

Создано: 15.11.2024 в 14:08

Обновлено: 17.01.2026 в 18:56

Москва, Лобненская улица, 13К2

34 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.6 м²

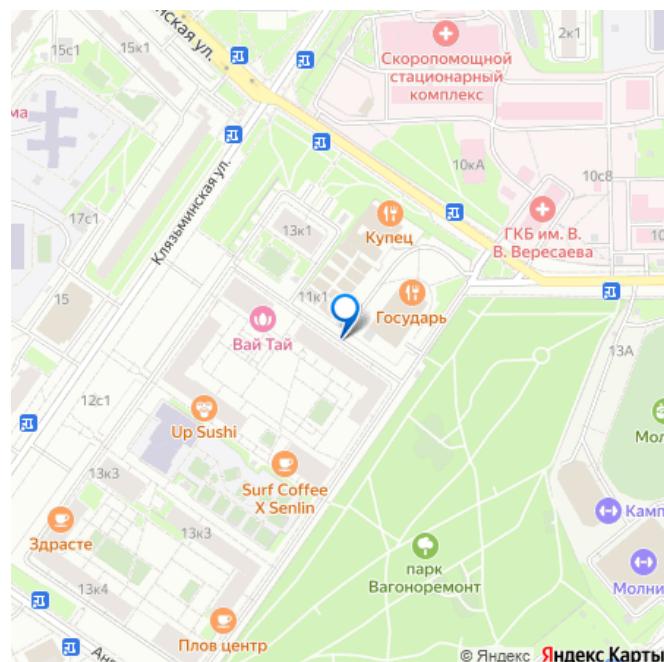
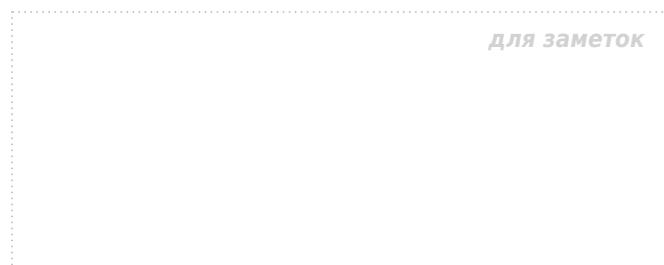
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 74977131. Коммерческое помещение в ЖК «Дмитровский парк» от застройщика ГК ПИК, сданного в 2023 году, представляет собой привлекательный актив для инвестора, нацеленного на получение стабильного пассивного дохода. Эксплуатация помещения уже ведётся надёжным арендатором - барбершопом «Britva». Характеристики помещения: - Площадь составляет 85,6 м². - Расположено на 1-ом этаже, вход осуществляется без препятствий и пандусов. - Возможна свободная планировка. - Витражное остекление. - Имеется отдельный

<https://move.ru/objects/9266535491>

**Дмитрий Якименко, Penny Lane
Moscow**

79945051154

вход с фасада. - Высота потолков 4 м. -
Проведены все необходимые инженерные
коммуникации. - Электрическая мощность -
25 кВт. - Место для рекламы или вывески. -
Арендатором выполнен качественный
ремонт. Жилой квартал «Дмитровский парк»
построен в благоустроенном районе: рядом
расположены детские сады, школы,
поликлиники, спортивные площадки,
магазины, спортивный комплекс и ледовый
дворец. Высокий автомобильный и
пешеходный трафик. Детали о районе: -
Высокий уровень населённости. - Молодой и
активно развивающийся район. - Развитая
инфраструктура. - Доступность метро
«Лианозово» и «Яхромская» пешком. -
Наличие автомобильной парковки.
Помещение ориентировано на широкий
спектр коммерческой деятельности, будь то
торговые точки, услуги, детские учреждения
и др. Это предложение не только для
бизнеса, но и для тех, кто хочет сделать
выгодное и безопасное инвестиционное
вложение. Свяжитесь со мной для
подробного обсуждения и получения
дополнительной информации. Участник AREA
- Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости



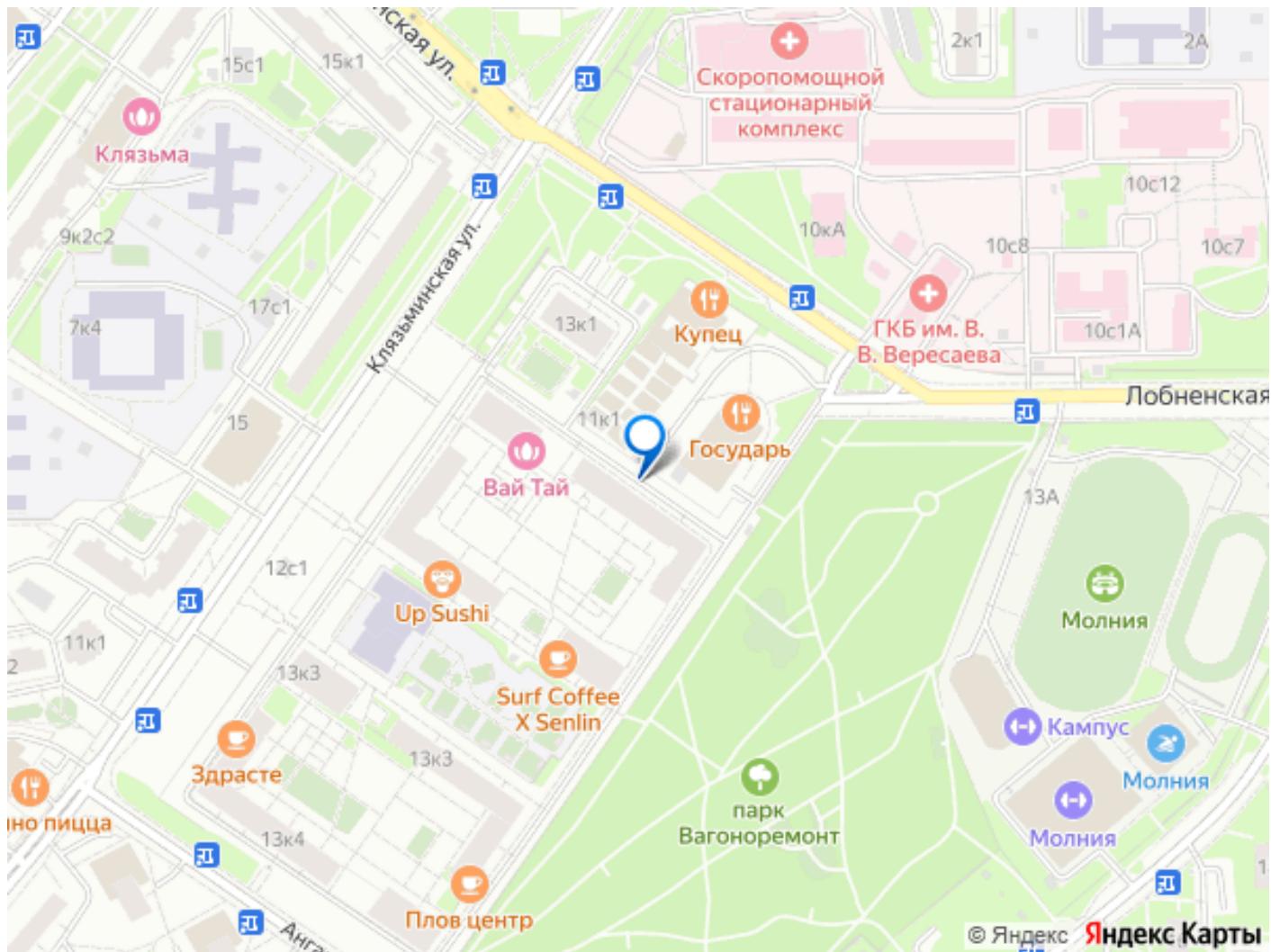
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России