

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Профсоюзная ул, 152к1

51 840 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 152к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором - бар-ресторан «БАРПИВОТЕКА». Первая линия домов ул. Профсоюзная. Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии. Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Арендатор: бар-ресторан «БАРПИВОТЕКА» Арендная ставка: 480 000 руб. Индексация: не более 5 % Договор аренды: до 14.06.2031
Окупаемость: 9 лет Площадь: 85,5 Высота потолков: 3,4 Выделенная мощность: 60 кВт

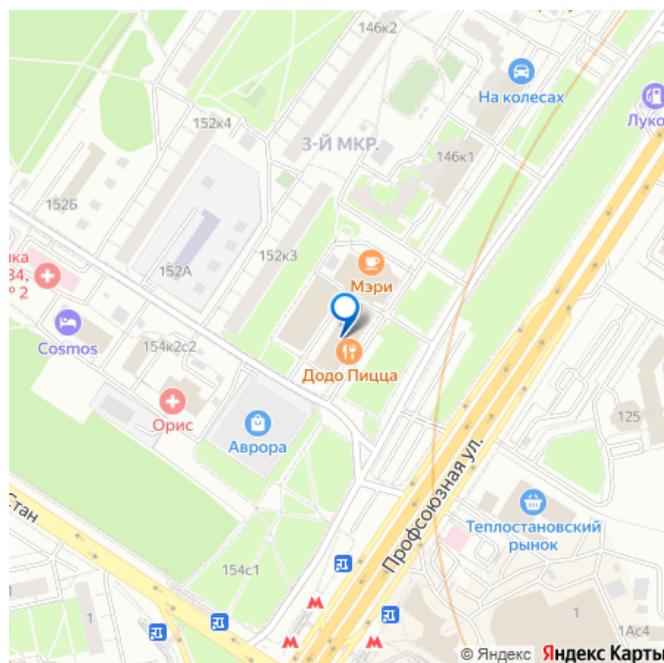
<https://move.ru/objects/9290884386>

Алексей, Инвестиционная компания

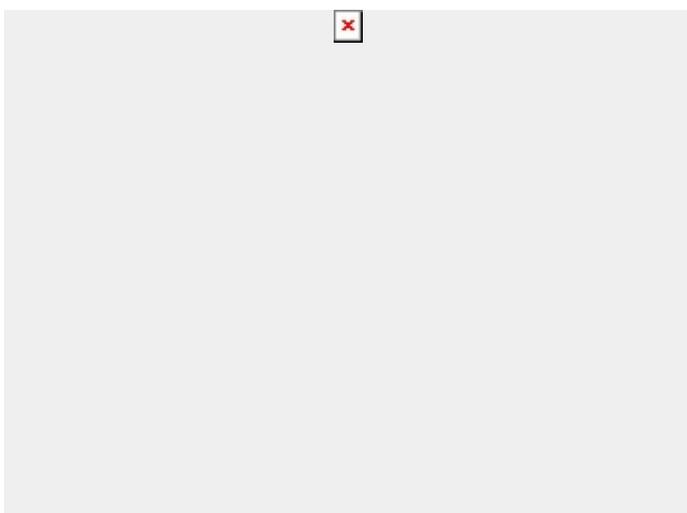
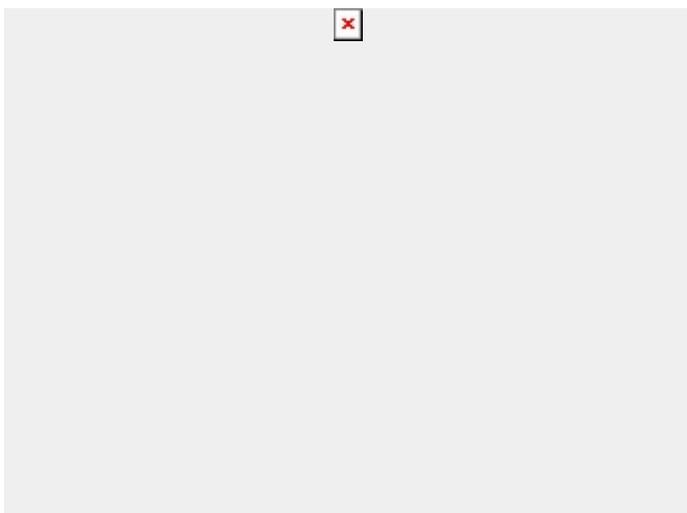
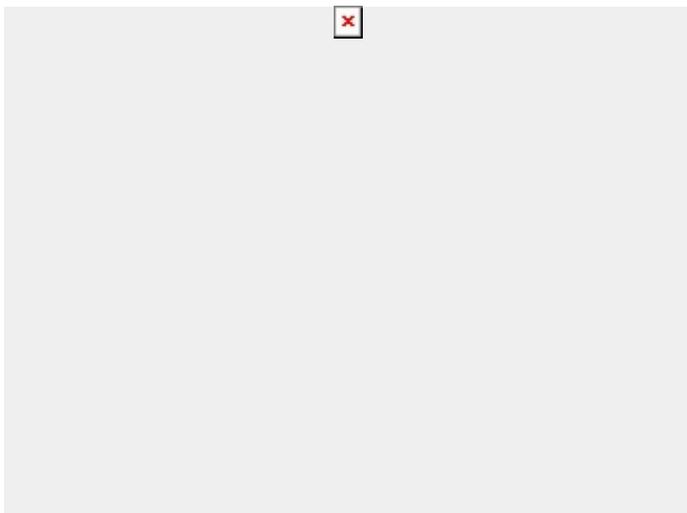
Манго Инвест

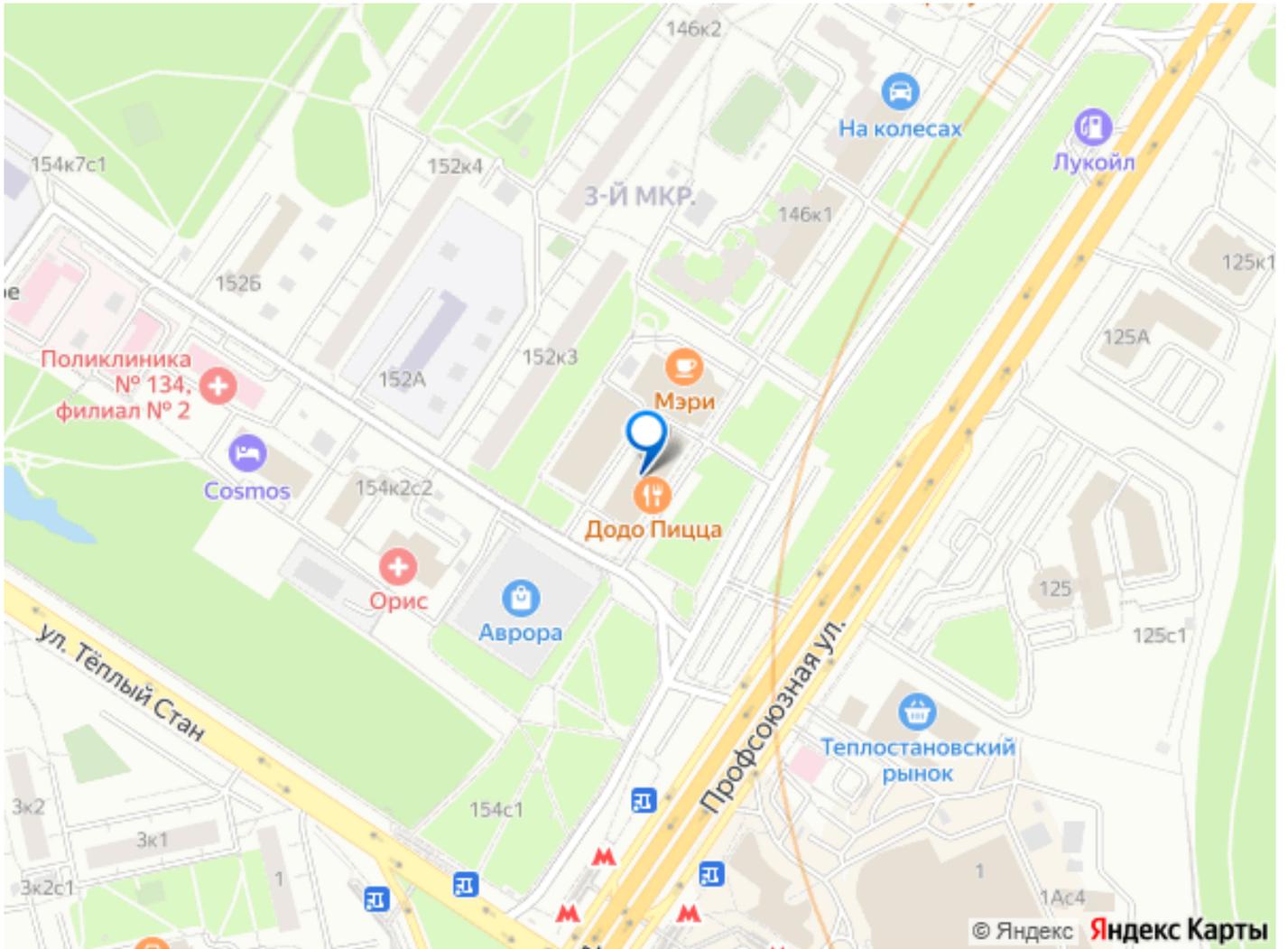
89251234567

для заметок



Стоимость объекта: 51 840 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России