

**Москва, Большая Сухареvская пл, 16/18с2**

**55 000 000 ₺**

Москва, Большая Сухареvская пл, 16/18с2

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

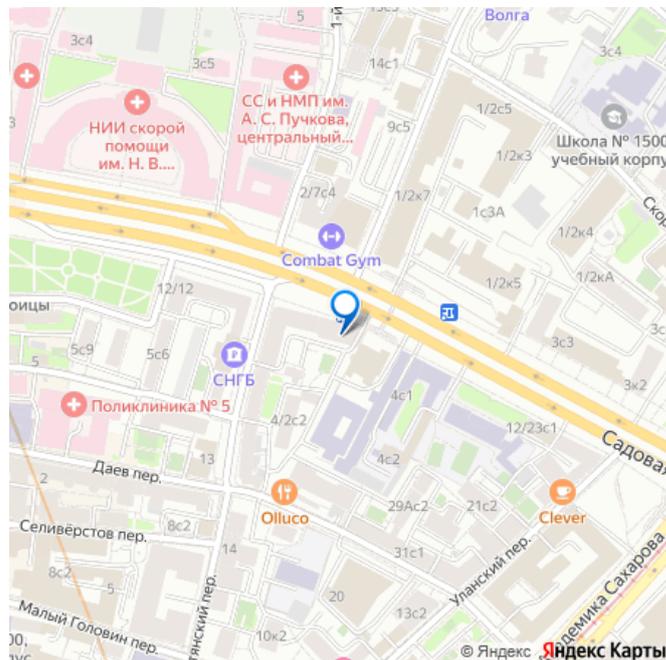
### Описание

Лот 10912. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЦАО, по адресу: Большая Сухареvская пл. д. 16/18 стр. 2.

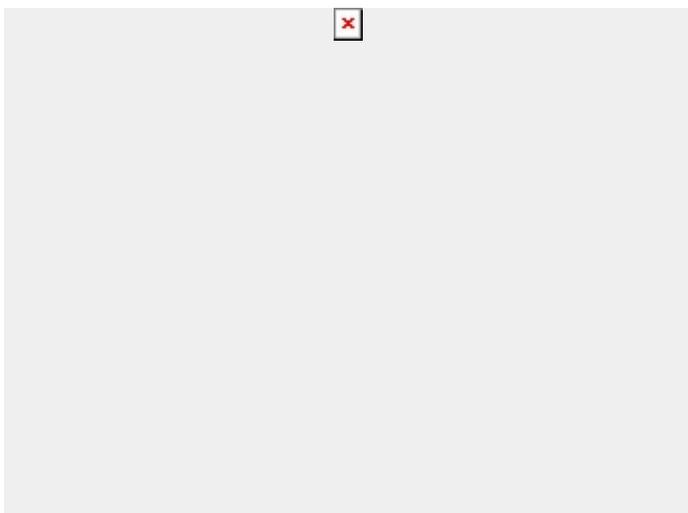
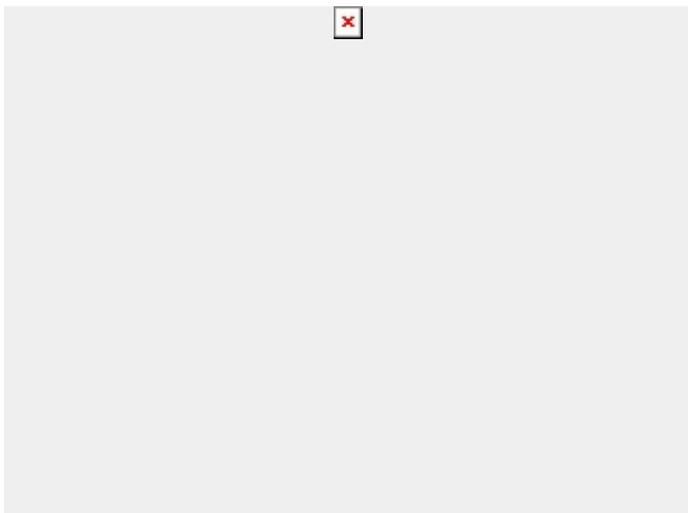
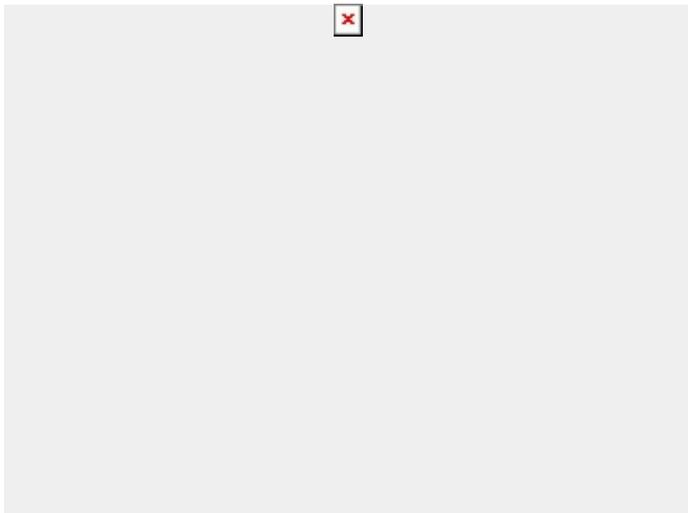
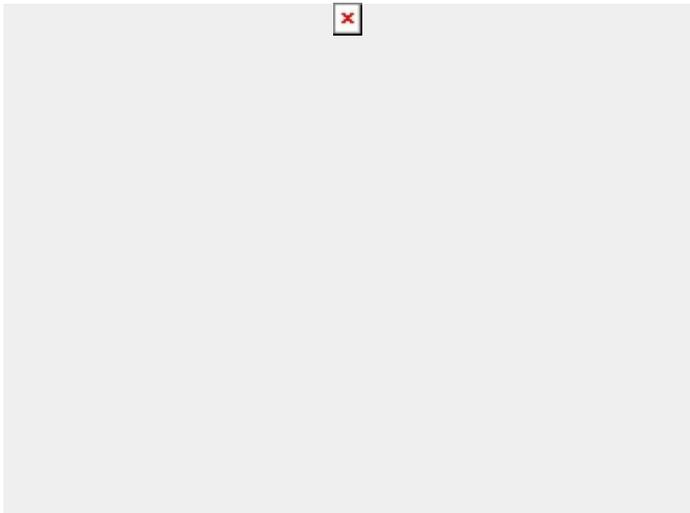
Помещение расположено на 1 этаже видового жилого дома, 1 линия домов, активный пешеходный трафик, помещение формата street retail. 3 минуты пешком до станций метро Сухареvская. Ранее размещался медицинский центр.

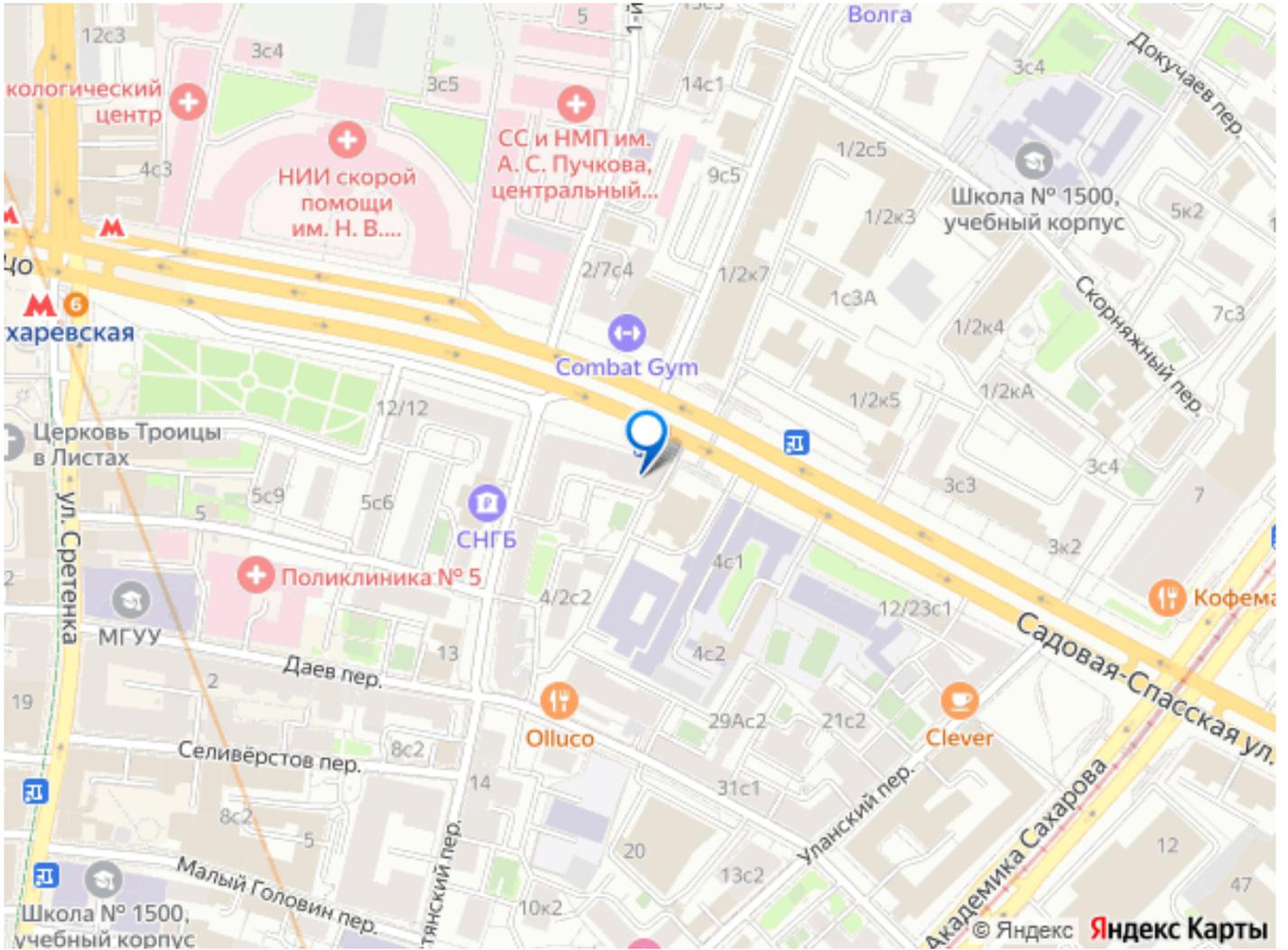
Технические характеристики: Общая площадь 84м2 (первый этаж 60 м, антресоль 24м); Антресоль узаконена; Электричество 20 кВт. Высота потолков - 3,5 м. Отдельный вход с фасада, витринное окно. Коммерческие условия: Арендатор - Стоматология ДА от 08.2022 сроком на 5 лет с безусловной индексацией 7% Стоимость - 55 000 000 рублей, УСН Стоимость кв.м. - 654 700 рублей

для заметок



Собственник физ. лицо Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России