

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:50

Обновлено: 03.12.2025 в 14:35

Москва, Ленинградское шоссе, 8к2

32 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 8к2

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10006322. Помещение свободного назначения общей площадью 84 м² расположено на первом этаже жилого дома по адресу Ленинградское шоссе, 8к1. Объект находится в первой линии домов с отдельным входом как с оживленной улицы, так и со стороны двора, что обеспечивает максимальную доступность для клиентов и партнеров. Ключевым преимуществом является большое витринное остекление, выходящее непосредственно на Ленинградское шоссе, обеспечивающее прекрасную естественную освещенность и эффективную рекламную поверхность. Высота потолков 4,5 метра создает

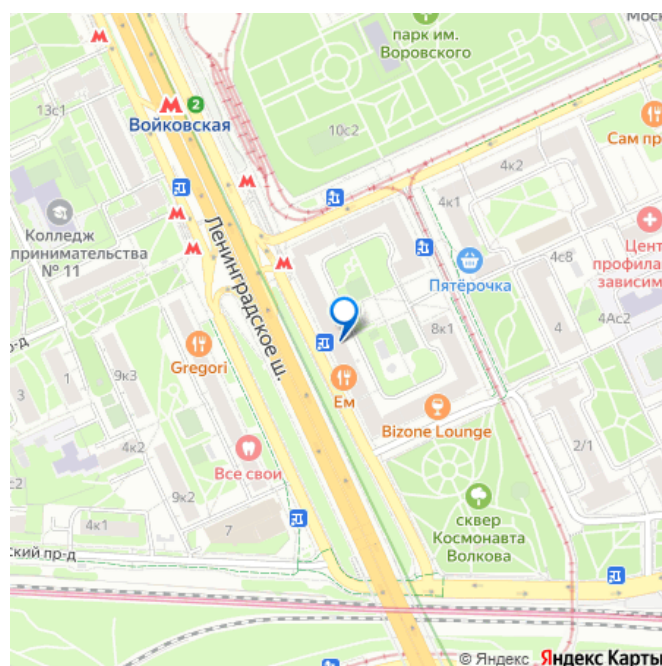
<https://move.ru/objects/9285521593>

Оксана Владимировна Авдиенко,

Этажи Москва

79854605269

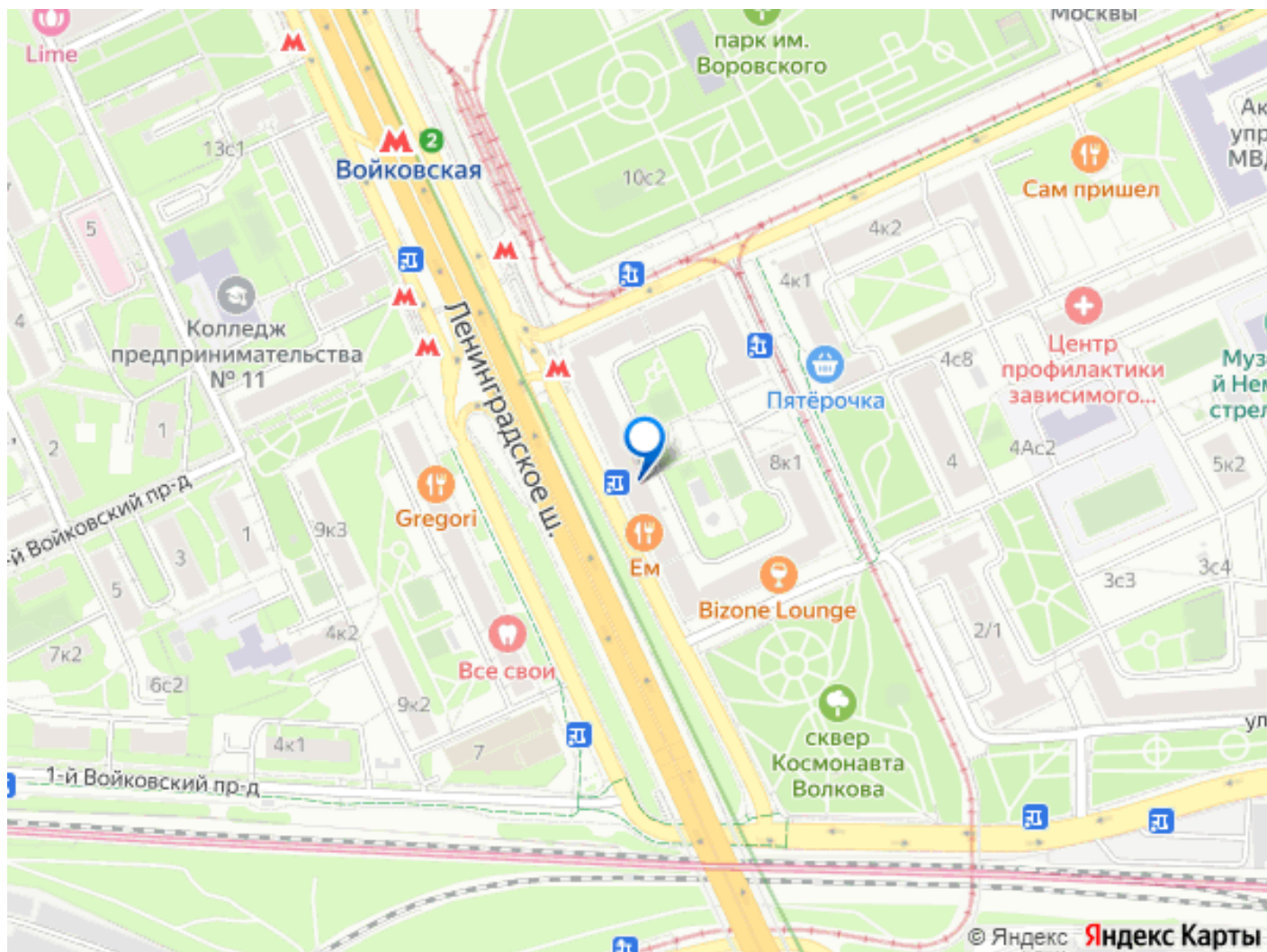
для заметок



ощущение простора и открывает возможности для устройства антресольного этажа или сложных дизайнерских решений, значительно увеличивая полезный объем пространства. Помещение сдано в эксплуатации и имеет офисную отделку, что позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки. Удобная планировка и выделенная электрическая мощность 20 кВт позволяют разместить офис, пункт выдачи заказов, шоурум, кафе, стоматологическую клинику или иное предприятие малого бизнеса. Транспортная доступность высокая: расстояние до станции метро «Войковская» составляет всего 350 метров, также в шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Парковка организуется на прилегающей уличной территории. Объект не имеет обременений, продажа осуществляется на правах собственности. Центральное отопление гарантирует комфортную эксплуатацию в течение всего года. Это решение для предпринимателя, ценящего выгодное расположение, панорамный вид и готовность помещения к немедленному использованию. Код пользователя: 157472







Move.ru - вся недвижимость России