

Создано: 05.08.2025 в 17:24

Обновлено: 27.01.2026 в 15:01

**Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет, Советская улица, 3**

**39 000 000 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет,  
Советская улица, 3

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

845 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

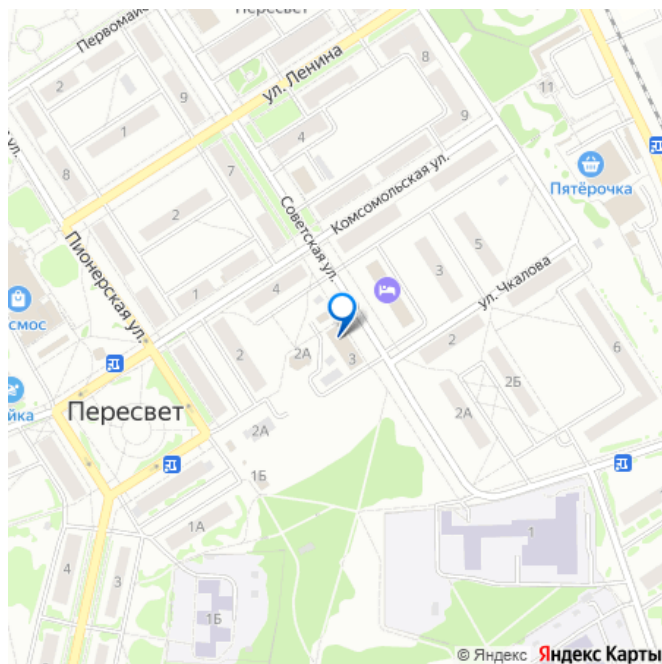
Арт. 112679155 Продается 2-х этажное, капитальное ОСЗ общей площадью 845 м<sup>2</sup> с якорным арендатором от X5 Group - магазином «Чижик» в отличной локации! ОБЪЕКТ: -Земельный участок 632 м<sup>2</sup> в собственности -Капитальное 2-х этажное строение с отдельными входами на каждый этаж -Первый этаж полностью сдан в аренду Чижик, 2 этаж полностью свободен (требуется вложения) -Выделенная разгрузочная зона - Отличная локация с большой проходимостью

<https://move.ru/objects/9283902966>

**МИЭЛЬ офис на Новокузнецкой,  
МИЭЛЬ**

**79230755985**

для заметок



рядом с центральной площадью города -  
Стихийная парковка у магазина -Арендный  
потенциал при грамотных вложениях  
свободной площади 2-го этажа - 420м2  
АРЕНДА: -Долгосрочный договор аренды -ГАП  
- 4,8 млн.р -Индексация по соглашению  
сторон -% от РТО -Возмещение расходов за  
коммунальные услуги арендатором Отличный  
инвестиционный проект. Вы приобретаете  
ГАБ по достойной цене + арендный  
потенциал на 420 м2 второго этажа. Объект  
находится в собственности физического  
лица. Обременения отсутствуют. По  
оставшимся вопросам, звоните!



