

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264280>

Наталья, Agora estate

79031704554

**Москва, Новомосковский
административный округ, район
Коммунарка, улица Трёхполье, бк1**

39 500 000 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, район

Коммунарка, улица Трёхполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ТП - Торговое помещение**

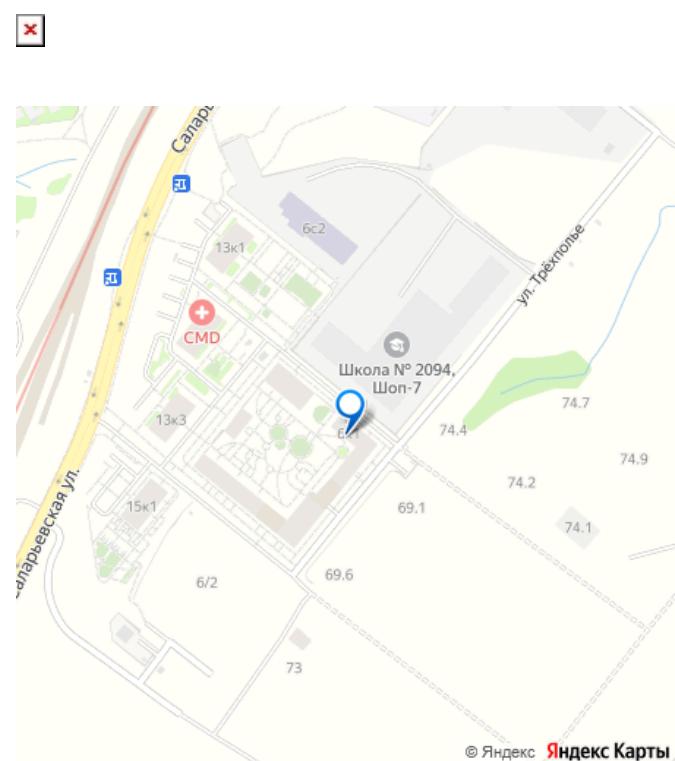
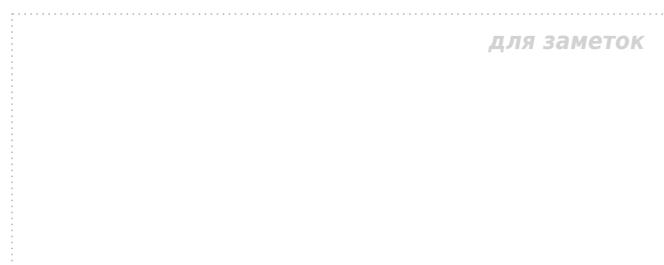
Общая площадь

84.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

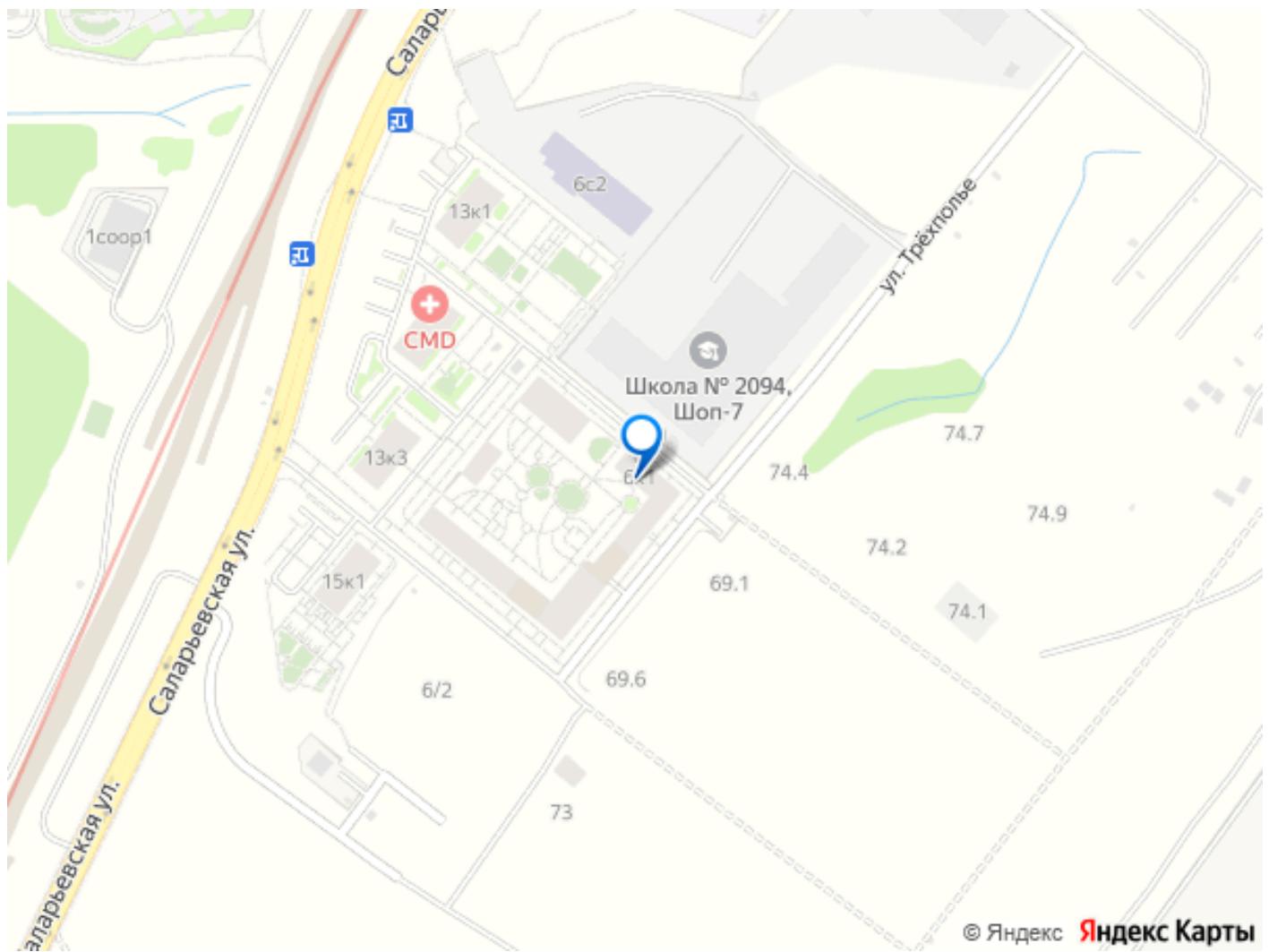
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк. ЖК «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: Саларьево с одной стороны и Филатов Луг с другой. Помещение расположено 1-м этаже 22-х этажного жилого дома 2024 года постройки. Площадь 84,8 кв.м, потолки 3 м, открытая планировка, витрины, мокрая точка, городские коммуникации (вода, отопление).

Отдельный вход с фасада. Помещение сдано
в аренду двум арендаторам: Вайлдберис,
МАП 140 000 руб и Цветы, МАП 85 000 руб.
Общий ГАП 2 700 000 руб, индексация 10%,
окупаемость 14,7 лет. Объект № 550849 Номер
объекта: #5/550849/310





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России