

Создано: 12.05.2025 в 11:05

Обновлено: 06.03.2026 в 11:52

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Дружинниковская улица, 11А

50 000 000 ₺

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

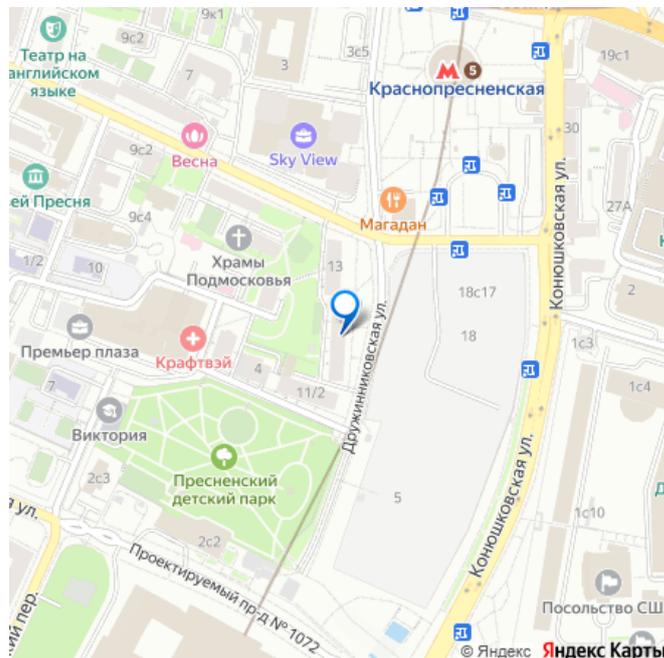
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

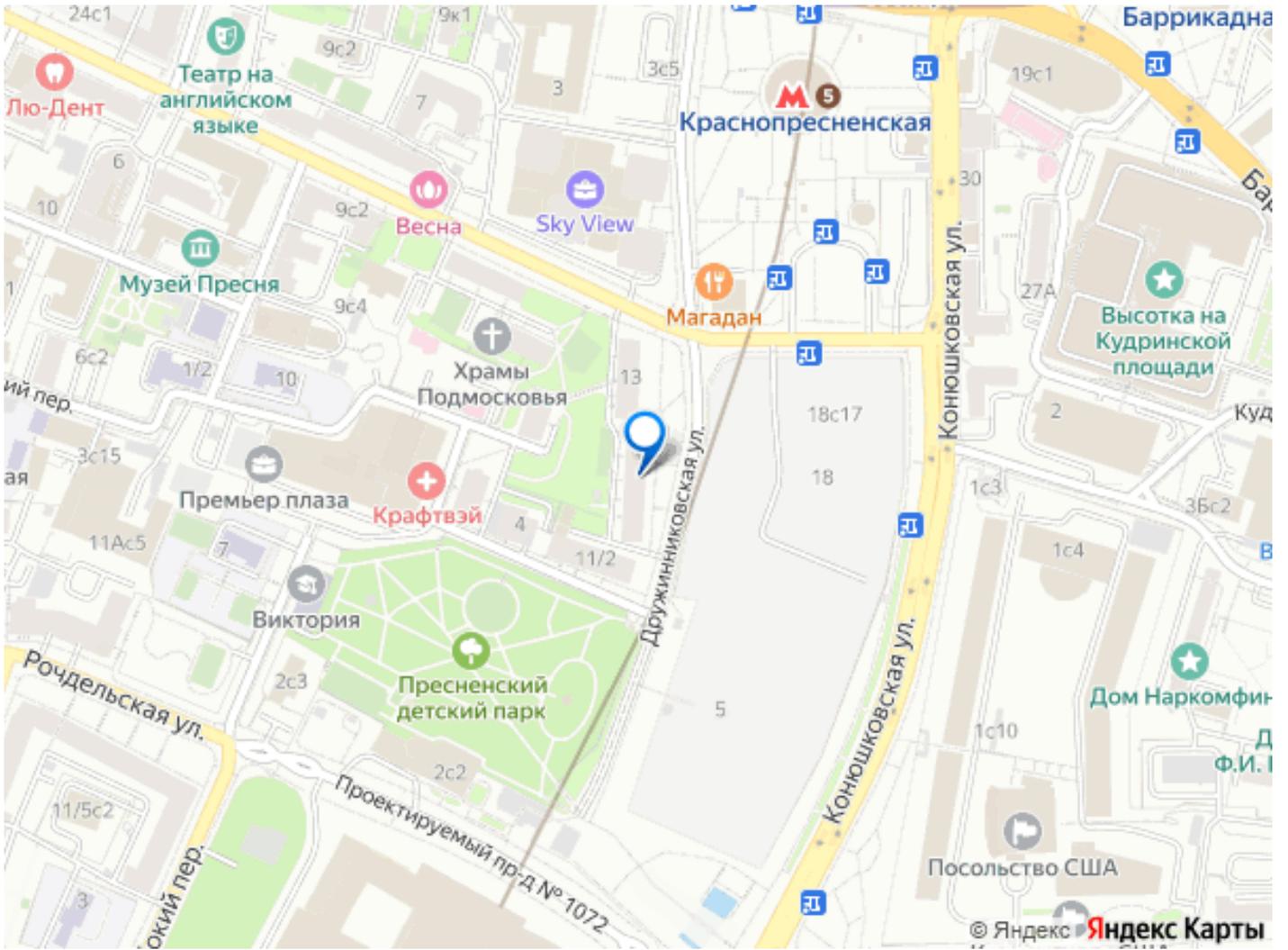


Описание

Продажа торгового помещения 85,1 м² с арендатором стоматология на ул. Дружинниковская д. 11а (4 минуты пешком от станции метро Краснопресненская). Помещение 85,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Большой жилой массив. В окружении расположены: апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», «Высотное здание на

Кудринской площади», бизнес-центр «Премьер плаза», а также «Московский зоопарк», спортивный комплекс «City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС». Арендатор: стоматология, месячная арендная плата 390 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2025 года. Окупаемость 10,7 лет. Стоимость 50 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России