

Создано: 05.09.2025 в 15:47

Обновлено: 21.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9284733629>**Агент S5D, S5D****79855157474****29 620 491 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

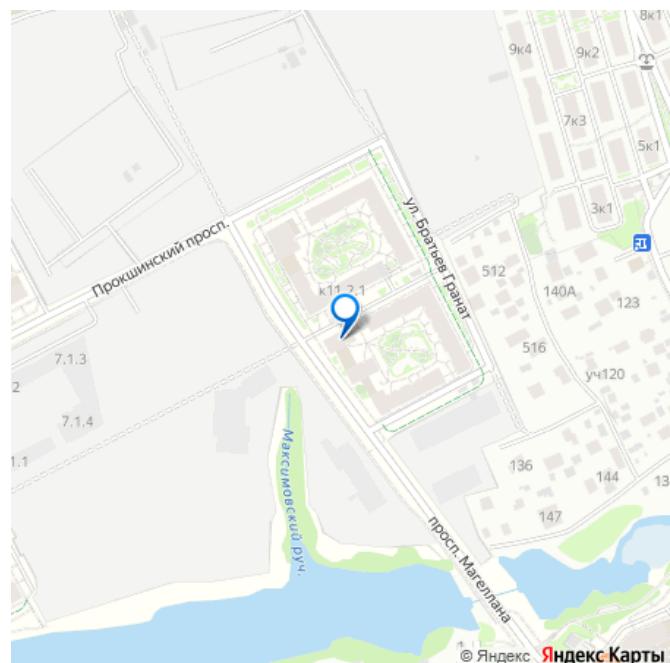
Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 148581. Продается помещение свободного назначения в ЖК Прокшино, по адресу: Москва, НАО, ЖК Прокшино, площадью 84.3 м<sup>2</sup>. Первая линия оживленной внутрирайонной улицы Прокшинского проспекта (активный автомобильный трафик). Первая линия пешеходной диагональной улицы, ведущей к набережной (активный пешеходный трафик, тротуары внутри района). Пешая доступность до станции метро «Прокшино». В шаговой доступности Бизнес-квартал Прокшино. Бизнес-квартал Прокшино - возводится рядом с метро с которым он соединен прямым крытым переходом. Это новый деловой центр Москвы, который включает 5 офисных зданий с торгово-сервисной инфраструктурой. Более

16 тыс. рабочих мест с общей площадью 177 000 м?. Дом сдан. Технические характеристики: 1 этаж 12-ти этажного жилого дома, площадью 84.3 м?, высота потолков 5.36 м, электрическая мощность 25,29 кВт, отдельный вход, витринное остекление, место для вывески на фасаде, нагрузка на пол 800 кг/м?. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 29 620 491 ? Стоимость объекта за м? - 351 370 ? Продажа по ДКПн.



