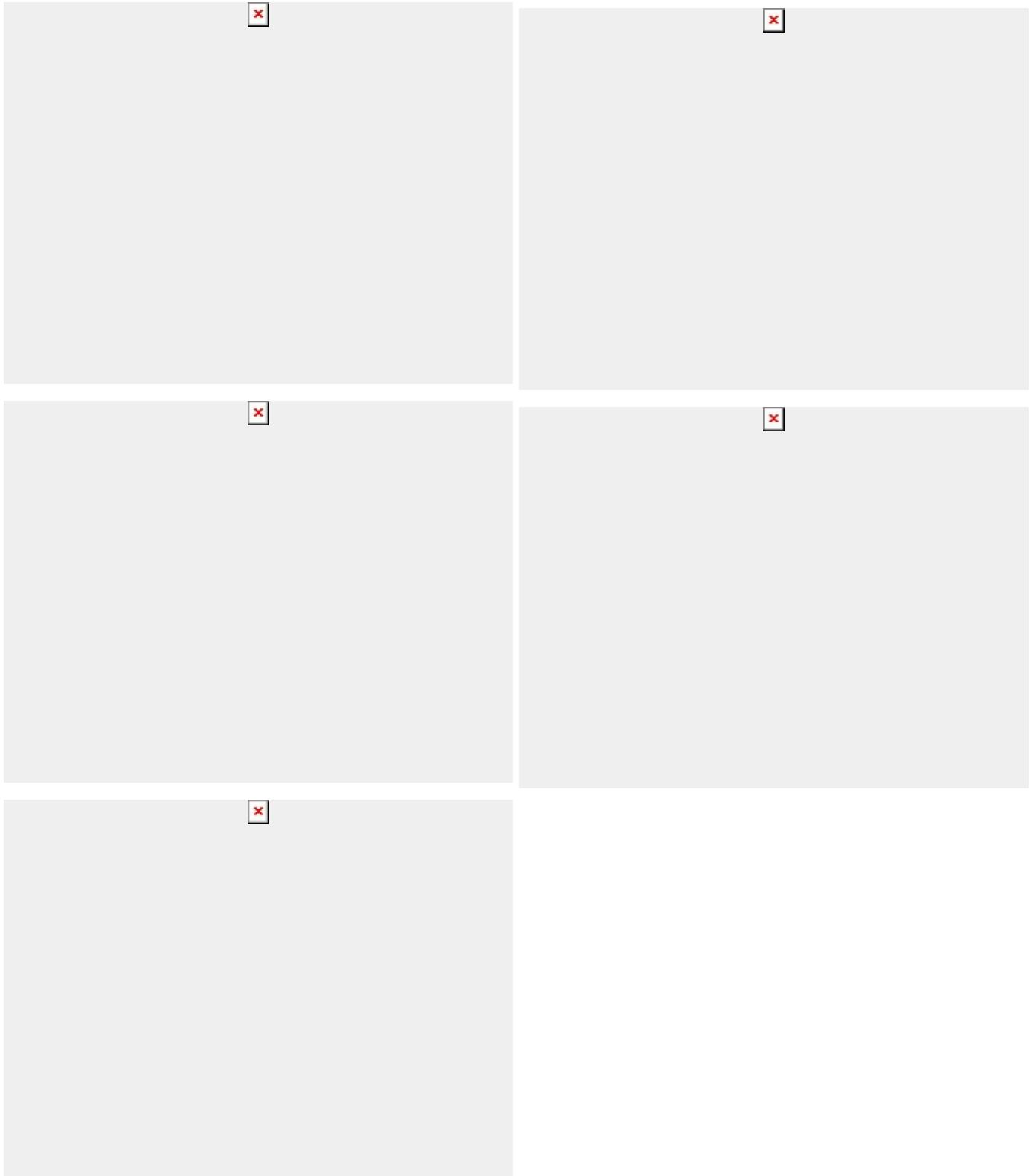
Раздел

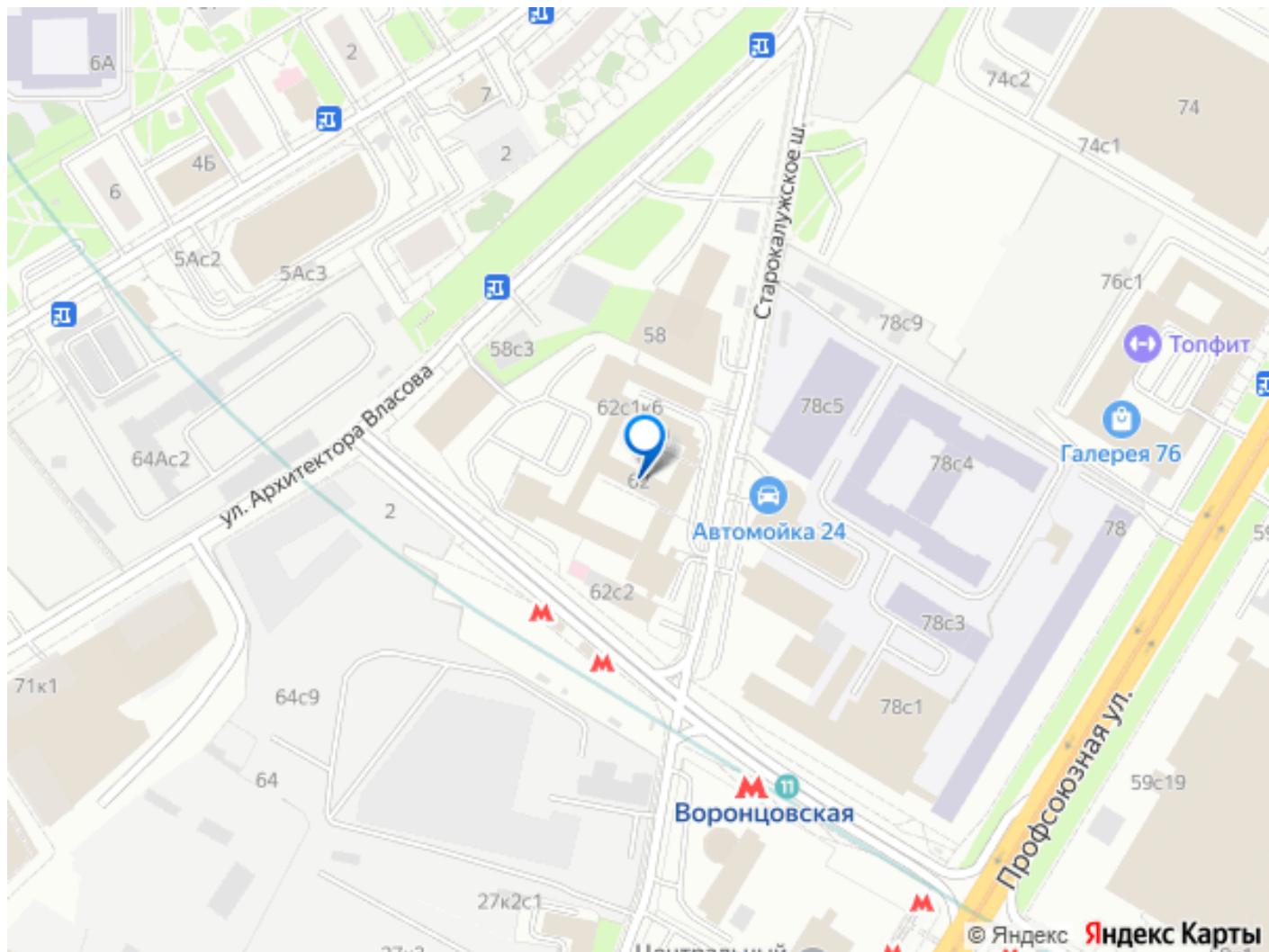
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 84,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Со стороны парковки - это уровень 1 эт., с обратной стороны - 3 эт.! На плане - блок 11. В данный момент свободно! Характеристики помещения: - отдельный вход со двора! - свободная планировка; - свежий ремонт; - большие окна; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - центральные коммуникации; - круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - наземная парковка перед зданием; - работает собственная УК. Также имеются соседние блоки: 63,8, 95,7 и 415,6 м<sup>2</sup>. Бизнес-

центр ВАЛЛЕКС расположен на  
противоположной стороне от станции БКЛ  
Воронцовская. В здании размещаются кафе,  
шоу-румы, офисы, мед.клиника,  
стоматологическая клиника и многое др.  
Номер объекта: #1/537097/21663





Move.ru - вся недвижимость России