

Создано: 20.10.2025 в 14:02

Обновлено: 23.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9285901746>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Складочная улица, 2****46 900 000 ₽**

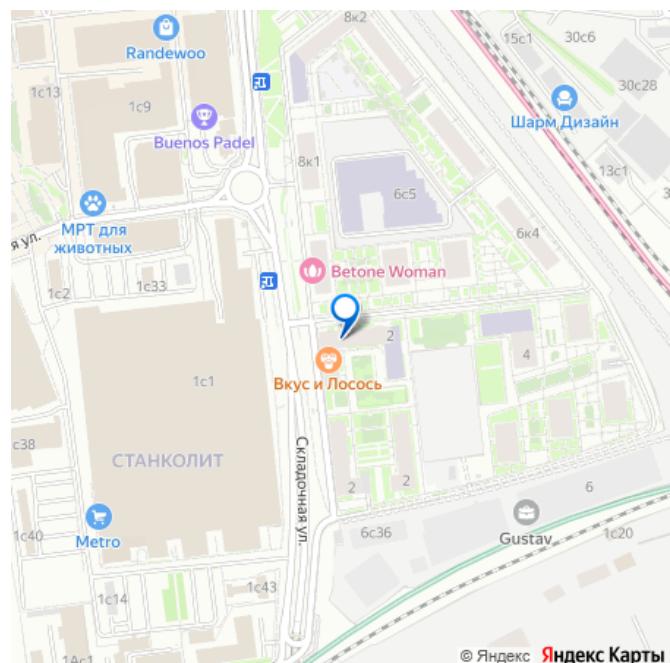
Москва, Складочная улица, 2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

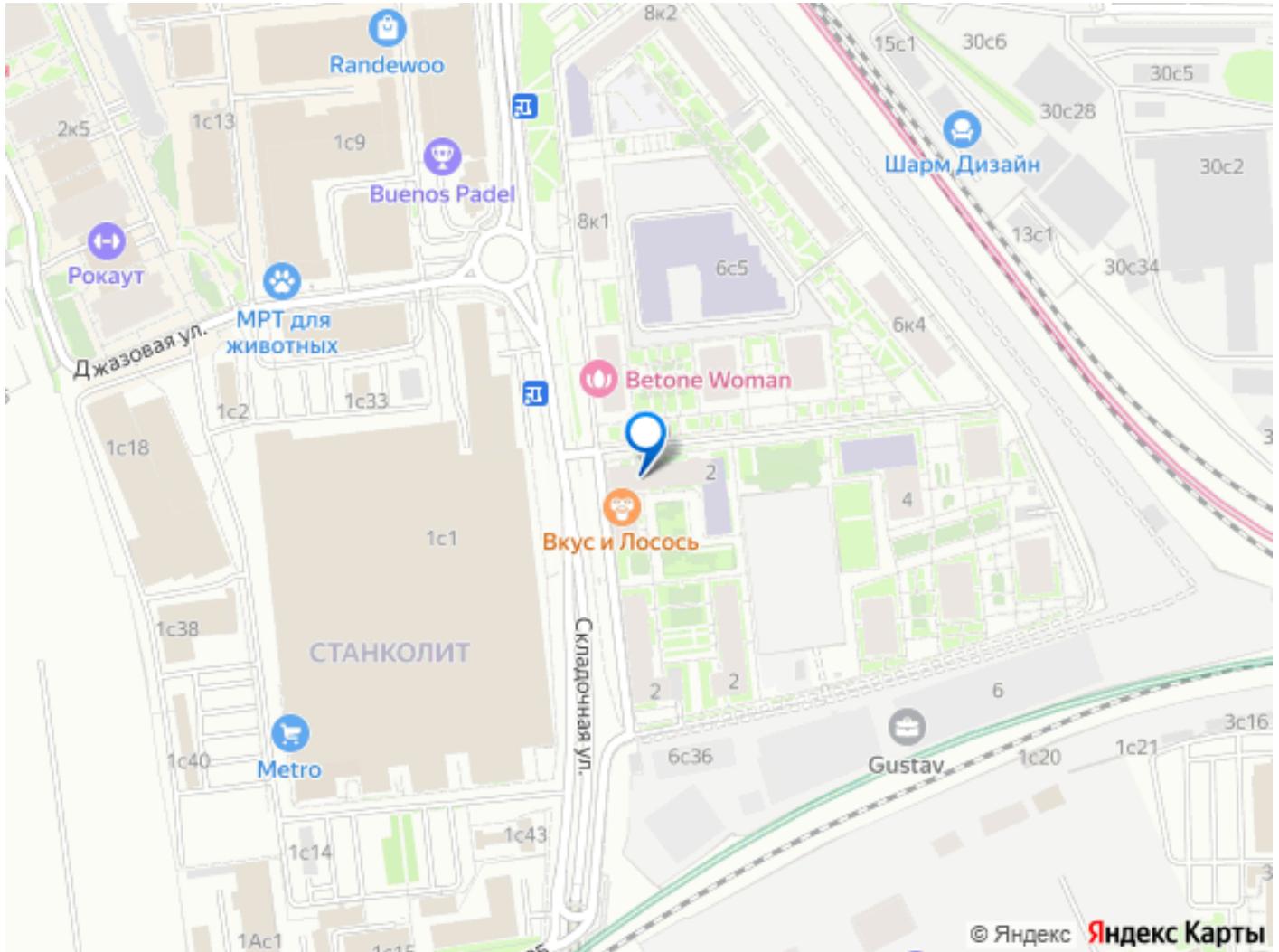
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения 84 м² с арендатором «Красное и Белое» на ул. Складочная, д.2 (12 минут пешком от метро и МЦД Савёловская). 1-ая линия. ЖК «Шереметьевский» Общая площадь 84 м², первый этаж. Открытая планировка. Высокие потолки. Отдельный вход с первой линии. Витрины выходят на Складочную улицу. Электрическая мощность 18 кВт. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Пешая доступность до метро, МЦД. ЖК «Шереметьевский» - это комплекс из 15 корпусов с переменной высотой от 11 до 14 этажей. На численность

3000 квартир приходится 8 000 человек.

Застройщиком предусмотрена одна линия стрит ритейла, открыты сетевые компании такие как «Винлаб», «Вкусвилл», аптека «Ригла», медицинские анализы «INVITRO», пекарня «Буханка», «Wildberries», «Simple Wine». Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое». Стоимость 46,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России