

Создано: 23.01.2026 в 14:14

Обновлено: 26.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9288317504>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Муравская улица, 38Бк3

43 000 000 ₽

Москва, Муравская улица, 38Бк3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

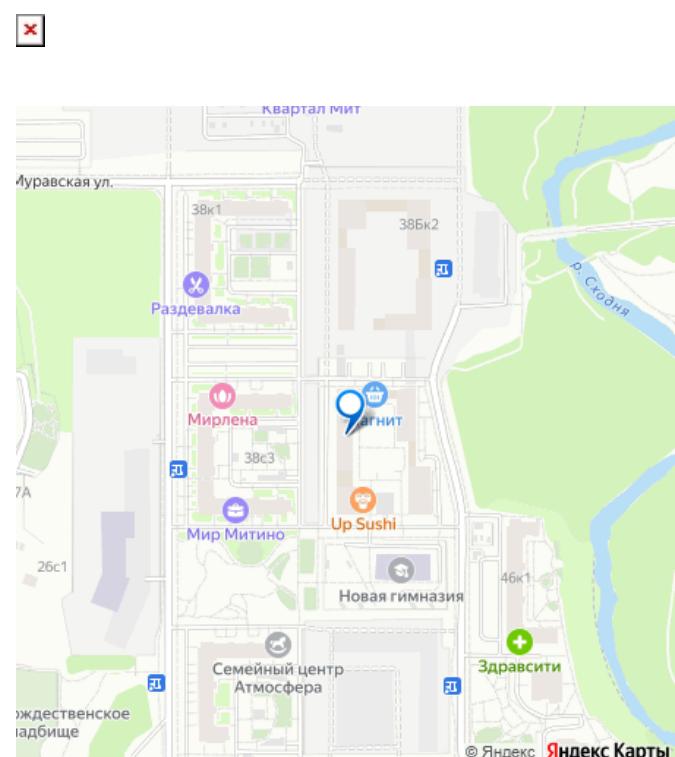
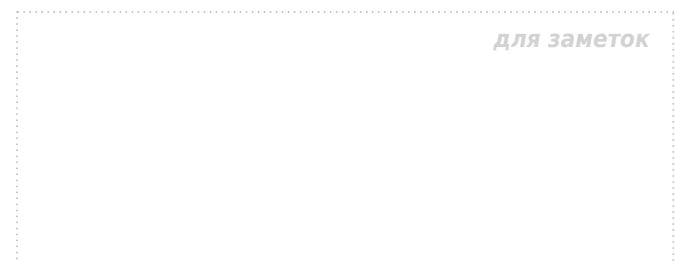
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения с сетевым арендатором в ЖК «Митинский Лес», улица: Муравская улица, 38Бк3 (10 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе).

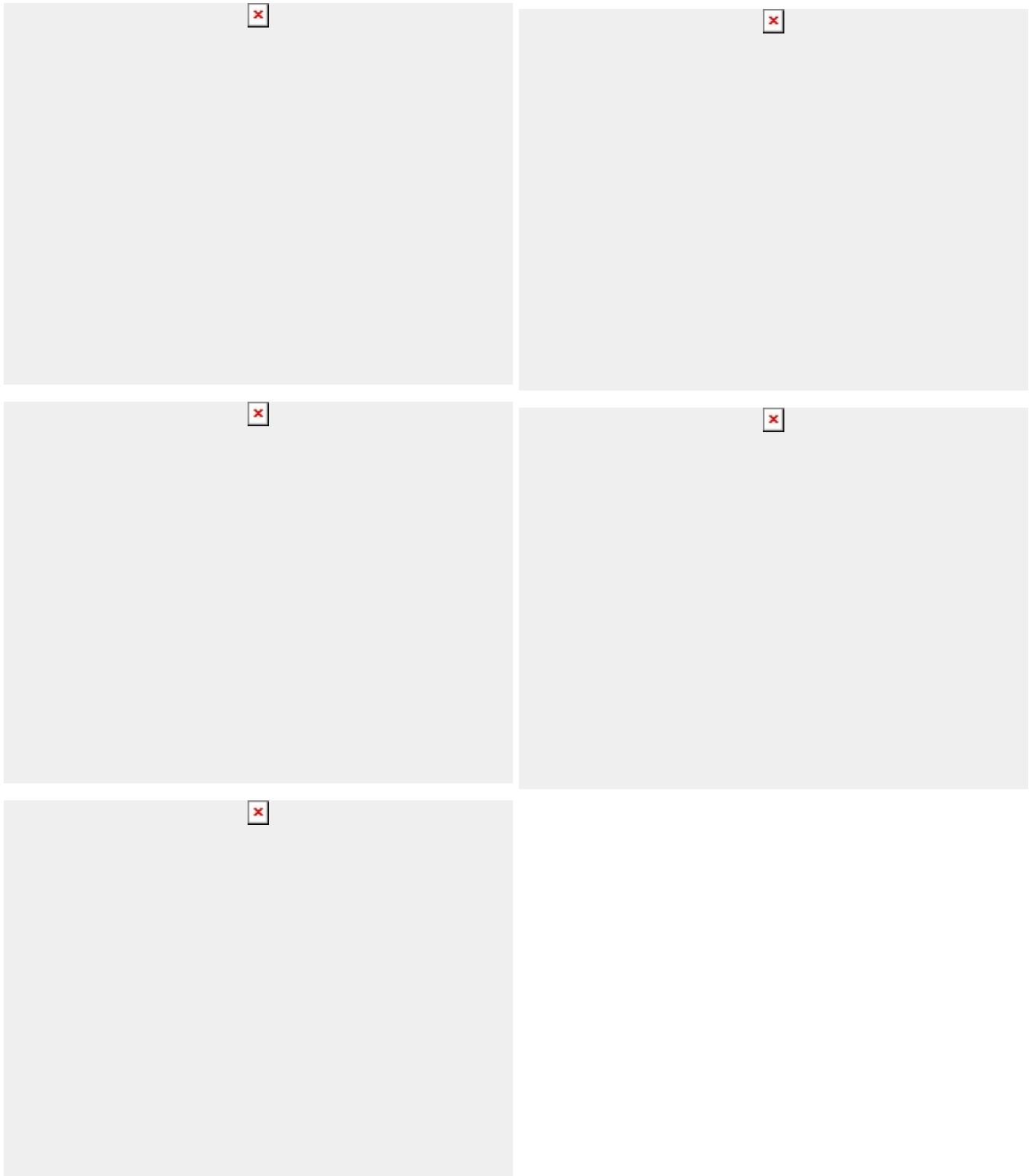
Помещение 85 м², располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка.

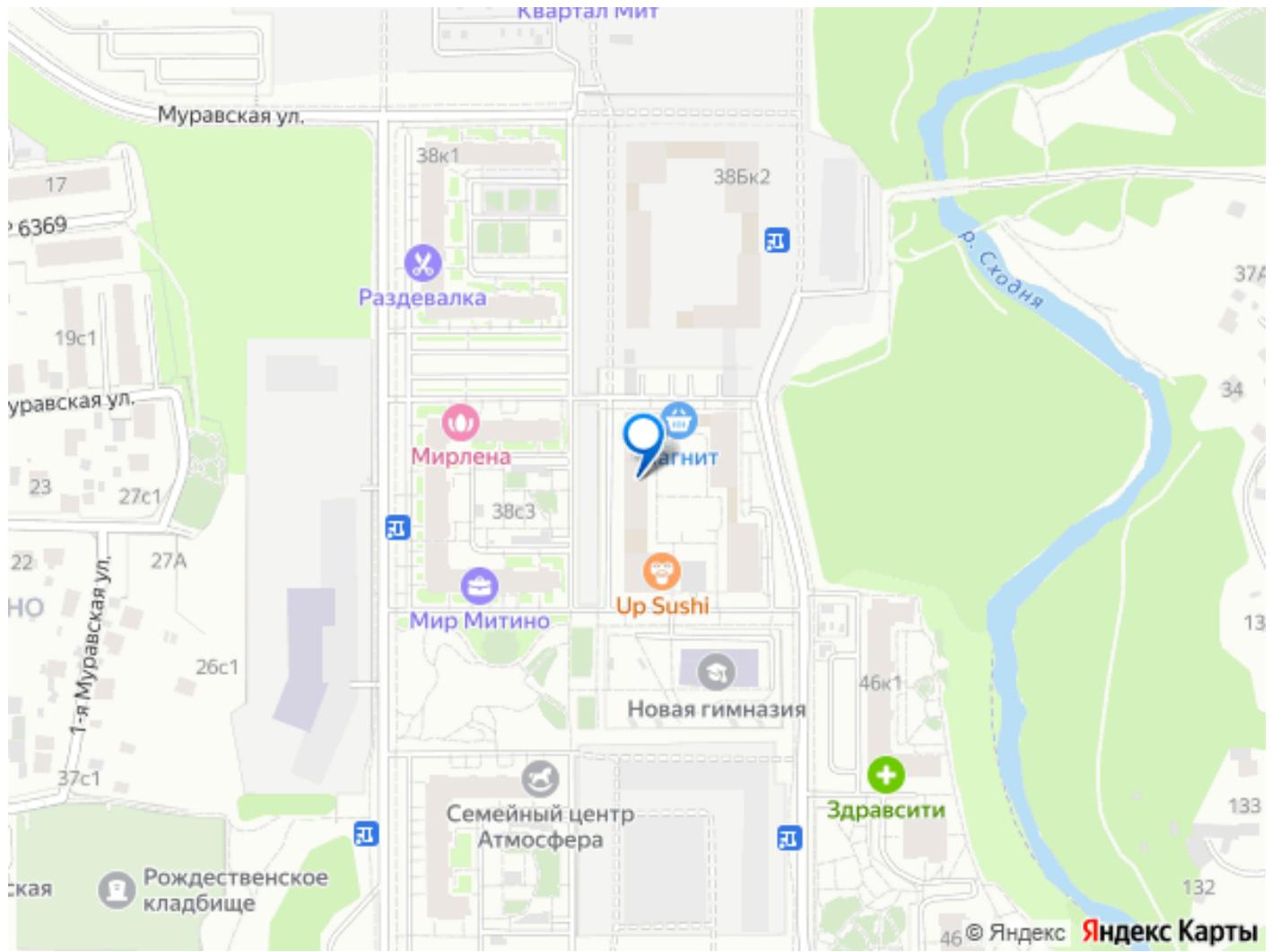
Витринное окно. Высота потолков 5 м.

Электрическая мощность 16,6 кВт.

Помещение находится на центральном, пешеходном бульваре в окружении сетевых арендаторов. В доме все коммерческие помещения сданы. В проекте 15 жилых домов, 2 детских сада, школа. Количество

жителей около 37 500 чел. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries» (не франшиза), месячная арендная плата 275 000 рублей. Стоимость 43 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России