

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:23

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:28

**Москва, Малый Гнездниковский  
переулок, 10**

**49 800 000 ₺**

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

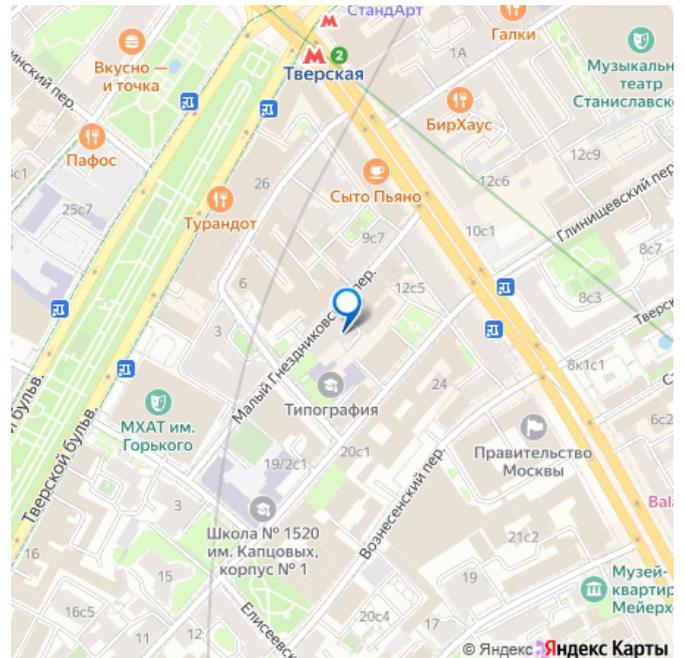
Предложение на продажу 62598. Помещение 84 кв м, в 5-и минутах ходьбы от м Тверская, Пушкинская. . . Кабинетная планировка. Отличный ремонт. . Готовый арендный бизнес. В настоящий момент сдано в аренду. МАП 250 тыс руб. Арендатор - Салон медицинского массажа, заинтересованы в продлении договора аренды с увеличением МАП. . . Вход: со двора. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 16 лет и 8 мес. Доходность: 6.00%. Доходность: 6.00%. Присутствует

<https://move.ru/objects/9290060665>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

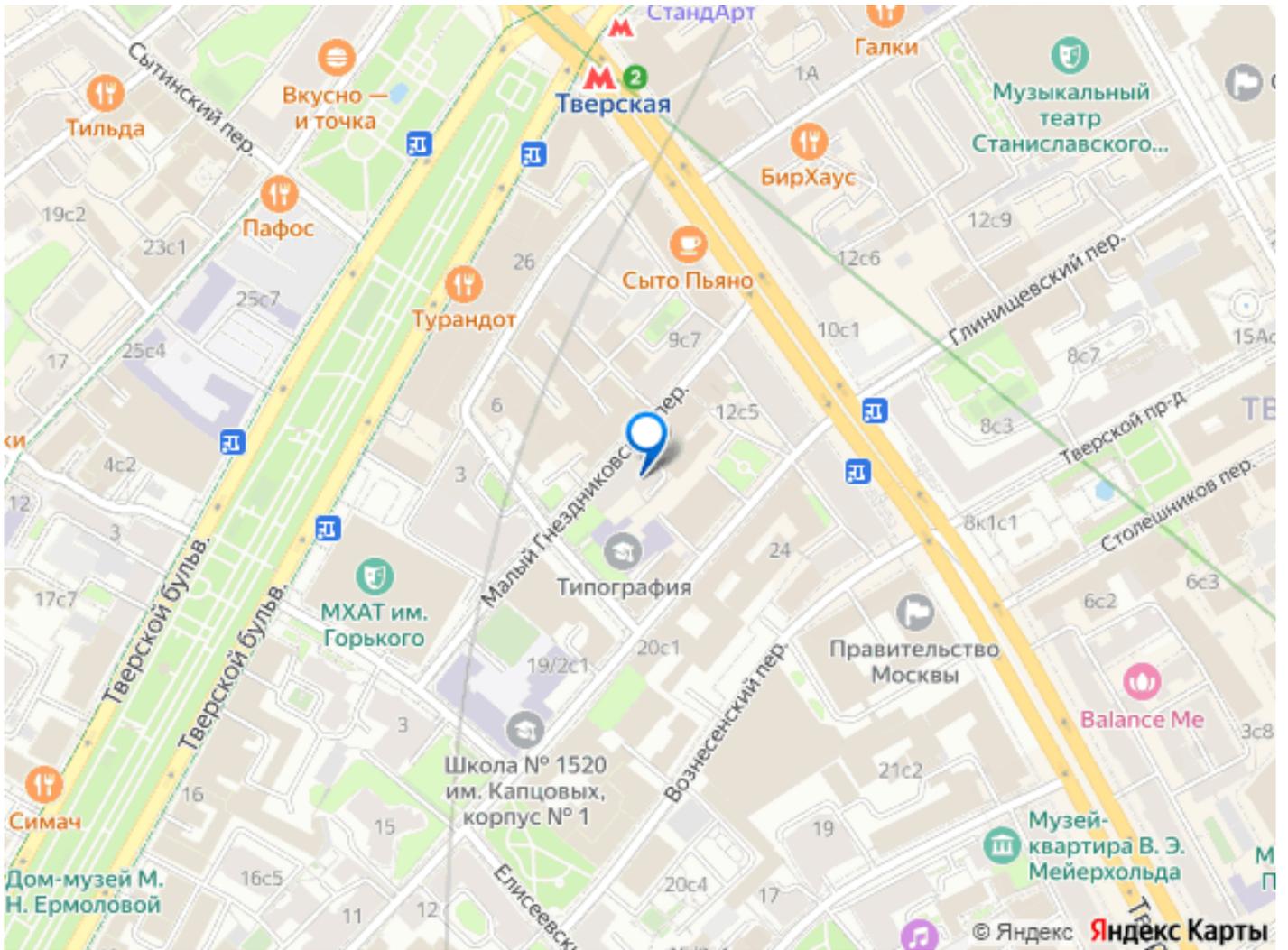
для заметок



арендатор: Центр медицинского массажа.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России