

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:13

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Московская улица, 23А**

# 96 000 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Московская улица, 23А

Улица

[улица Московская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

851 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

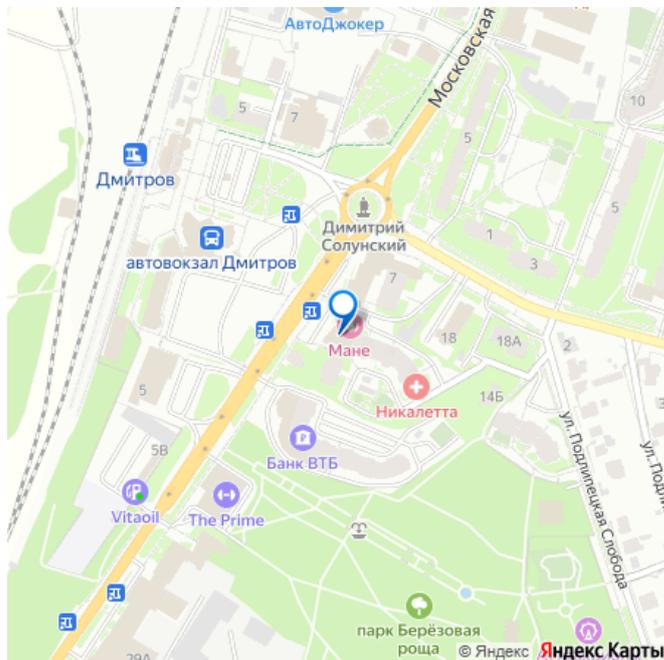
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

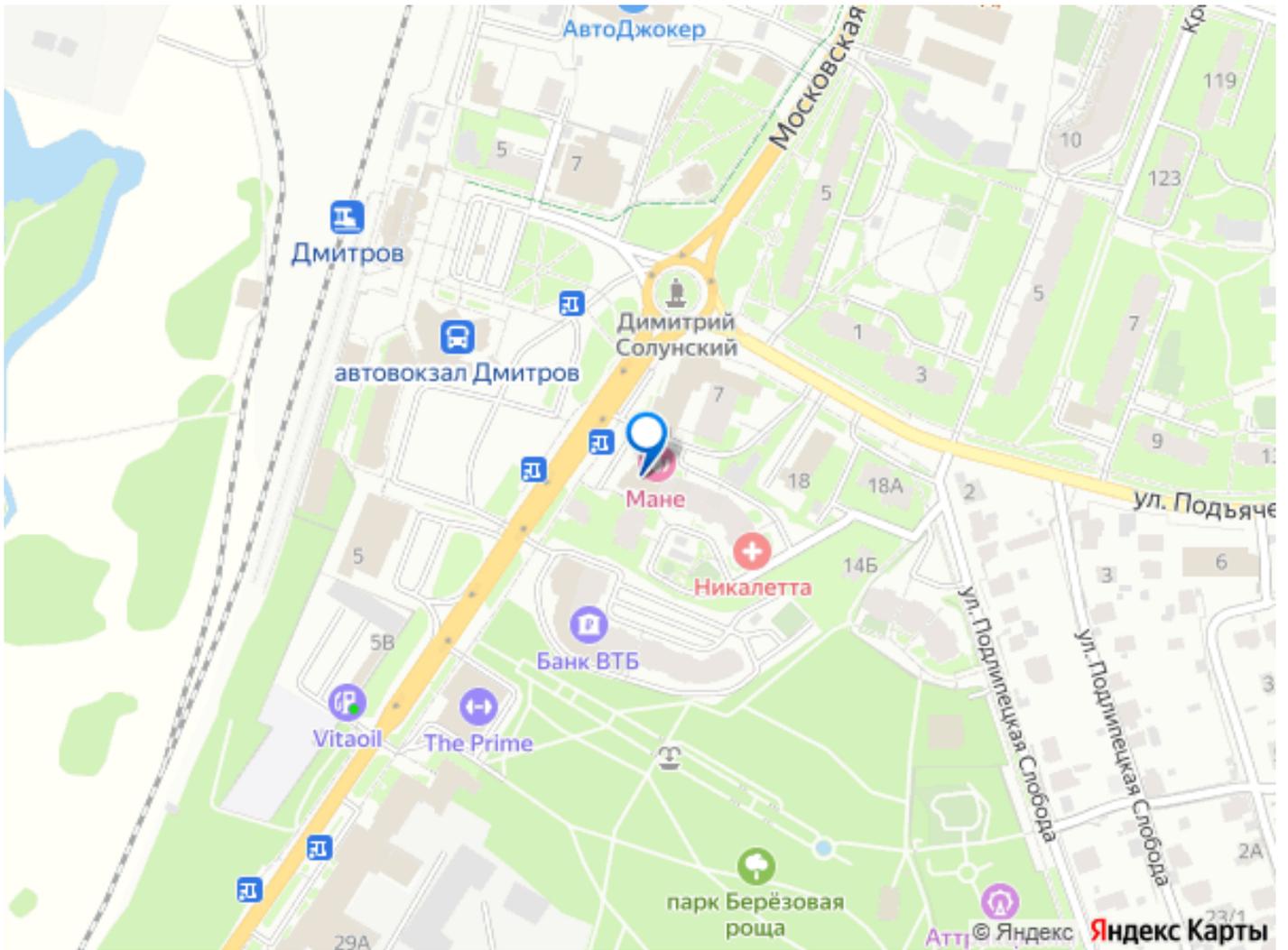
Продажа торгового помещения площадью 851,2 м2 с арендаторами в г. Дмитров, на ул. Московская, д. 23А (2 часа транспортом от м. Савеловская) 1 линия домов. Открытая планировка, первый этаж - 425,5 м2 и второй этаж - 425,5 м2. Все коммуникации центральные. Несколько входных групп, зона разгрузки, высота потолка 4,2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Ж/д станция Дмитров через дорогу. Проходное и

для заметок



проездное место с высоким трафиком. Въезд в город. Небольшая прилегающая стоянка. Рядом строится новый жилой комплекс. Напротив здания две остановки общественного транспорта. На первой линии въезда в город, напротив станции Дмитров. Густонаселенный жилой массив, интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы: сетевая «ДоДо пицца», сетевой продуктовый магазин «Чижик», долгосрочные договора аренды и салон красоты «Мане» арендный поток по арендаторам 850 000 рублей. Окупаемость 9.4 лет. Стоимость продажи 96 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России