

Создано: 01.07.2025 в 13:01

Обновлено: 05.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9282606996>

**October Group, October Group**

**79863143857**

**Москва, Бауманская улица, 11С7**

**94 270 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

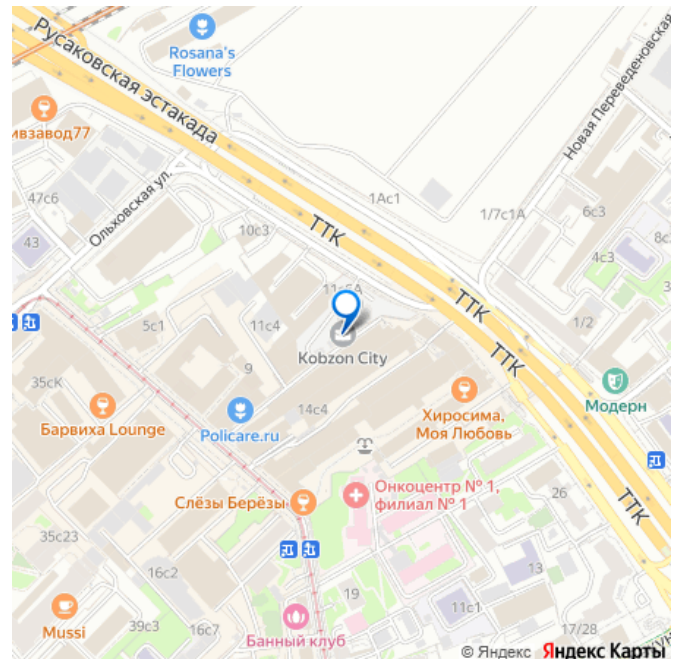
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Беспроцентная рассрочка на стрит-ритейл в Kobzon City до 31.12.2027! Приобретайте стрит-ритейл в бизнес-центре класса «А» Kobzon City напрямую от застройщика. Это ликвидный и высокодоходный актив, чья ценность обеспечена уникальной локацией на Бауманской - отсутствием конкурентного предложения в новых бизнес-центрах и стабильно высоким трафиком: • 25 000 человек - жители ближайших ЖК и апартamentов и резидентов соседних бизнес-центров; • 102 000 человек ежедневного пассажиропотока метро «Бауманская»; • 6

500 резидентов бизнес-центра Kobzon City; •  
Посетители уникального арт-хаба в составе  
проекта, который создаст дополнительный  
поток клиентов в вечернее время и выходные  
дни. Проект обладает идеальной  
транспортной доступностью: • 5 минут  
пешком до м. Бауманская • 100 метров до  
ТТК • Прямая доступность от ТПУ «Площадь  
трех вокзалов» как в Подмоскowie, так и в  
центр города. Лот с отделкой Shell&Core и  
свободной планировкой идеально подойдет  
для салона красоты, ресторана, кафе, шоу-  
рума или студии. Ключевые преимущества: •  
Витринное панорамное остекление • Место  
для брендированной вывески на фасаде •  
Свободный вход • Высокие потолки  
Инвестируйте в стабильный трафик и  
отсутствие конкуренции.



