

Создано: 27.02.2026 в 09:07

Обновлено: 01.03.2026 в 09:15

Москва, проезд Шелихова, 9к1

55 500 000 ₺

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

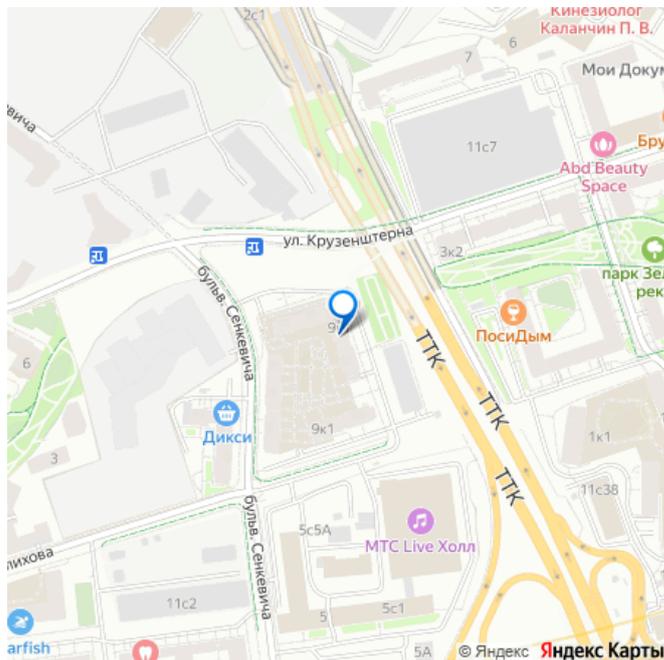
Продажа торгового помещения 84,7 м2 с арендатором сетевой магазин «Красное и Белое» на проезде Шелихова, д. 9к1 (15 минут пешком от метро Площадь Ильича). Угловое помещение 84,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация), высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Дом новый, полностью заселен, высокая плотность населения. Арендатор: магазин «Красное и Белое», договор аренды на 7 лет с 2025 года,

<https://move.ru/objects/9290611307>

Малина Проперти, Малина Проперти

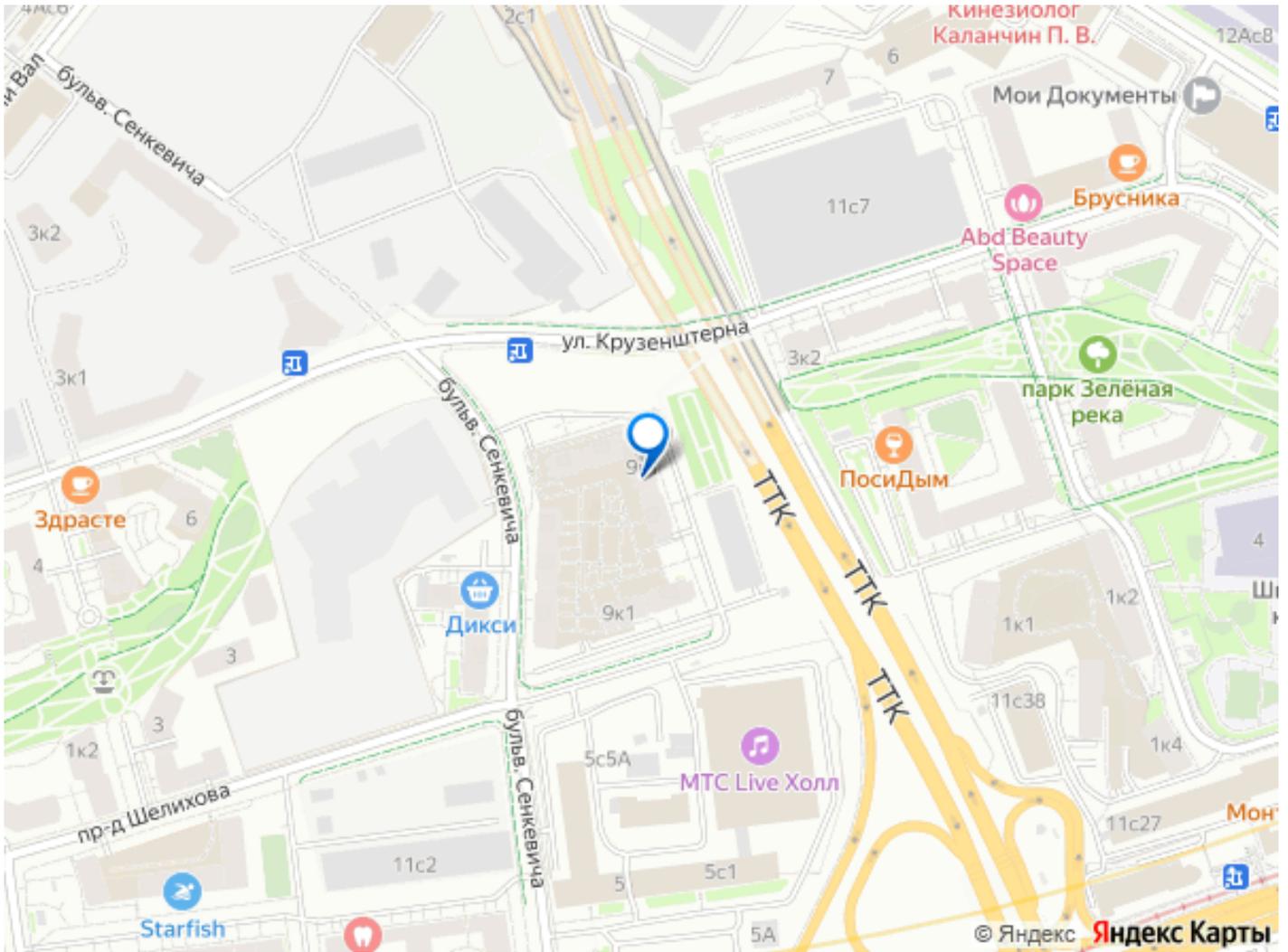
79166030204

для заметок



арендная ставка 240 000 рублей в месяц,
индексация 5%. Стоимость продажи 55 500
000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России