

Создано: 28.11.2025 в 18:57

Обновлено: 06.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9286984435>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Малый Гнездниковский
переулок, 10**

52 000 000 ₽

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

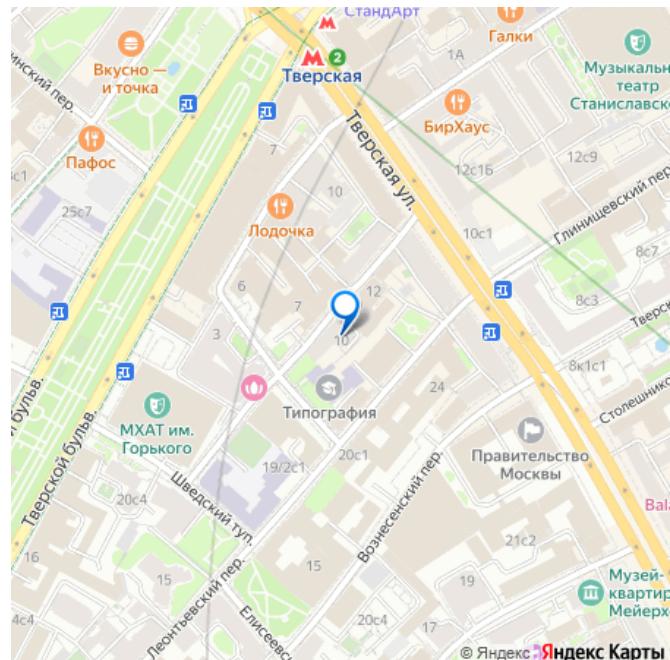
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



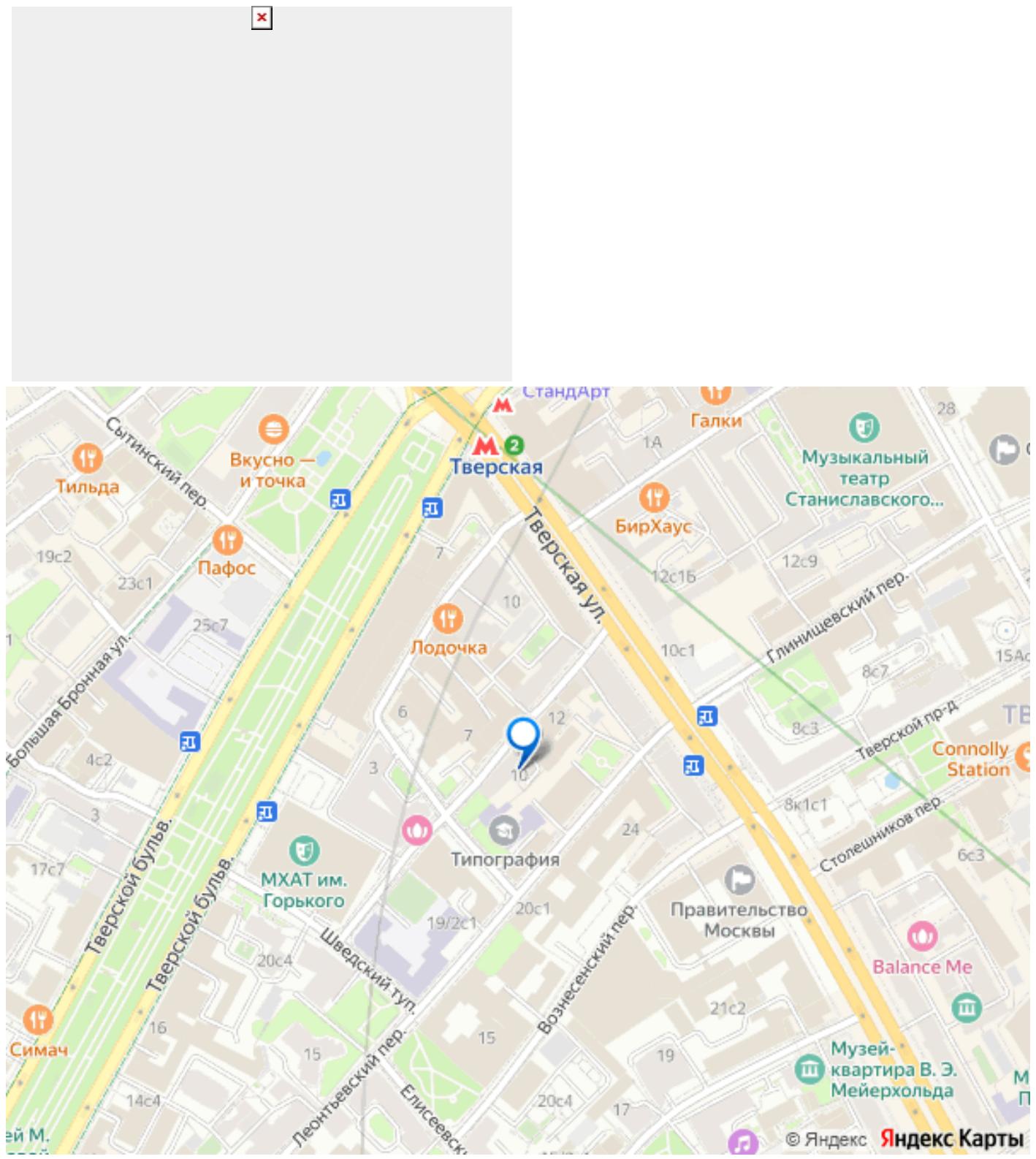
Описание

Предложение на продажу 62598. Помещение 84 кв м, в 5-и минутах ходьбы от м Тверская ,Пушкинская. Кабинетная планировка.

Отличный ремонт. Готовый арендный бизнес. В настоящий момент сдано в аренду. МАР 250 тыс руб. Арендатор -Салон медицинского массажа , заинтересованы в продлении договора аренды. . . Вход: со двора. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 17 лет и 4 мес. Доходность: 5.77%. Доходность: 5.77%. Присутствует арендатор: Центр медицинского массажа.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России