

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Бунинская Аллея, 34

180 000 000 ₺

Москва, ул. Бунинская Аллея, 34

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

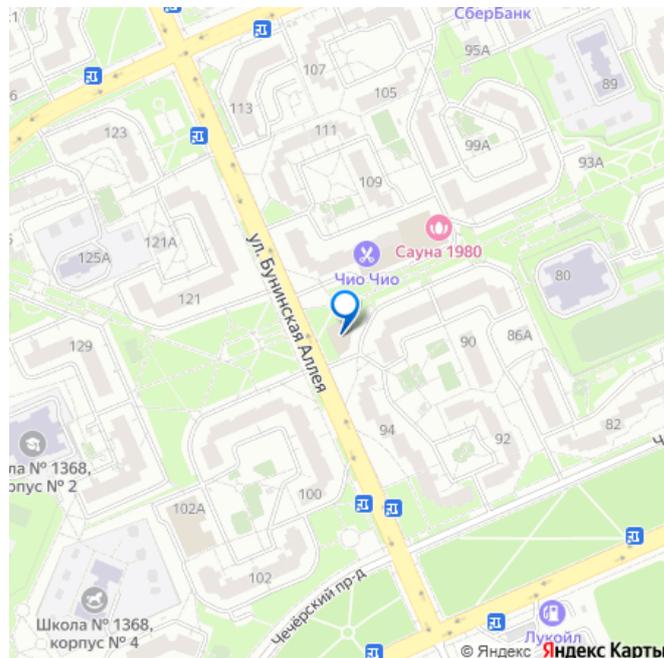
Лот 147748. Предлагается в продажу отдельно стоящее здание в ЮЗАО по адресу: Москва, Бунинская Аллея, дом.13. Ближайшая станция метро - Бунинская Аллея находится в 10 минутах пешком. Расположено на первой линии домов, что обеспечивает удобный доступ и высокий покупательский трафик. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Технические параметры: Общая площадь здания 850 кв.м. (1-й этаж 200м2; 2-й 250м2; 3-й 240м2 подвал -100 м2) с возможностью увеличения до 1 700 кв.м. Все городские коммуникации. Здание в собственности и

<https://move.ru/objects/9290784724>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



введено в эксплуатацию, земля в аренде от 2010г сроком на 49 лет. Высота потолков 4-8 м. Электрическая мощность 450 кВт с возможностью увеличения. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Свой независимый отдельный вход на каждый этаж. Коммерческие условия: Стоимость - 180 000 000 рублей; Стоимость за квадратный метр - 243 243 рублей; Продажа по ДКП.



