

Создано: 15.11.2024 в 14:08

Обновлено: 17.01.2026 в 18:56

Москва, Лобненская улица, 13К2

**34 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

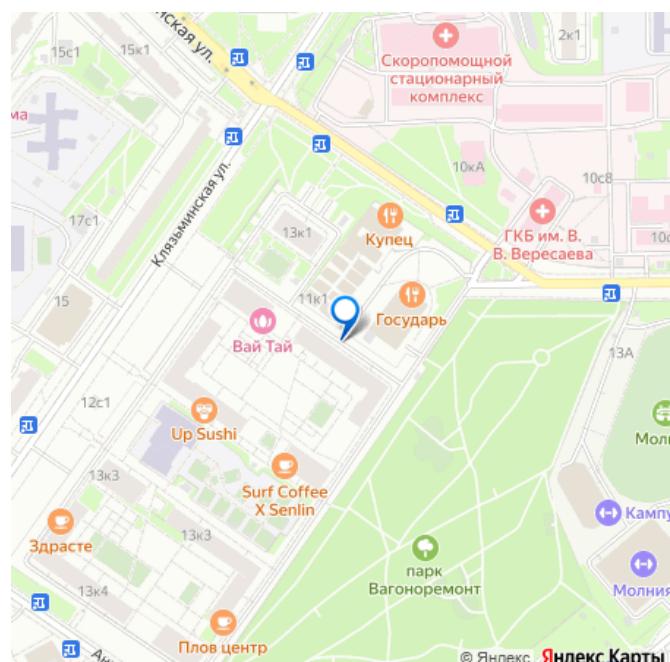
Арт. 74977131. Коммерческое помещение в ЖК «Дмитровский парк» от застройщика ГК ПИК, сданного в 2023 году, представляет собой привлекательный актив для инвестора, нацеленного на получение стабильного пассивного дохода. Эксплуатация помещения уже ведётся надёжным арендатором - барбершопом «Britva». Характеристики помещения: - Площадь составляет 85,6 м<sup>2</sup>. - Расположено на 1-ом этаже, вход осуществляется без препятствий и пандусов. - Возможна свободная планировка. - Витражное остекление. - Имеется отдельный

<https://move.ru/objects/9266535491>

**Дмитрий Якименко, Penny Lane  
Moscow**

**79945051154**

для заметок



вход с фасада. - Высота потолков 4 м. -

Проведены все необходимые инженерные коммуникации. - Электрическая мощность - 25 кВт. - Место для рекламы или вывески. - Арендатором выполнен качественный ремонт. Жилой квартал «Дмитровский парк» построен в благоустроенном районе: рядом расположены детские сады, школы, поликлиники, спортивные площадки, магазины, спортивный комплекс и ледовый дворец. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Детали о районе: - Высокий уровень населённости. - Молодой и активно развивающийся район. - Развитая инфраструктура. - Доступность метро «Лианозово» и «Яхромская» пешком. - Наличие автомобильной парковки.

Помещение ориентировано на широкий спектр коммерческой деятельности, будь то торговые точки, услуги, детские учреждения и др. Это предложение не только для бизнеса, но и для тех, кто хочет сделать выгодное и безопасное инвестиционное вложение. Свяжитесь со мной для подробного обсуждения и получения дополнительной информации. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости



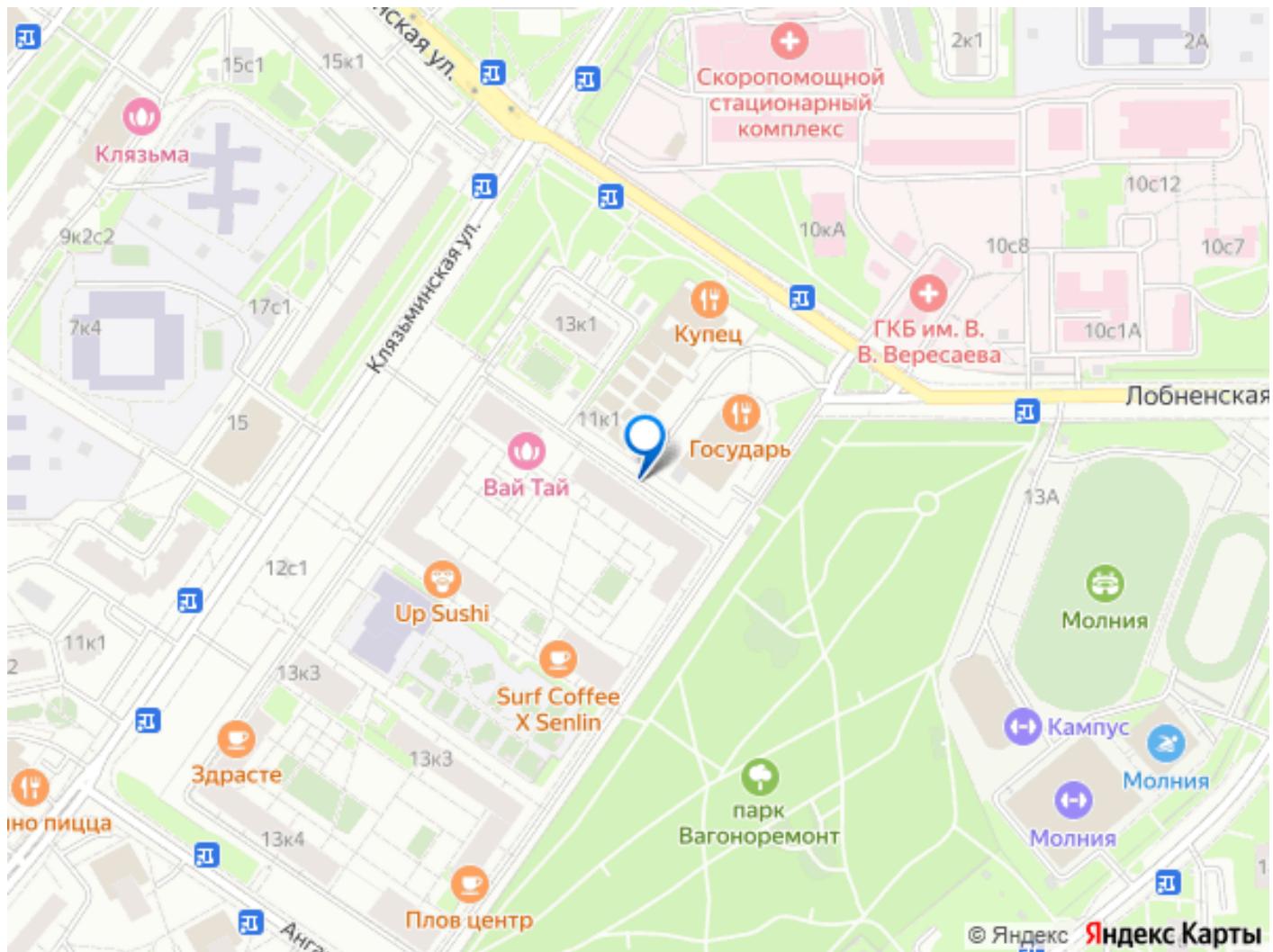
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России