

Создано: 28.03.2025 в 12:04

Обновлено: 13.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9276158946>**STONE, STONE****79857503117****Москва, улица Гастелло, 30****43 092 000 ₽**

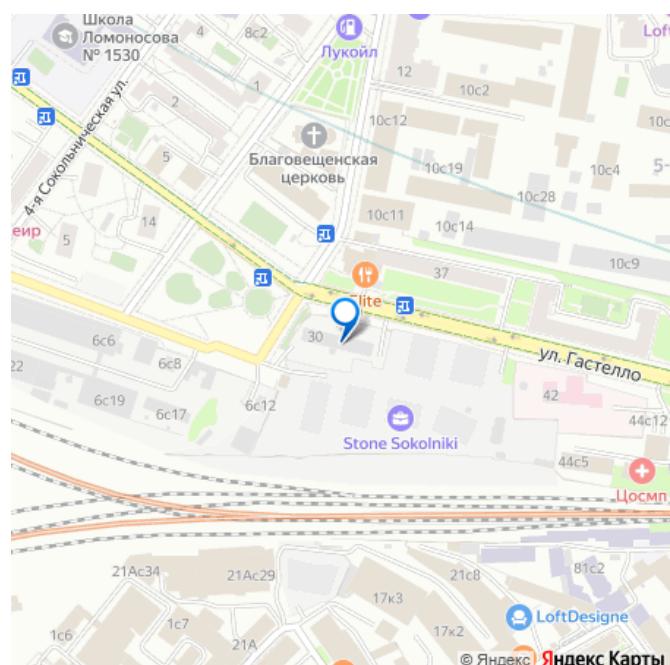
Москва, улица Гастелло, 30

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

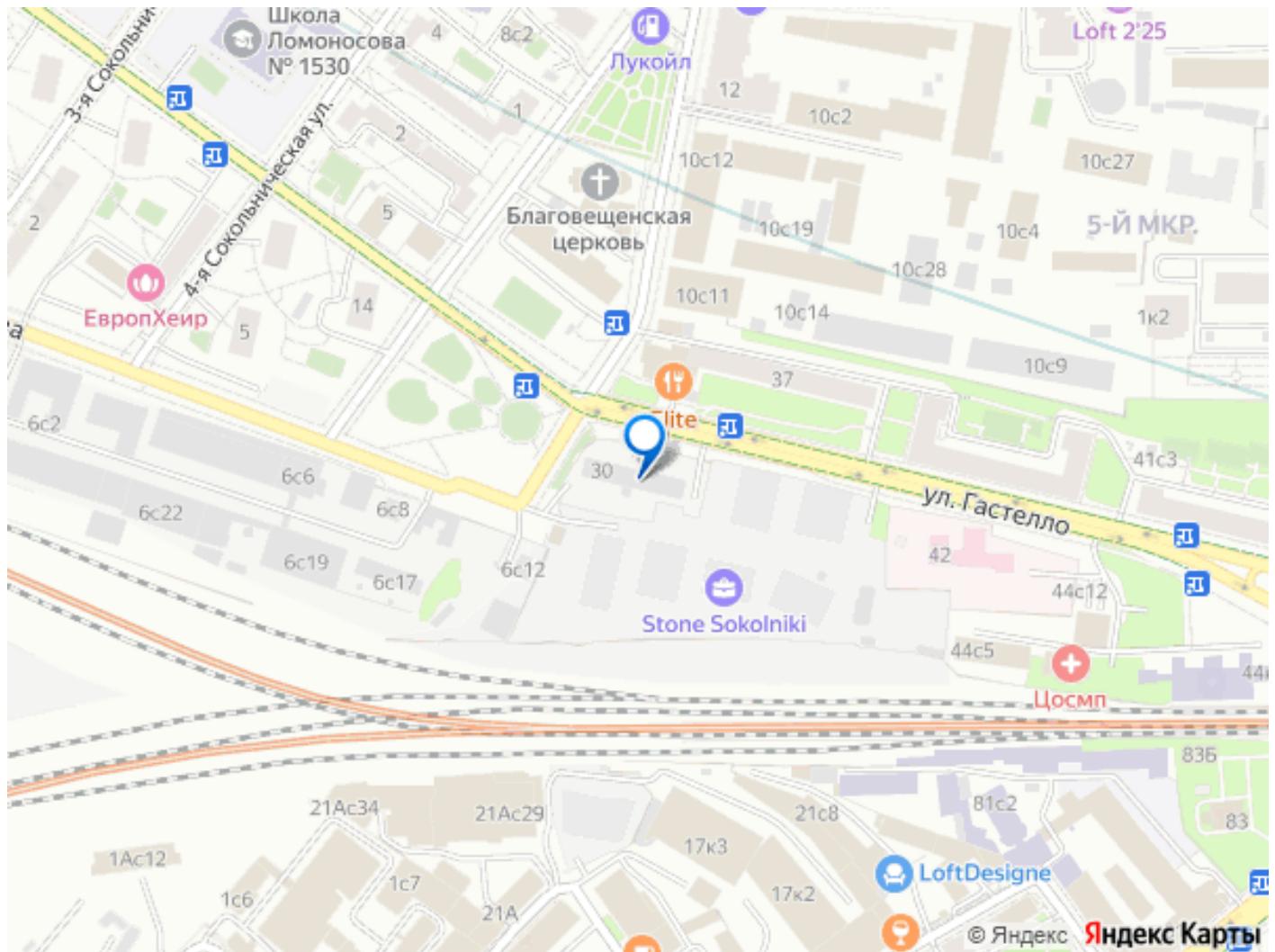
В реализации - торговое помещение в составе второго торгово-инфраструктурного блока жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - жители будущего ЖК бизнес+ класса STONE Sokolniki (1 500 человек) - в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ) - отличная

визуальная доступность с улицы Гастелло, которая связывает два транспортных узла - метро «Сокольники» и метро «Электрозаводская». Транспортная доступность Торгово-инфраструктурный блок жилого комплекса бизнес+ класса STONE Sokolniki располагается на первой линии улицы Гастелло. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. - 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электрозаводская» - 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электрозаводская - 12 мин. пешком от парка «Сокольники» Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой. Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Sokolniki - витринное остекление - места для размещения вывесок - высокие потолки - 4,2 м - приточно-вытяжная система вентиляции STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19314





Move.ru - вся недвижимость России