

Создано: 28.11.2025 в 18:57

Обновлено: 06.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9286984435>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Малый Гнездниковский  
переулок, 10**

**52 000 000 ₽**

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

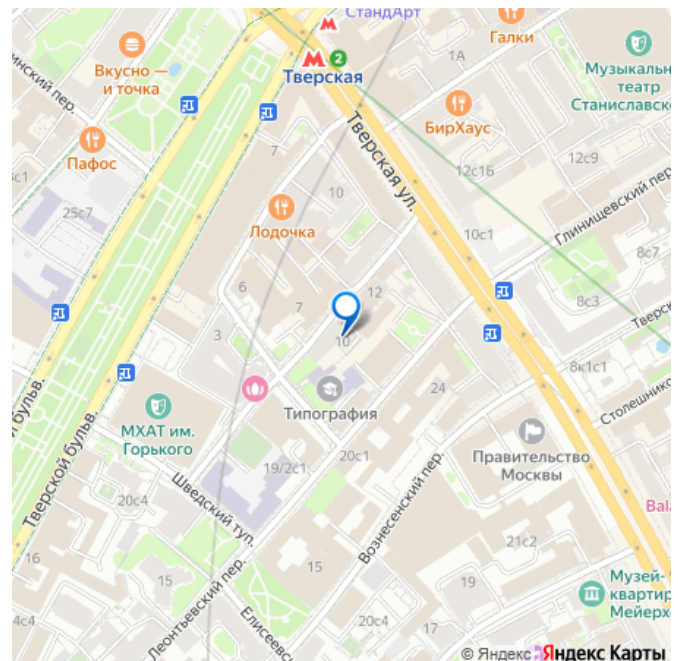
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

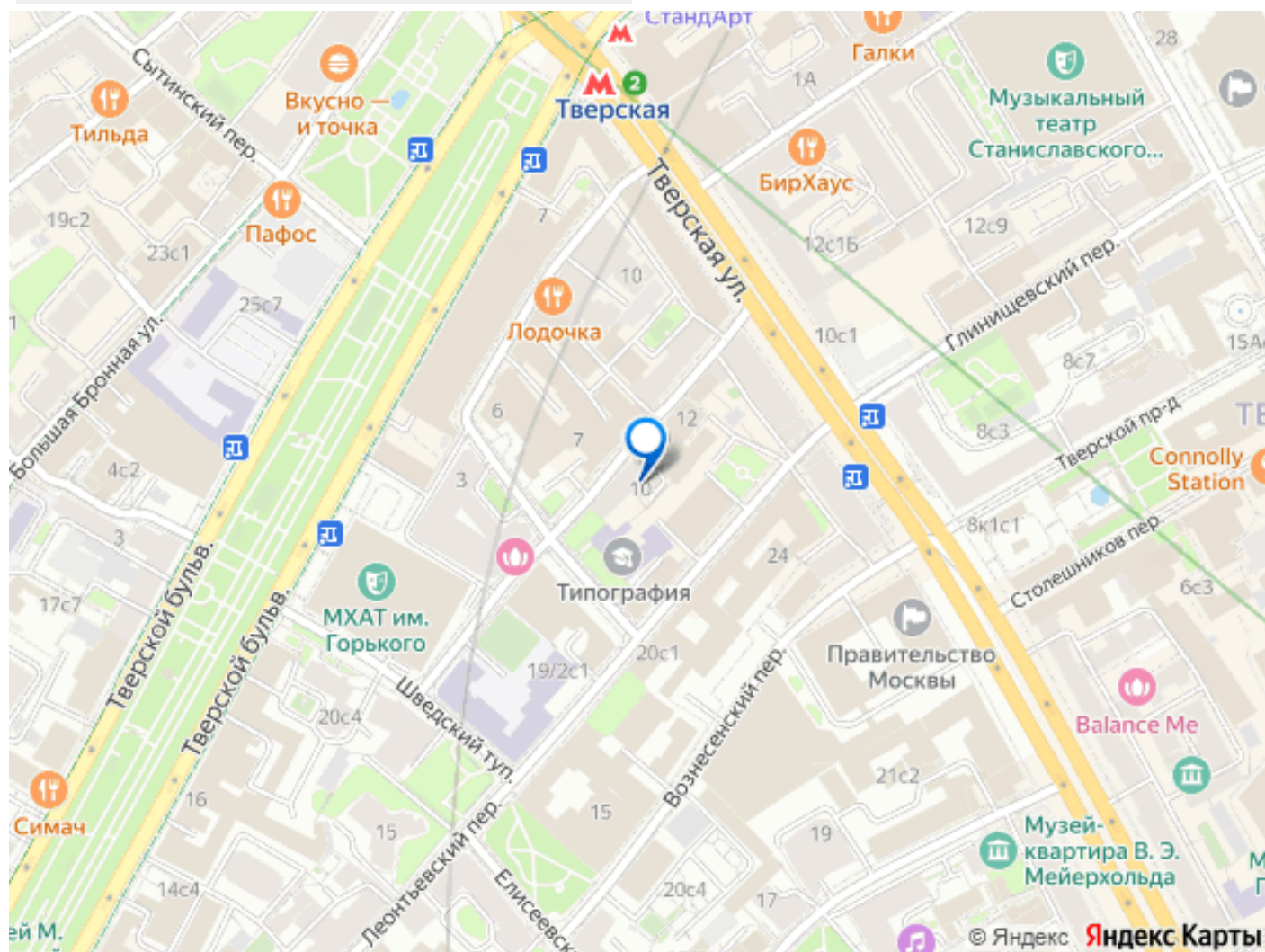
## Описание

Предложение на продажу 62598. Помещение 84 кв м, в 5-и минутах ходьбы от м Тверская, Пушкинская. Кабинетная планировка. Отличный ремонт. Готовый арендный бизнес. В настоящий момент сдано в аренду. МАП 250 тыс руб. Арендатор -Салон медицинского массажа, заинтересованы в продлении договора аренды. . . Вход: со двора. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 17 лет и 4 мес. Доходность: 5.77%. Доходность: 5.77%. Присутствует арендатор: Центр медицинского массажа.



Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России