

Создано: 01.12.2025 в 14:04

Обновлено: 18.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287061291>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Бауманская улица, 11С1

94 270 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.7 м²

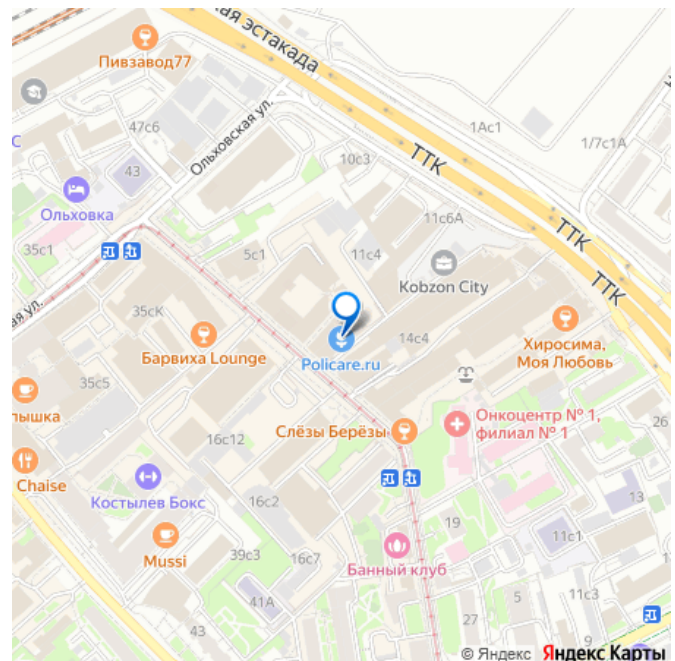
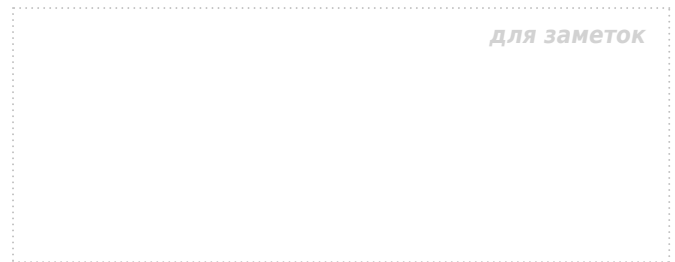
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

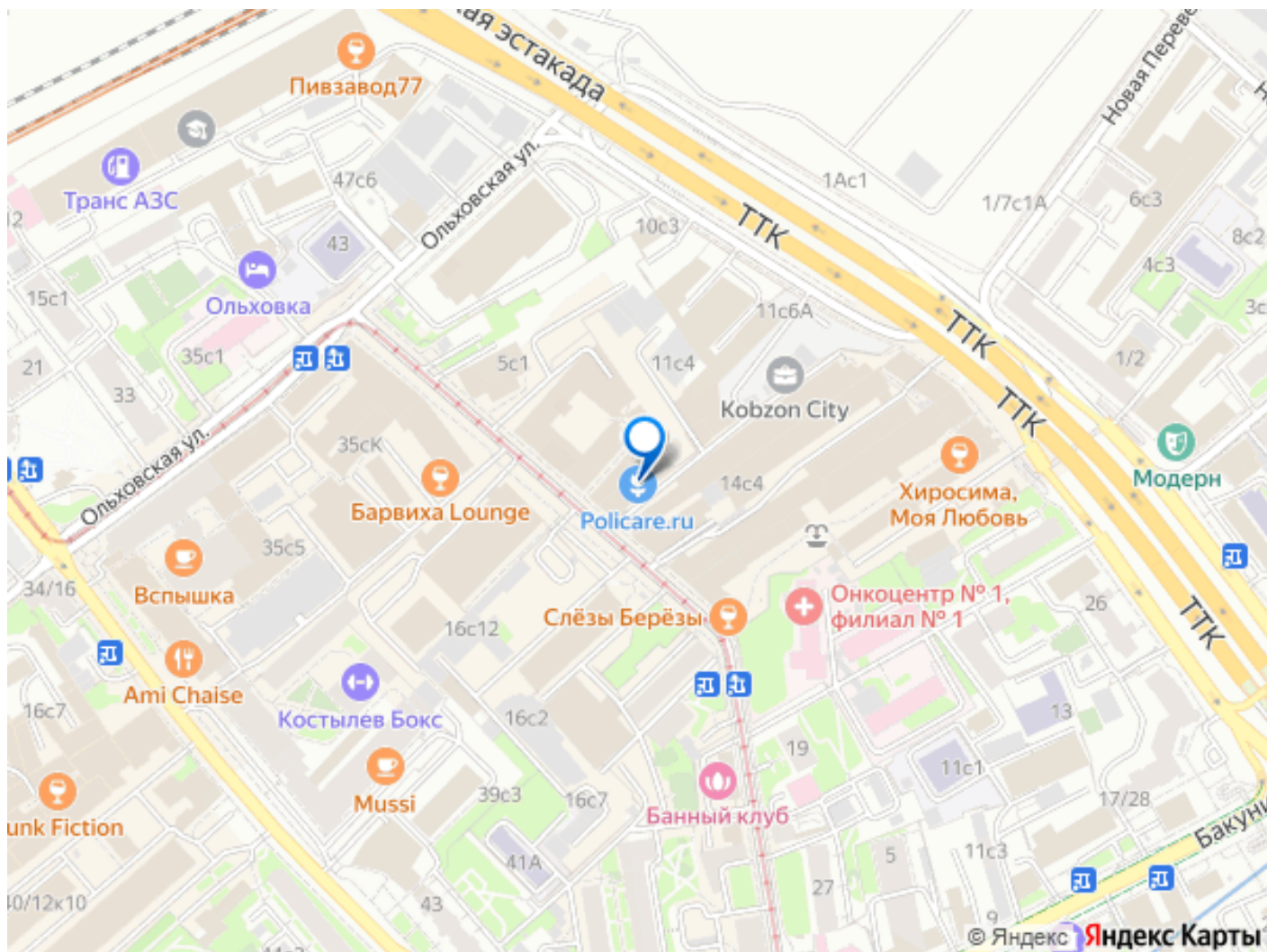


Описание

Лот 153739. Продается помещение свободного назначения в бизнес-центре класса «А» «K-City» (Кабзон-Сити). Адрес: г. Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Бауманская, 11. Ближайшие станции метро: Бауманская 5 мин. пешком, Красносельская 12 мин. пешком. Отличная транспортная доступность: до ТТК — 200 м, до Садового кольца — 2 км, до МФЦ Москва-Сити — 10 км. Басманный район — один из самых престижных в центре Москвы, окруженный современными бизнес-центрами, офисными зданиями и апартаментами. Новый бизнес-

центр K-CITY является символом динамичной и прогрессивной атмосферы «Бауманки», идеально подходящей для компаний, стремящихся к созданию инновационных решений в различных сферах бизнеса. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает отличные условия для привлечения клиентов. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Ввод в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г. Ключи - 4 кв. 2028 г. Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: аптека Ригла, магазин кулинарии Милти, магазин цветов, магазин чая, кофейня, барбершоп, ресторан, пирсинг-салон, салон красоты, магазин одежды, ювелирный магазин, магазин головных уборов, продуктовый магазин, супермаркет и многие другие. Кроме того, неподалеку расположен университет МГТУ им. Баумана. Технические характеристики: Общая площадь помещения: 85,7 кв. м (лот 1.06), 1 этаж. Отдельный вход с улицы, угловое остекление. Витрины. Высота потолков: 4,5 м. Выделенная электрическая мощность: 21 кВт. Наличие мокрой точки. Возможность размещения вывесок на фасаде. Возможность объединения в более крупные лоты. Подземный паркинг. Назначение: магазин, услуги. Возможный формат арендатора: винный бутик, мини-маркет. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 94 270 000 рублей с НДС Стоимость за 1 кв. м.: 1 100 000 рублей. ДКПБВ (ООО на ОСН)





Move.ru - вся недвижимость России