

Создано: 22.01.2026 в 18:33

Обновлено: 24.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9288281422>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Сухаревская площадь,
16/18С2****55 000 000 ₽**

Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)**ТП - Торговое помещение**

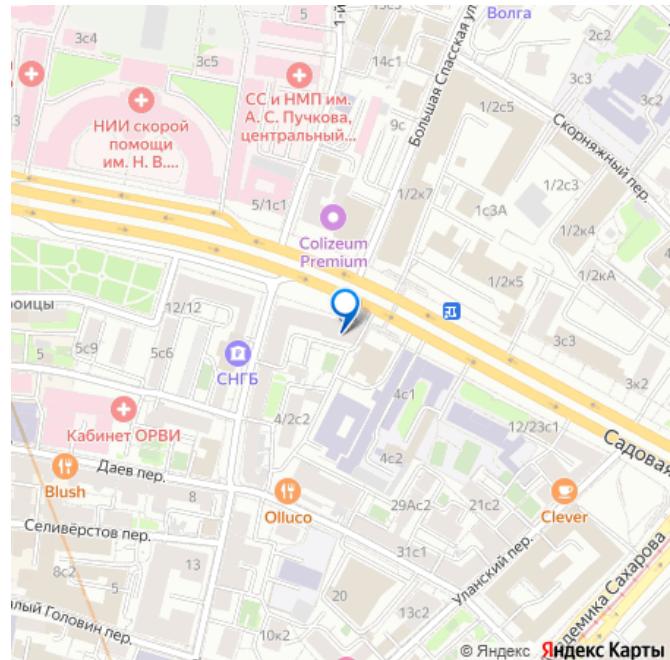
Общая площадь

84 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

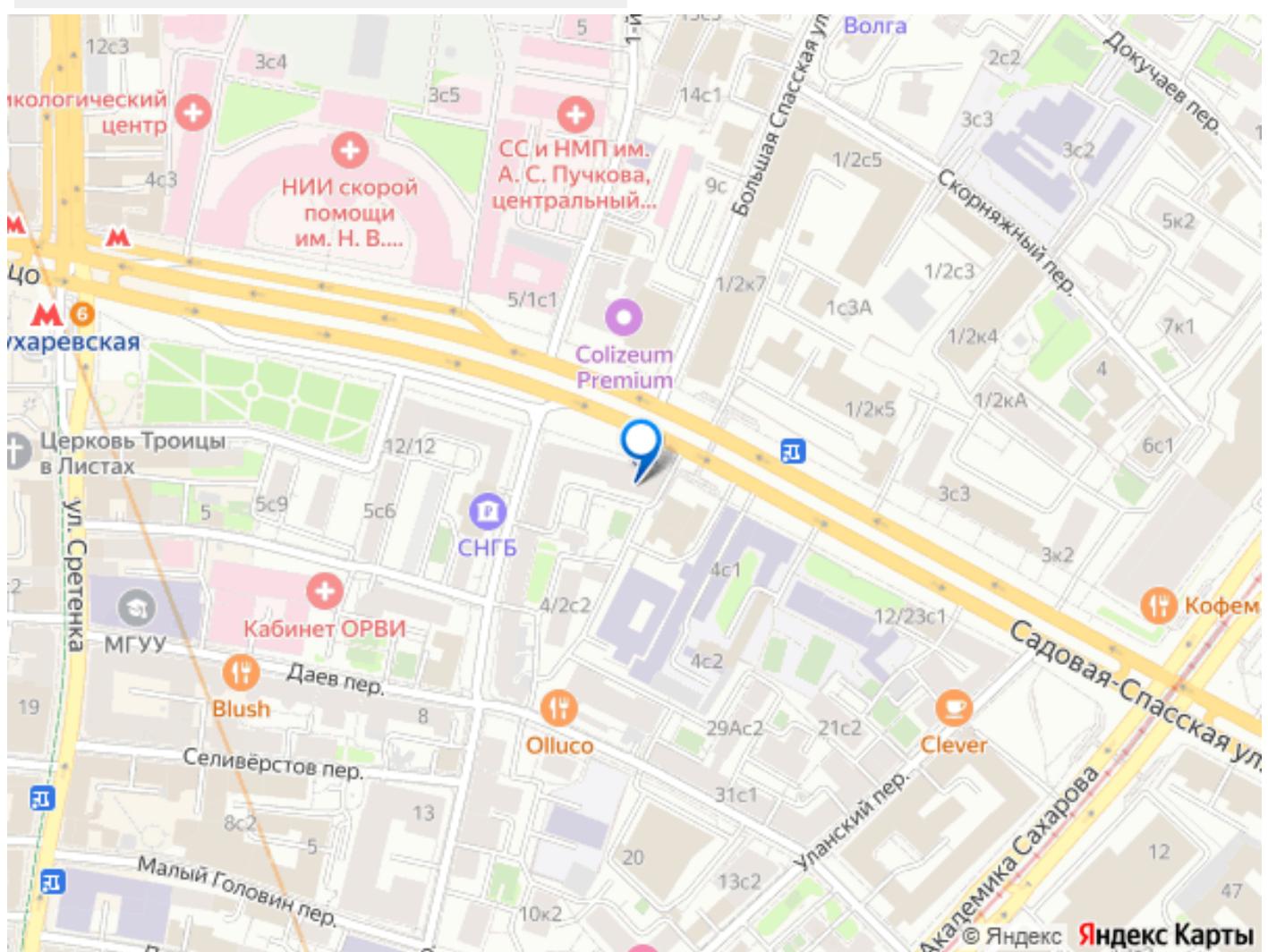
Лот 10912. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЦАО, по адресу: Большая Сухаревская пл. д. 16/18 стр. 2.

Помещение расположено на 1 этаже видового жилого дома, 1 линия домов, активный пешеходный трафик, помещение формата street retail. 3 минуты пешком до станций метро Сухаревская. Ранее размещался медицинский центр.

Технические характеристики: Общая площадь 84м2 (первый этаж 60 м, антресоль 24м); Антресоль узаконена; Электричество 20 кВт. Высота потолков - 3,5 м. Отдельный вход с фасада, витринное окно. Коммерческие

условия: Арендатор - Стоматология ДА от
08.2022 сроком на 5 лет с безусловной
индексацией 7% Стоимость - 55 000 000
рублей, УСН Стоимость кв.м. - 654 700 рублей
Собственник физ. лицо Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России