

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

260 000 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

Улица

[улица Дыбенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

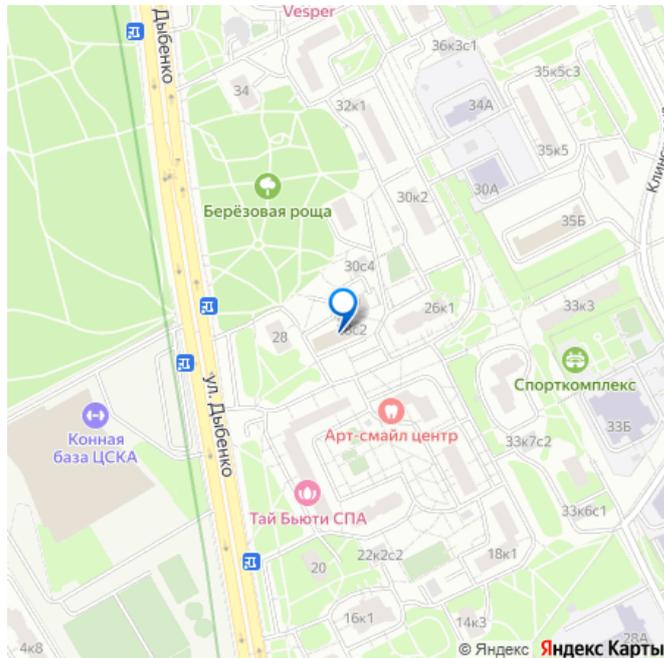
Номер лота на нашем сайте: 29931. Продажа Торгового помещения! Площадь 850 м2, несколько отдельных входов, открытая планировка. Арендаторы: супермаркет «Магнит» и «Магнит Косметик» долгосрочный договор от 06.2017 года на 10 лет, арендная плата 1 500 000 рублей в месяц, аптека «Планета Здоровья» договор аренды до 31.03.25 года , арендная плата - 450 000 рублей в месяц. Общий МАП - 1 950 000 рублей. Помещение на 1 и -1 этажах в отдельно стоящем здании, с отличной пешеходной проходимостью, удобными проездными путями, зоной разгрузки. Земельный участок 1608 м2 в аренде до

<https://move.ru/objects/9290772367>

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

89251234567

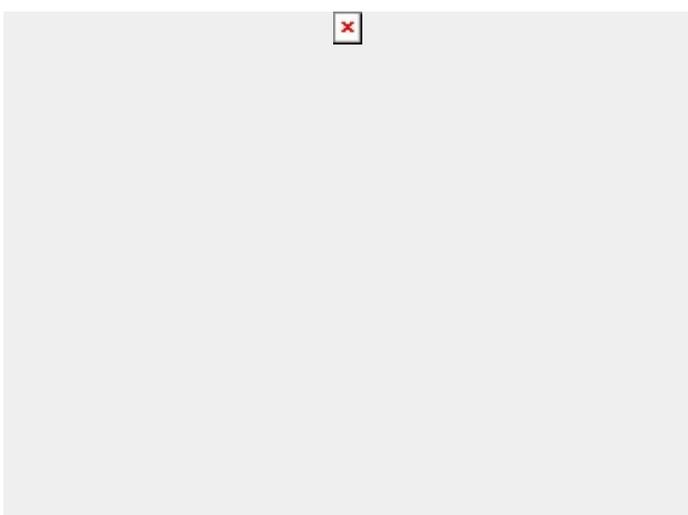
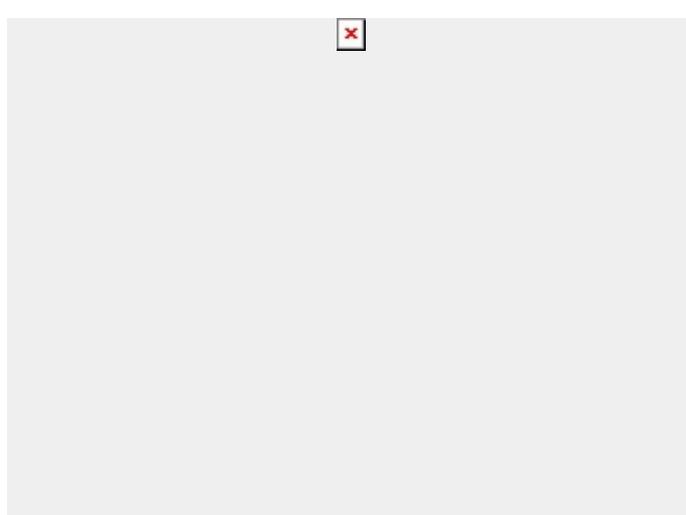
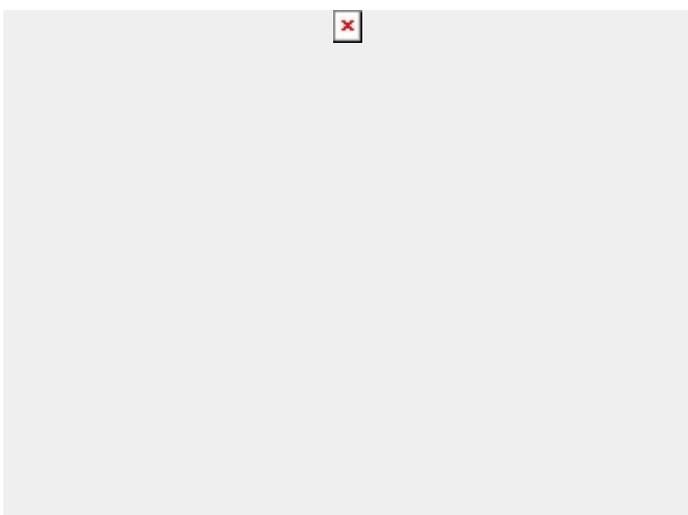
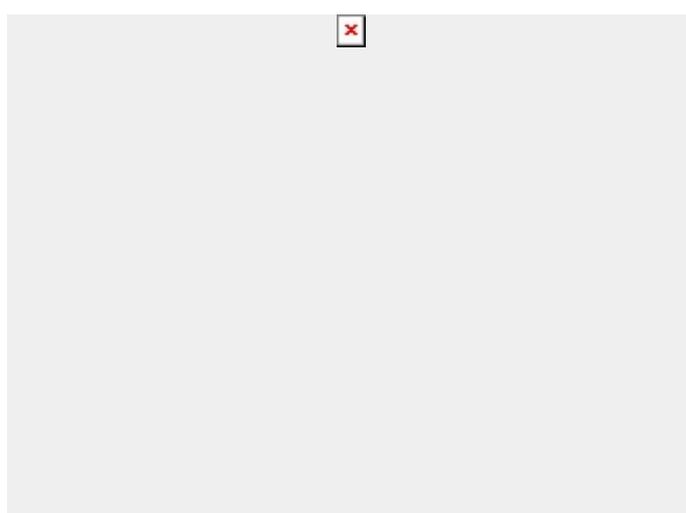
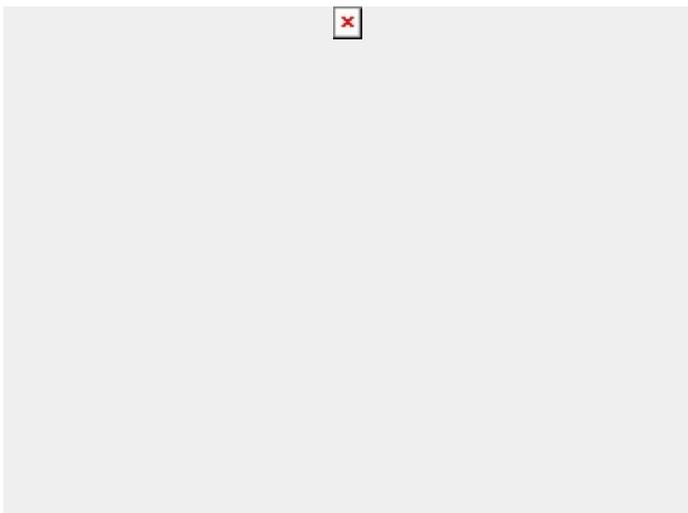
для заметок

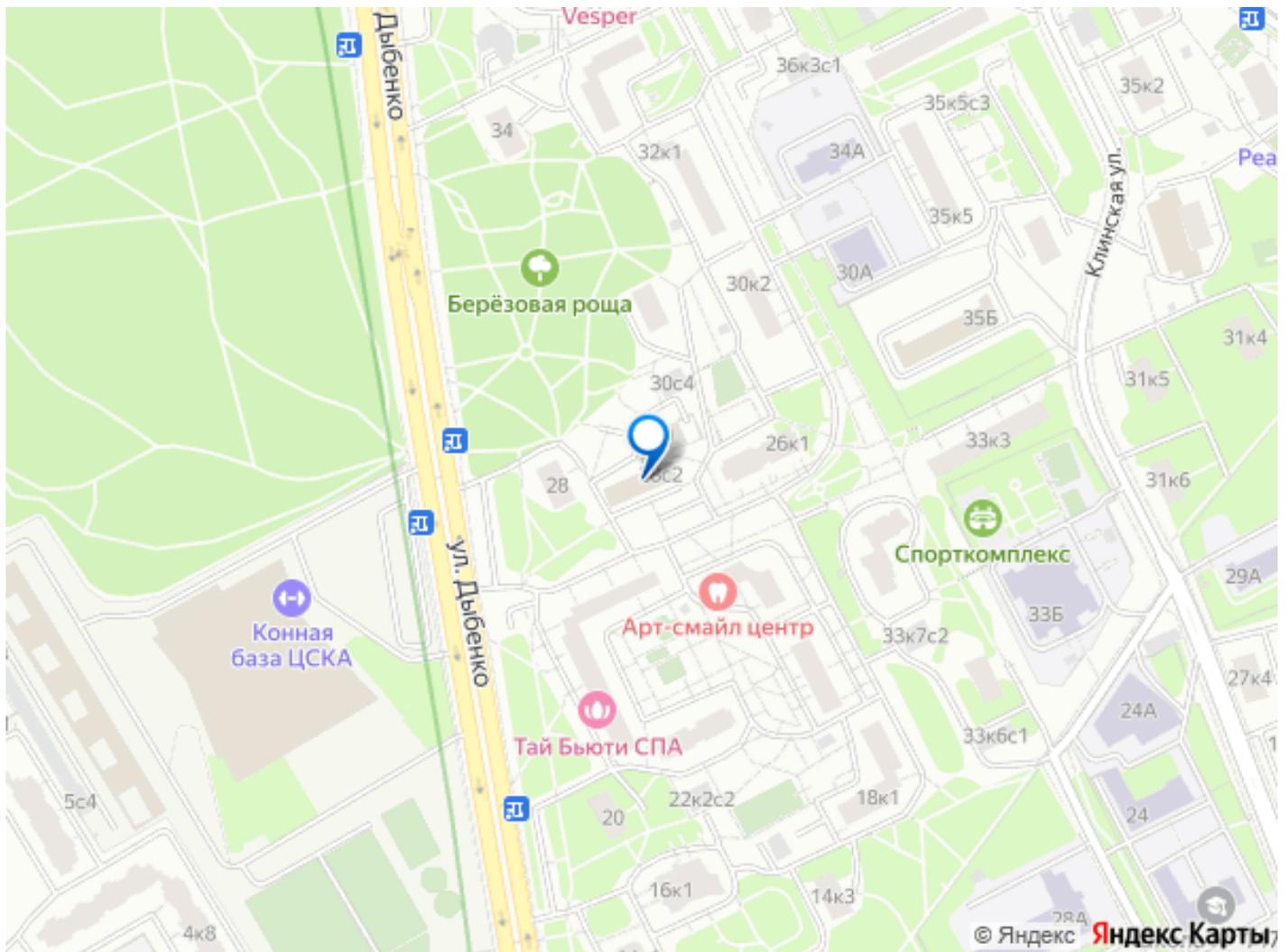


07.11.2065г - Площадь: 849.9м2 - -

Назначение: Свободное - Центральные коммуникации - Подойдет под любой вид деятельности 1 этаж - 475,5 кв.м., высота потолка 4 метра; подвал - 374,4 кв.м., высота потолка 2,1 метра. Состояние: с отделкой в корпоративном стиле арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры.

Мощность 120 кВт. Ежегодная индексация 5%.





Move.ru - вся недвижимость России