

Создано: 25.09.2025 в 16:16

Обновлено: 29.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9285241260>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Дружинниковская улица, 11А

50 000 000 ₽

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.1 м²

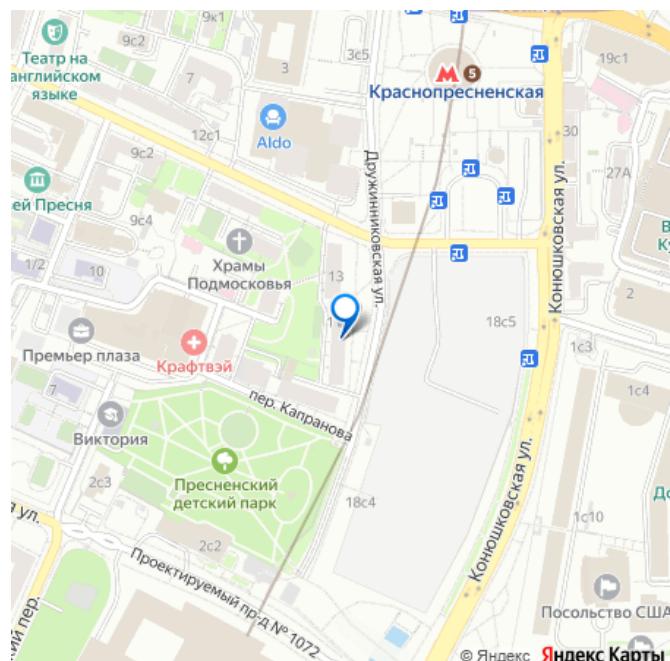
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

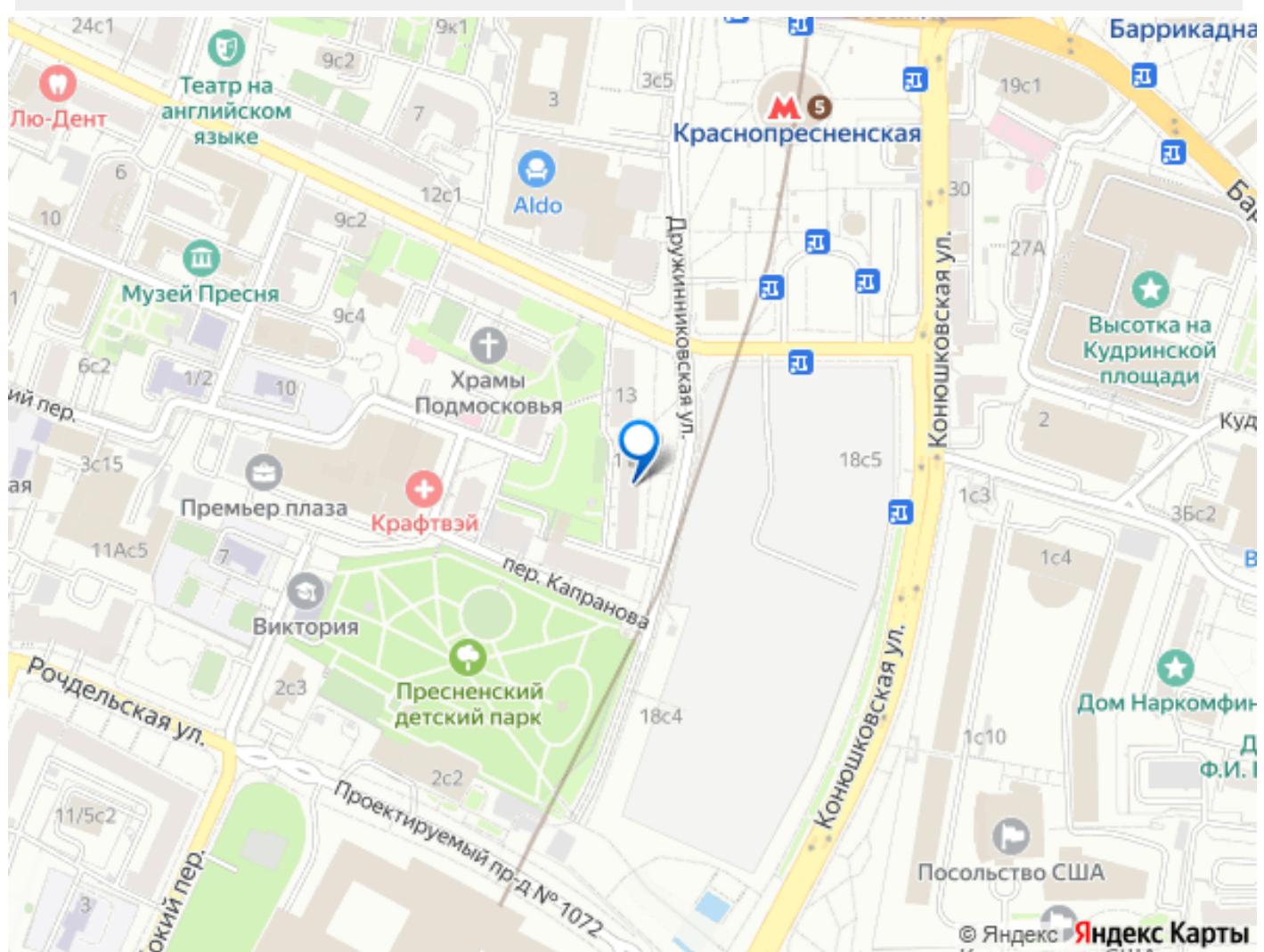
Предложение на продажу 60536.

Предлагается на продажу помещение на улице Дружинниковская, ЦАО г. Москвы.

Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Краснопресненская» - 1 минута пешком. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Большой жилой массив. В окружении расположены: апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», «Высотное здание на Кудринской площади», бизнес-центр «Премьер плаза», а также «Московский зоопарк», спортивный комплекс

«City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС»...
Долгосрочный договора аренды на 5 лет,
арендная плата 390 000 рублей в месяц,
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно. Схема
сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН). Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 10 лет и 9 мес. Доходность:
9.30%. Доходность: 9.30%. Присутствует
арендатор: Стоматология. Срок договора: 5
лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России