

Создано: 18.12.2024 в 09:01

Обновлено: 05.12.2025 в 12:43

<https://move.ru/objects/9284741727>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Новохохловская улица, 15к4

**35 000 000 ₽**

Москва, Новохохловская улица, 15к4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохохловская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

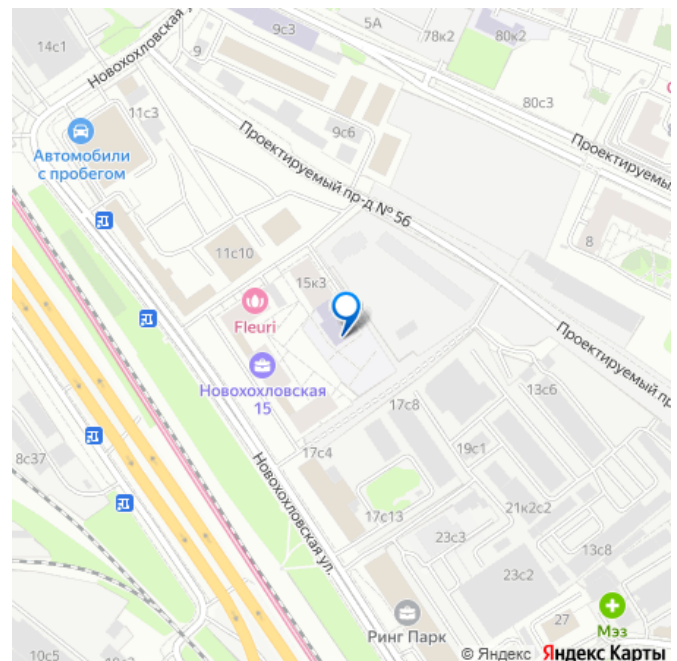
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 84,6 м2 на ул. Новохохловская, д. 15 корпус 2 (15 минут пешком от метро Новохохловская).

Помещение 84,6 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,29 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Состояние помещения в бетоне, две мокрых точки, отдельная вентиляция. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено по ходу движения пешеходного трафика от метро Новохохловская. Которое находится в

для заметок



5 минутах от ЖК. ЖК «Новохохловская 15» построен на юго-востоке Москвы, в семи минутах ходьбы от станций МЦК и МЦД «Новохохловская». Также рядом находятся станции метро «Нижегородская» и «Волгоградский проспект». До ТТК можно доехать за три минуты, до Садового кольца — за 10 минут. В проекте четыре жилых дома (24 - 33 этажа), подземный паркинг и собственный детский сад. Дом заселяется жильцами, все квартиры продавались с ремонтом. Арендатор: магазин «Цветы», месячная арендная плата 240 000 рублей. Договор аренды подписан на 5 лет с 2025 года. Стоимость продажи 35 000 000 рублей. Без комиссии.



