

Создано: 13.03.2026 в 17:22

Обновлено: 14.03.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9291619055>

Малина Проперти, Малина Проперти

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

260 000 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

Улица

[улица Дыбенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

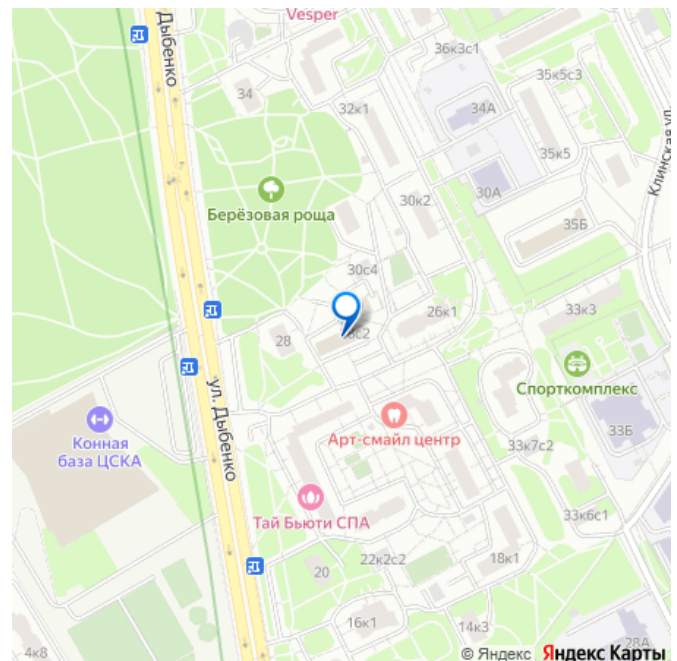
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

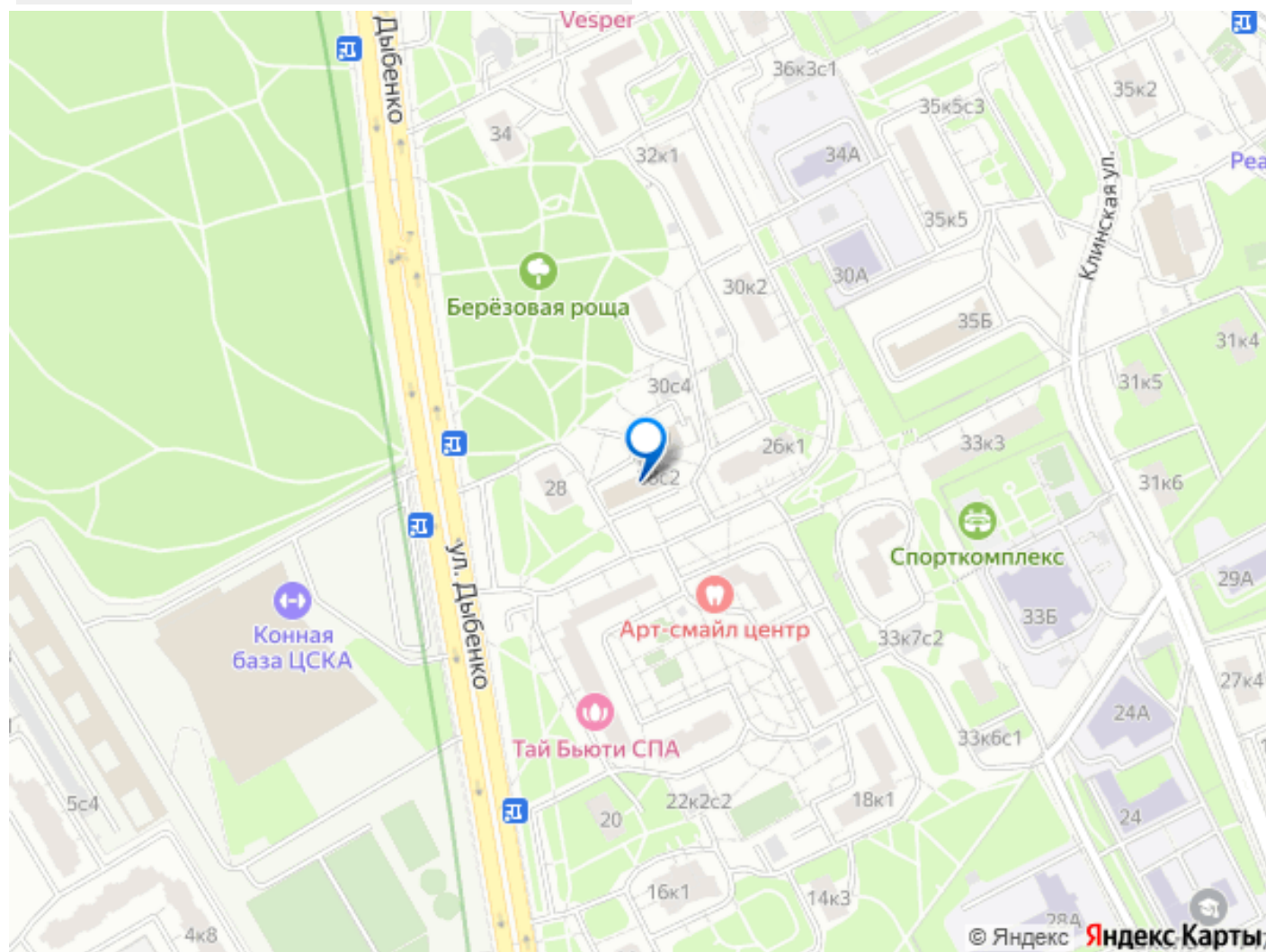
Продажа отдельно стоящего здания общей площадью 850 м² с сетевыми арендаторами Магнит, Магнит Косметик и аптека Планета Здоровья на улице Дыбенко (5 минут пешком от метро Ховрино). Площадь 850 м², несколько отдельных входов, открытая планировка, качественный ремонт, парковка перед фасадом. Арендаторы: супермаркет Магнит и Магнит Косметик долгосрочный договор от 06.2017 года на 10 лет, арендная плата 1 500 000 рублей в месяц, аптека Планета Здоровья договор аренды до 31.03.25 года, арендная плата - 450 000 рублей в месяц. Общий МАП - 1 950 000 рублей. Окупаемость 11,1 лет. Стоимость

для заметок



продажи 260 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России