

**Москва, Большая Сухареvская площадь,
16/18С2**

55 000 000 ₺

Москва, Большая Сухареvская площадь, 16/18С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

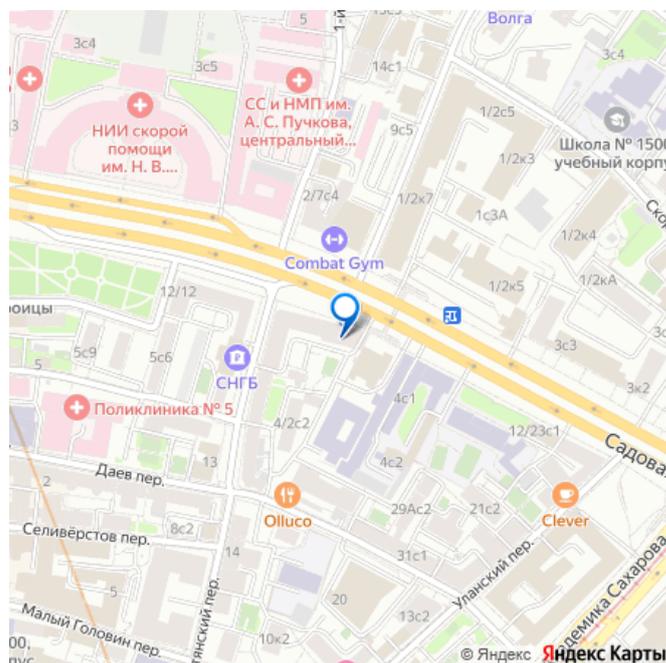
Продам

Раздел

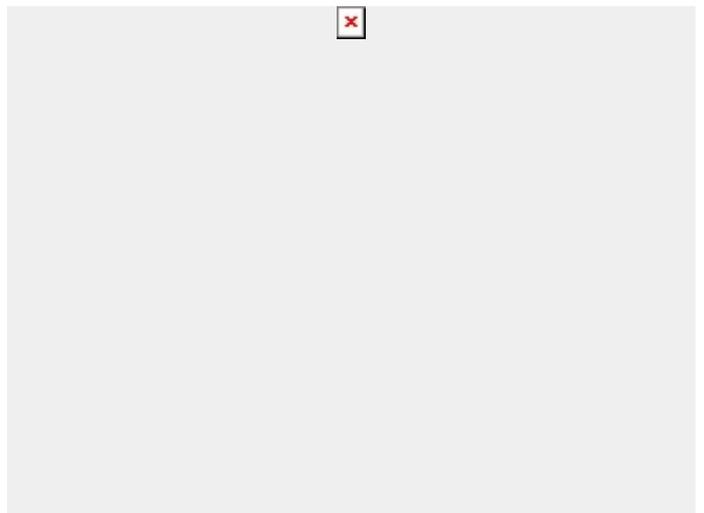
[Коммерческая недвижимость](#)

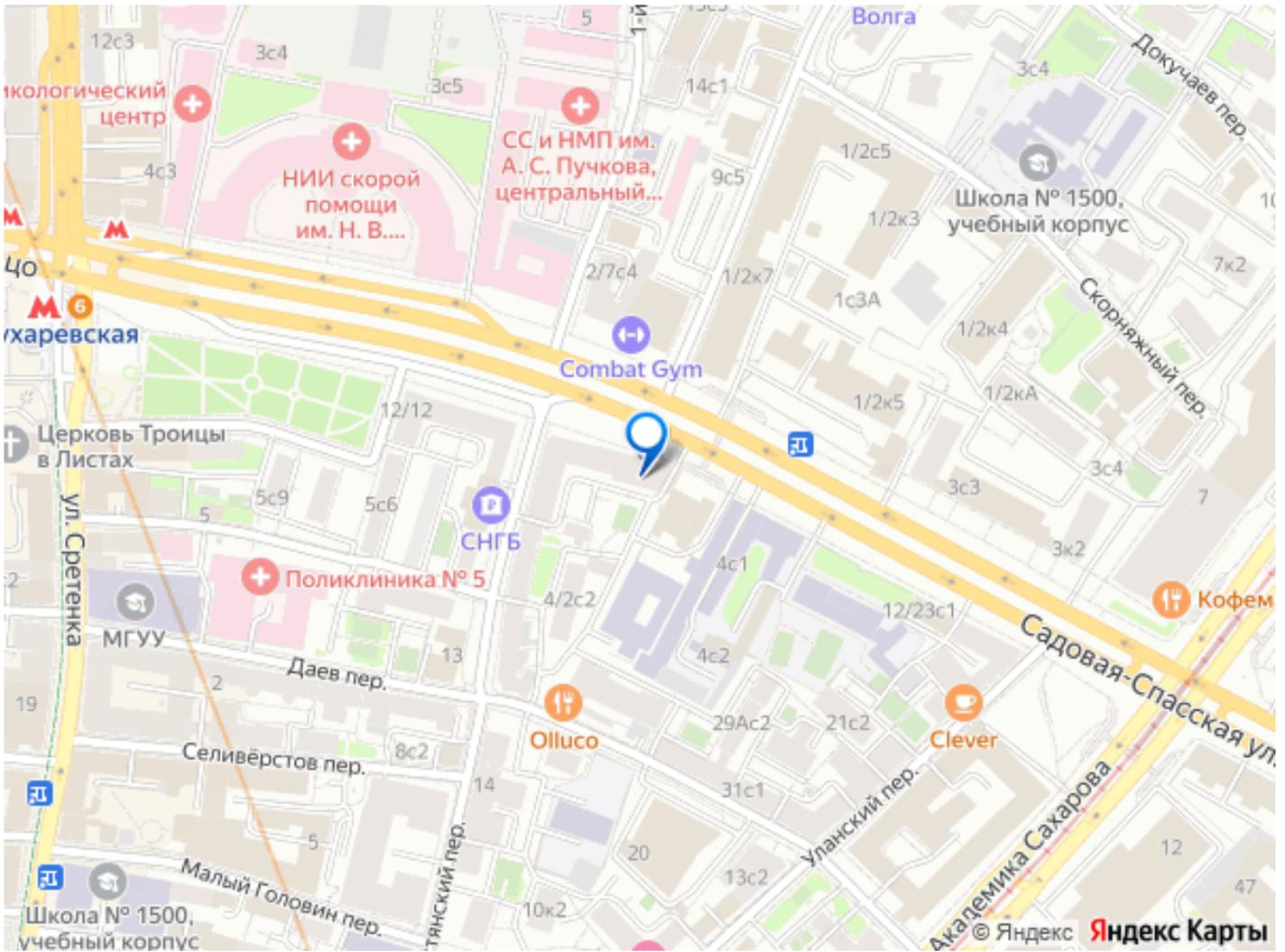
Описание

Лот 10912. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЦАО, по адресу: Большая Сухареvская пл. д. 16/18 стр. 2. Помещение расположено на 1 этаже видового жилого дома, 1 линия домов, активный пешеходный трафик, помещение формата street retail. 3 минуты пешком до станций метро Сухареvская. Ранее размещался медицинский центр. Технические характеристики: Общая площадь 84м2 (первый этаж 60 м, антресоль 24м); Антресоль узаконена; Электричество 20 кВт. Высота потолков - 3,5 м. Отдельный вход с фасада, витринное окно. Коммерческие



условия: Арендатор - Стоматология ДА от
08.2022 сроком на 5 лет с безусловной
индексацией 7% Стоимость - 55 000 000
рублей, УСН Стоимость кв.м. - 654 700 рублей
Собственник физ. лицо Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России