

Создано: 01.07.2025 в 13:01

Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

October Group, October Group

79863143857

Москва, Бауманская улица, 11С7

94 270 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

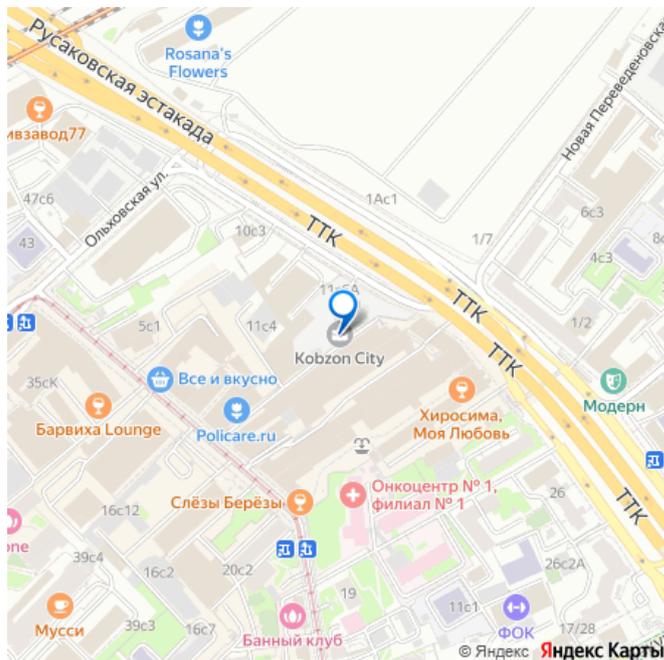
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приобретайте стрит-ритейл в бизнес-центре класса «А» КОБЗОН СИТИ (K-CITY) напрямую от застройщика. Это ликвидный и высокодоходный актив, чья ценность обеспечена уникальной локацией на Бауманской - отсутствием конкурентного предложения в новых бизнес-центрах и стабильно высоким трафиком: • 25 000 человек - жители ближайших ЖК и апартamentов и резидентов соседних бизнес-центров; • 102 000 человек ежедневного пассажиропотока метро «Бауманская»; • 6 500 резидентов бизнес-центра ; • Посетители

для заметок



уникального арт-хаба в составе проекта, который создаст дополнительный поток клиентов в вечернее время и выходные дни. Проект обладает идеальной транспортной доступностью: • 5 минут пешком до м. Бауманская • 100 метров до ТТК • Прямая доступность от ТПУ «Площадь трех вокзалов» как в Подмоскowie, так и в центр города. Лот с отделкой Shell&Core и свободной планировкой идеально подойдет для салона красоты, ресторана, кафе, шоу-рума или студии. Ключевые преимущества: • Витринное панорамное остекление • Место для брендированной вывески на фасаде • Свободный вход • Высокие потолки
Инвестируйте в стабильный трафик и отсутствие конкуренции.



