

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Большой Тишинский пер, 30

62 700 000 ₺

Москва, Большой Тишинский пер, 30

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

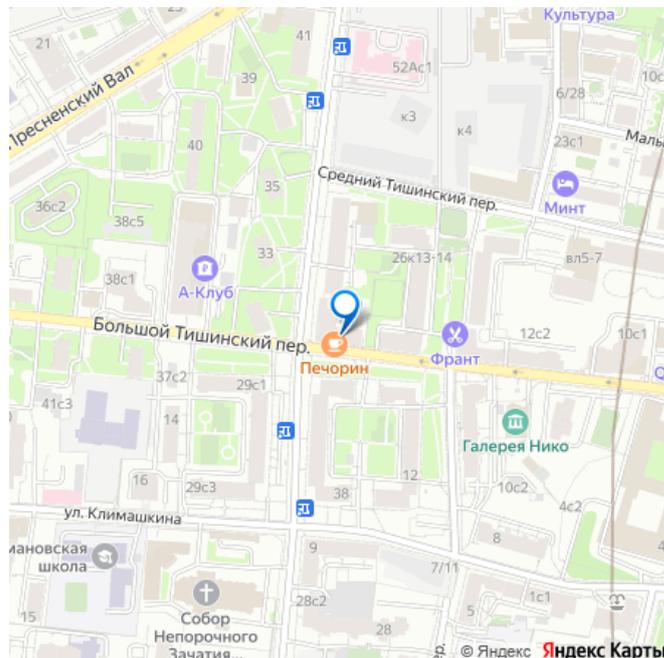
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

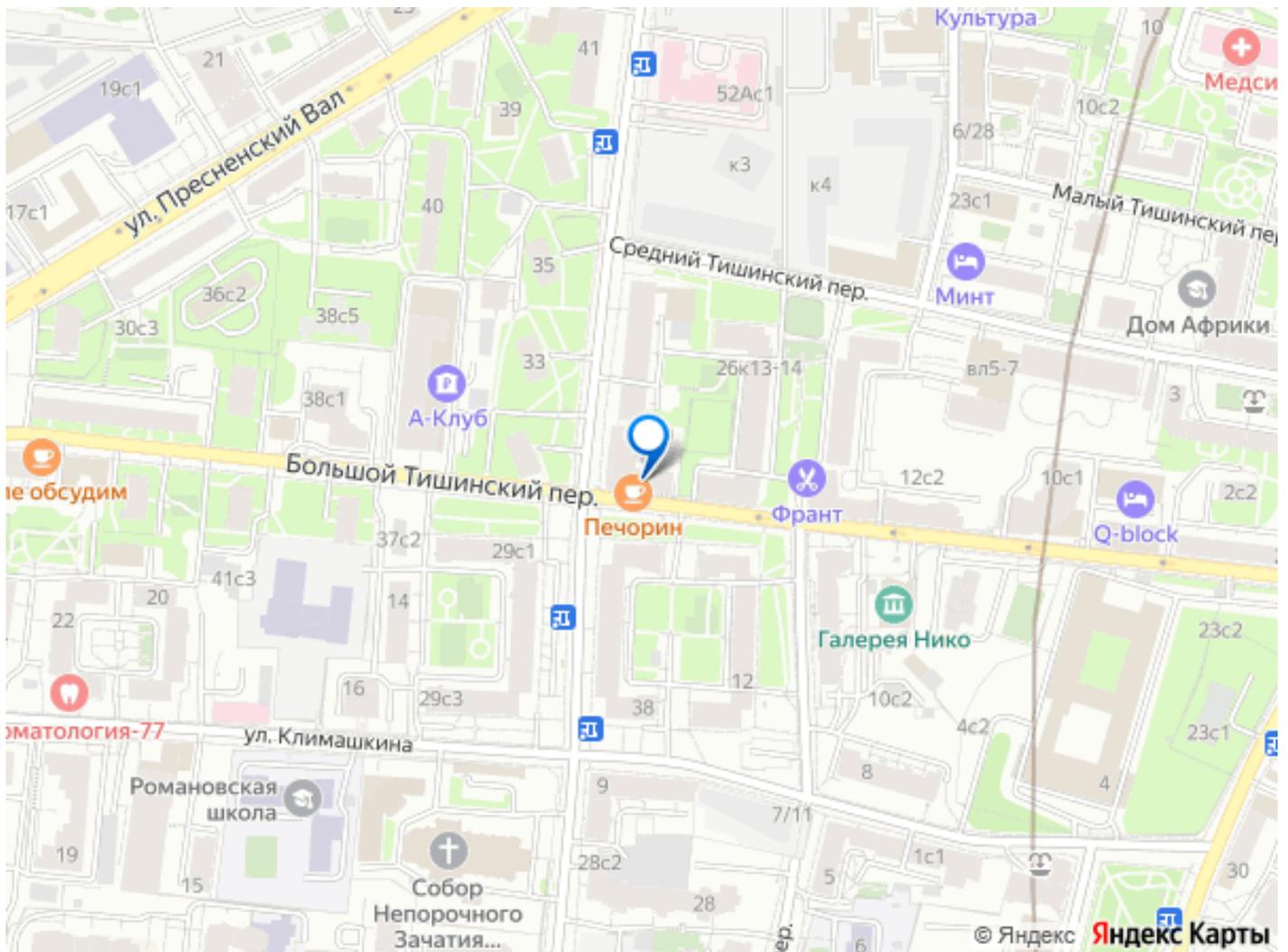
Описание

Арт. 129545863 Арендный бизнес с магазином «Студия цветов», 85,4 м2 Москва, ул. Малая Грузинская, д. 44/30 Локация: Клубный дом; Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 5 м. Два отдельных входа; Арендатор: Надежный арендатор; Безусловная индексация Коммерческие условия: Цена: 62,7 млн. руб. МАП: 370 000 руб. ГАП: 4 440 000 руб. Окупаемость 13 лет; Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России