

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264280>

**Наталья, Agora estate**

**79031704554**

**Москва, Новомосковский  
административный округ, район  
Коммунарка, улица Трёхполье, 6к1**

**39 500 000 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, район

Коммунарка, улица Трёхполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

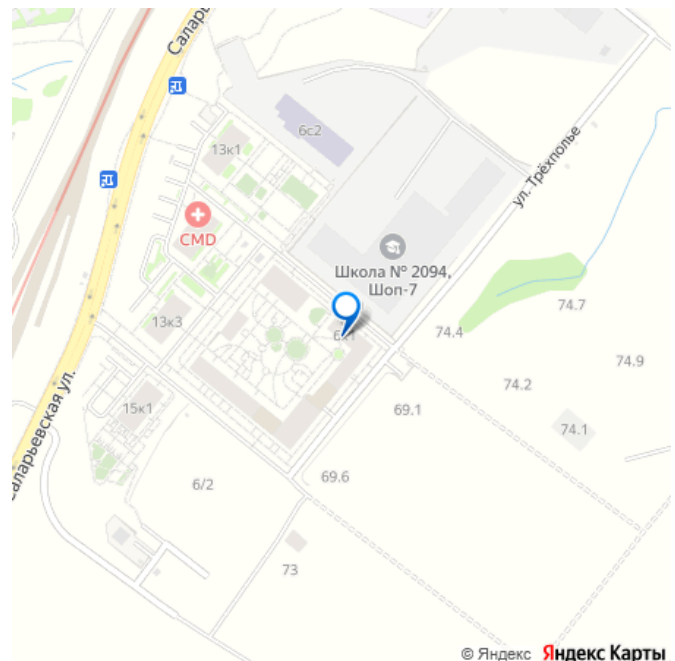
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

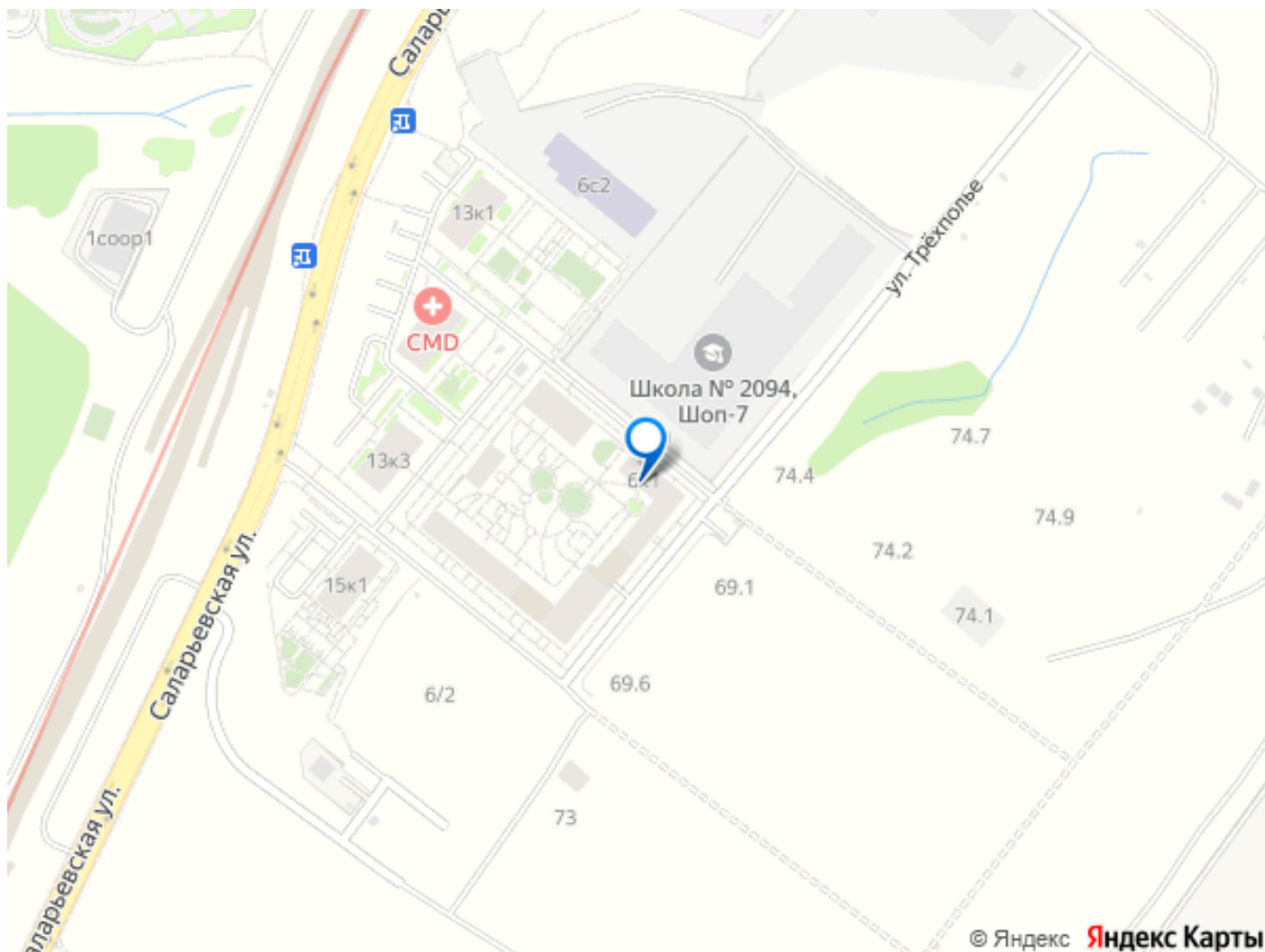
Продажа помещения свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк. ЖК «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: Саларьево с одной стороны и Филатов Луг с другой. Помещение расположено 1-м этаже 22-х этажного жилого дома 2024 года постройки. Площадь 84,8 кв.м, потолки 3 м, открытая планировка, витрины, мокрая точка, городские коммуникации (вода, отопление).

для заметок



Отдельный вход с фасада. Помещение сдано  
в аренду двум арендаторам: Вайлдберис,  
МАП 140 000 руб и Цветы, МАП 85 000 руб.  
Общий ГАП 2 700 000 руб, индексация 10%,  
окупаемость 14,7 лет.Объект № 550849Номер  
объекта: #5/550849/310





Move.ru - вся недвижимость России