

Создано: 13.06.2024 в 13:16

Обновлено: 08.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9255805526>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Севастопольский проспект, 71к1**

**42 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

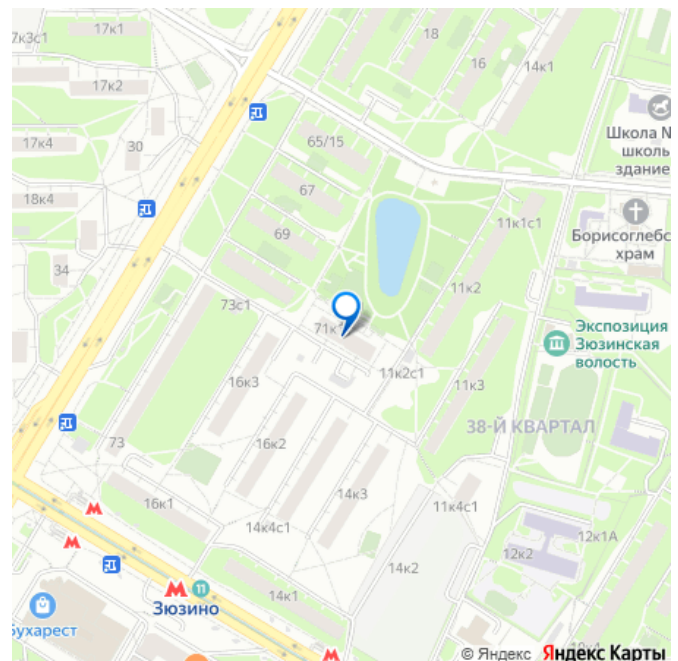
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

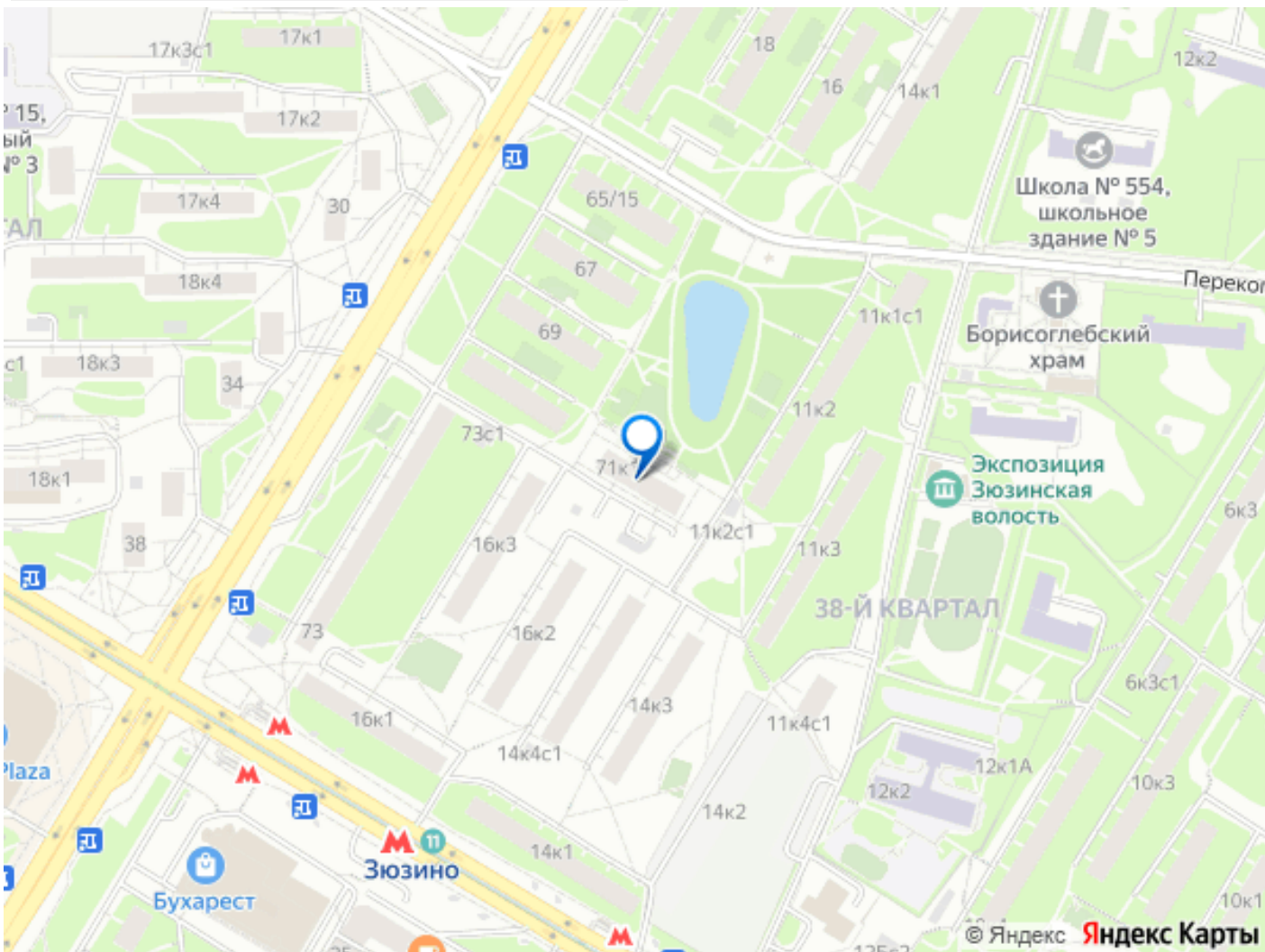
Продажа торгового помещения 84,5 м2 с арендаторами на Севастопольском проспекте, д 71к1 (15 минут пешком от метро Каховская). Помещение 84,5 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: пункты выдачи «OZON» и «Яндекс Маркет». Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России