

Создано: 05.08.2025 в 17:24

Обновлено: 27.01.2026 в 15:01

Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет, Советская улица, 3

39 000 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, Пересвет,
Советская улица, 3

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

845 м²

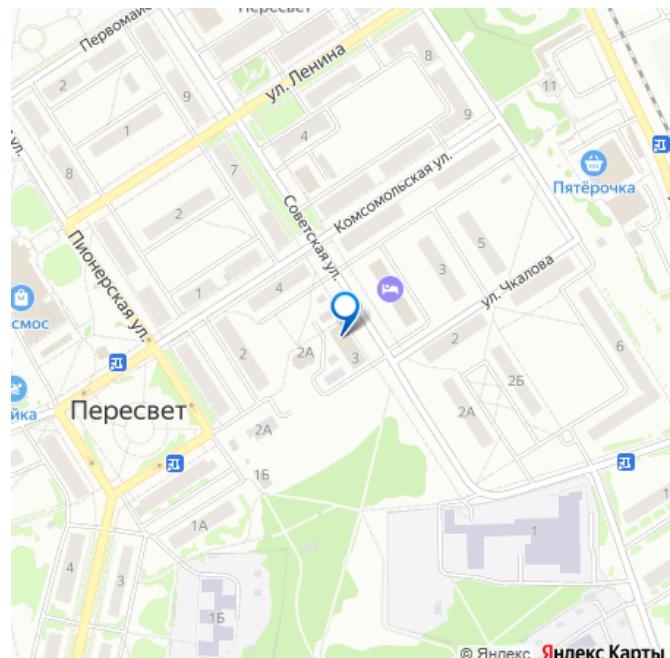
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 112679155 Продается 2-х этажное, капитальное ОСЗ общей площадью 845 м² с якорным арендатором от X5 Group - магазином «Чижик» в отличной локации!

ОБЪЕКТ: -Земельный участок 632 м² в собственности -Капитальное 2-х этажное строение с отдельными входами на каждый этаж -Первый этаж полностью сдан в аренду Чижику, 2 этаж полностью свободен (требует вложений) -Выделенная разгрузочная зона - Отличная локация с большой проходимостью

<https://move.ru/objects/9283902966>

**МИЭЛЬ офис на Новокузнецкой,
МИЭЛЬ**

79230755985

для заметок

рядом с центральной площадью города -
Стихийная парковка у магазина -Арендный
потенциал при грамотных вложениях
свободной площади 2-го этажа - 420м2
АРЕНДА: -Долгосрочный договор аренды -ГАП
- 4,8 млн.р -Индексация по соглашению
сторон -% от РТО -Возмещение расходов за
коммунальные услуги арендатором Отличный
инвестиционный проект. Вы приобретаете
ГАБ по достойной цене + арендный
потенциал на 420 м2 второго этажа. Объект
находится в собственности физического
лица. Обременения отсутствуют. По
оставшимся вопросам, звоните!



