

Создано: 06.11.2025 в 16:07

Обновлено: 20.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9286419583>

Layton, Layton

**79337879764**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

**49 999 975 ₽**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

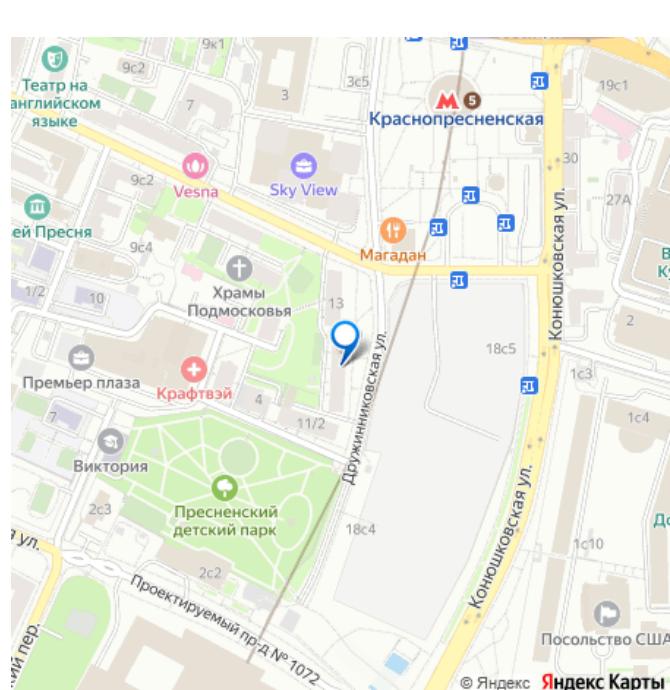
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

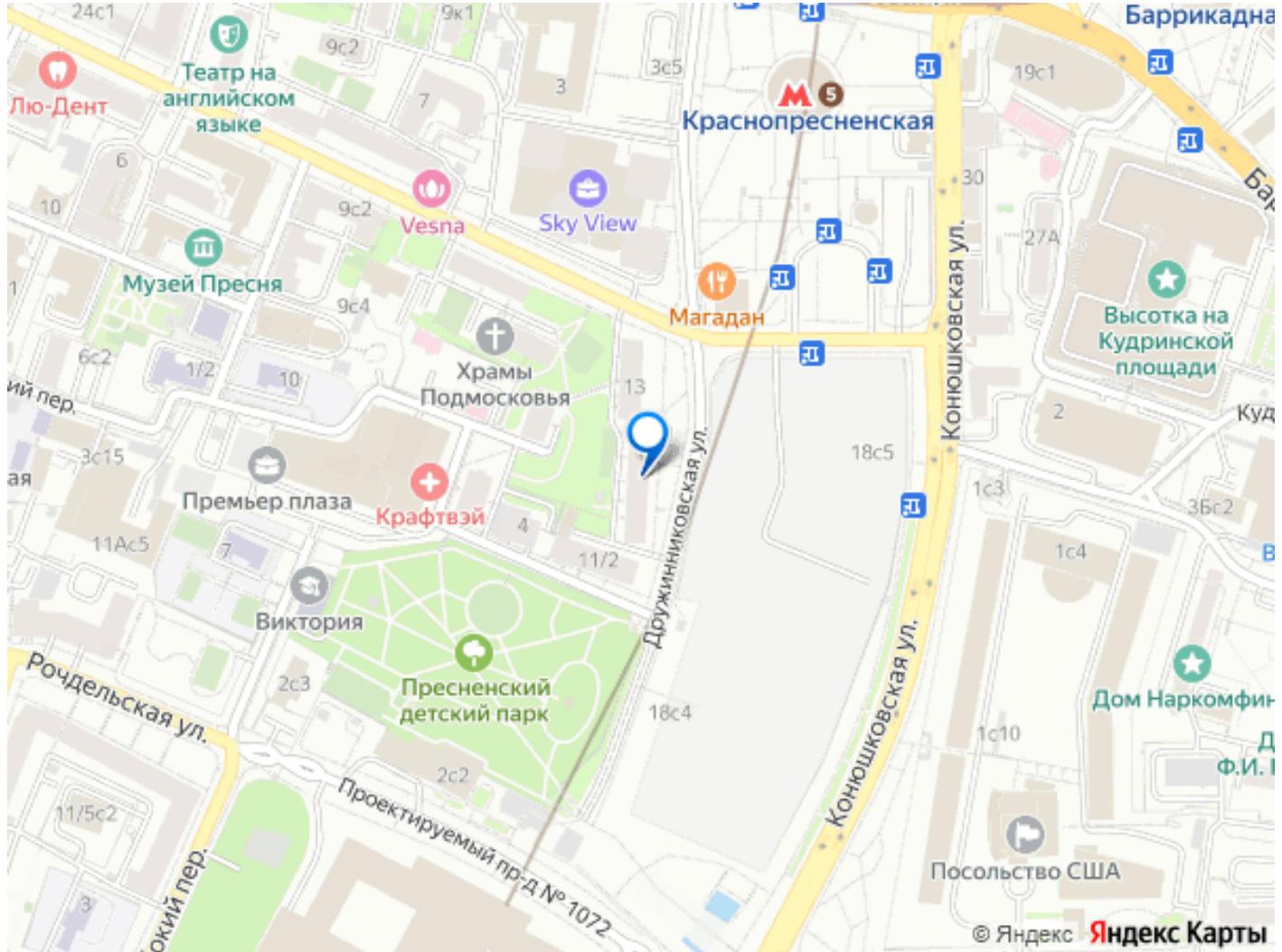


### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Дружинниковская, 11А Арендаторы: • Стоматология • Площадь: 85 м<sup>2</sup> Стоимость продажи: 49 999 975 руб. Мощность: 70 кВт МАП: 390 000 р. ГАП: 4 680 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Краснопресненская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9684 -

назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России