

**Москва, Совхозная ул, 51с1**

**230 000 000 ₺**

Москва, Совхозная ул, 51с1

Улица

[улица Совхозная](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

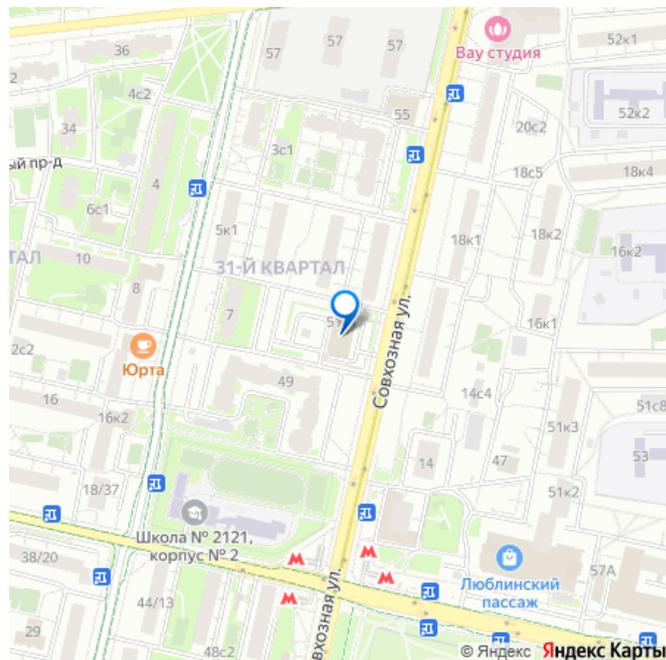
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

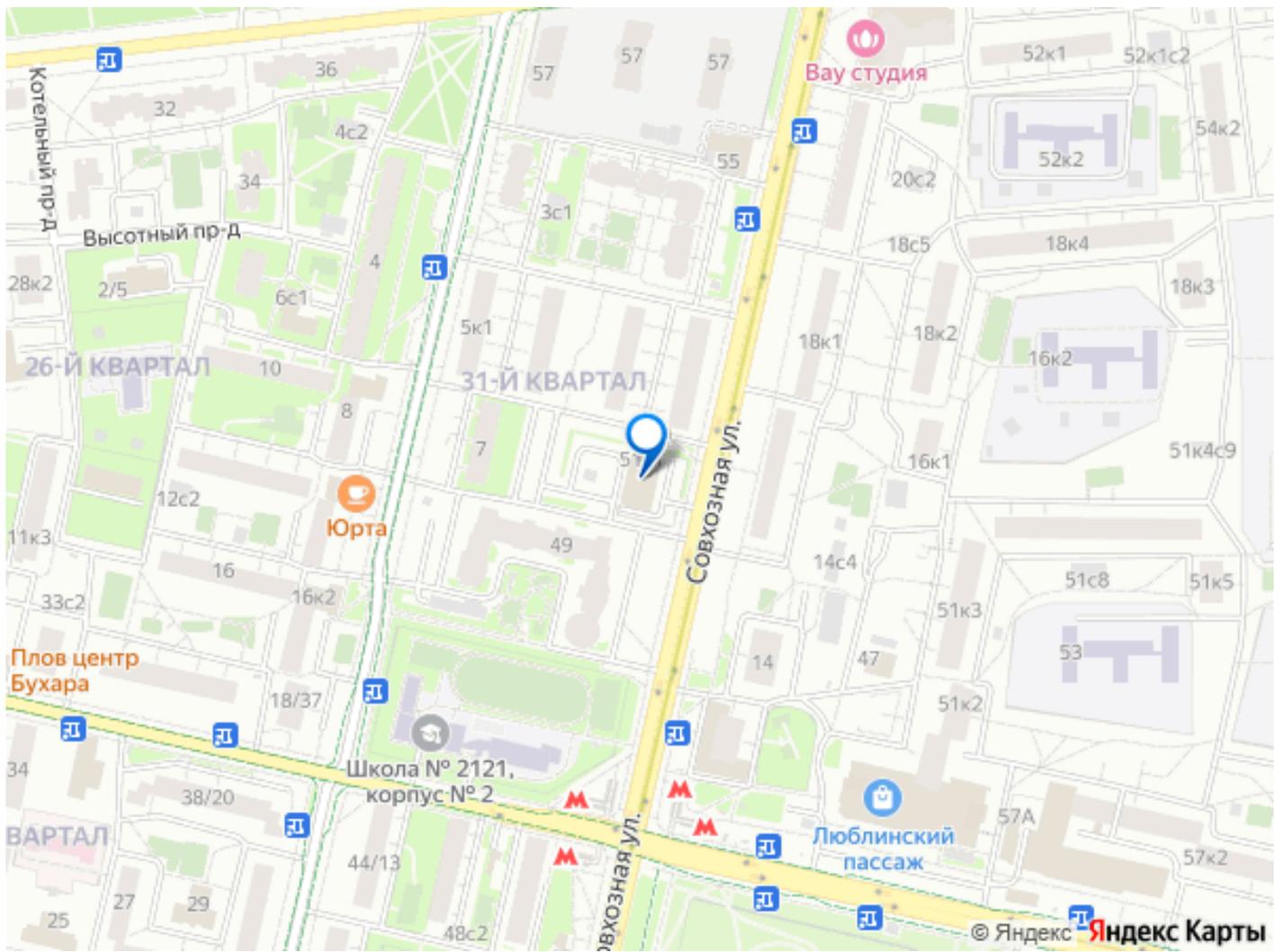
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа здания общей площадью 850 м<sup>2</sup> с арендатором чайхона Караван на ул. Совхозная, д. 51с1 (2 минуты пешком от метро Люблино). 1 линия домов. Двухэтажное здание с входной группой, открытая планировка, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 300 кВт. Здание после капитального ремонта. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Арендатор: чайхона Караван, ежемесячная арендная плата 1 800 000 рублей. Срок договора на 5 лет с августа 2022 года. Окупаемость 10,6 лет. Стоимость продажи 230 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России