

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Севастопольский пр-т, 71к1

38 000 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 71к1

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

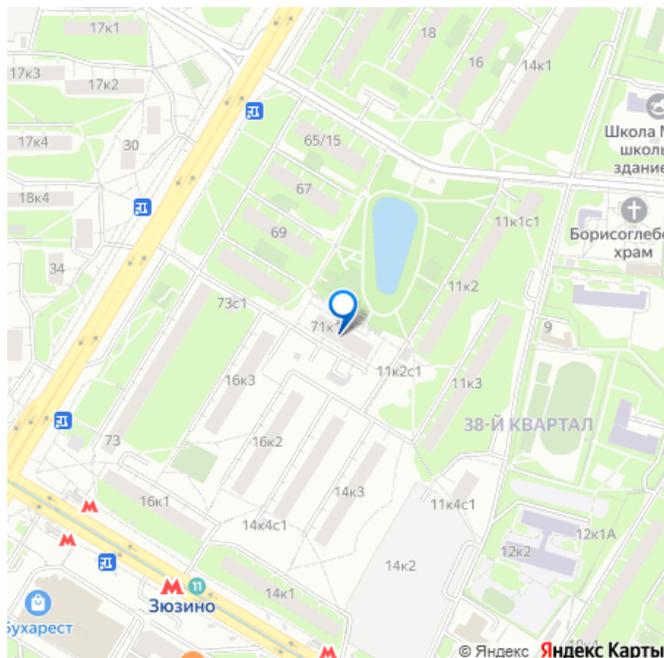
Арт. 105049094 Готовый арендный бизнес - пункты выдачи Озон и Яндекс Маркет Москва, Севастопольский проспект, 71к1 Помещение: Общая площадь - 84,5 м2 Выделенная электрическая мощность 8 кВт (с возможностью увеличения) Высота потолков 4,5 м Коммуникации центральные Локация: Высокая плотность населения - 2 444 домохозяйства в 5 минутах пешком. Средняя плотность - 1 716 домохозяйств в 5 минутах пешком (район Зюзино). Рядом расположено 734 парковочных места. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 27 метров. Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик

<https://move.ru/objects/9290756173>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

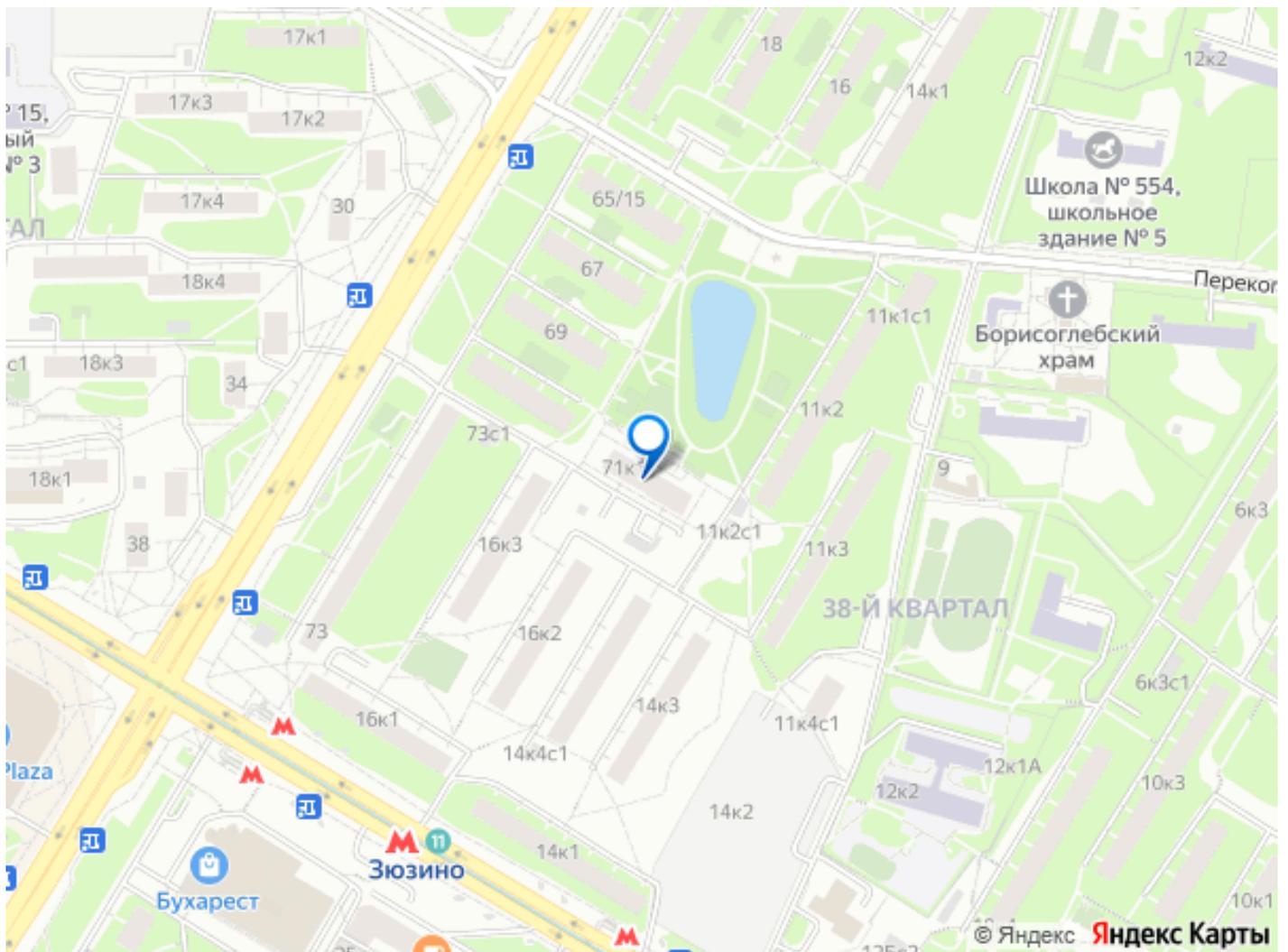
89251234567

для заметок



общественного транспорта – 1 118 машин в сутки. Арендатор: пункты выдачи Озон и Яндекс Маркет МАП: 245 000 руб/мес ДДА на 5 лет Безусловная индексация 6% со 2го года аренды Цена: 38 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России