

Создано: 30.01.2026 в 18:21

Обновлено: 30.01.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9288533254>

Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Муравская ул, 38бк3

43 000 000 ₽

Москва, Муравская ул, 38бк3

Улица

[улица Муравская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

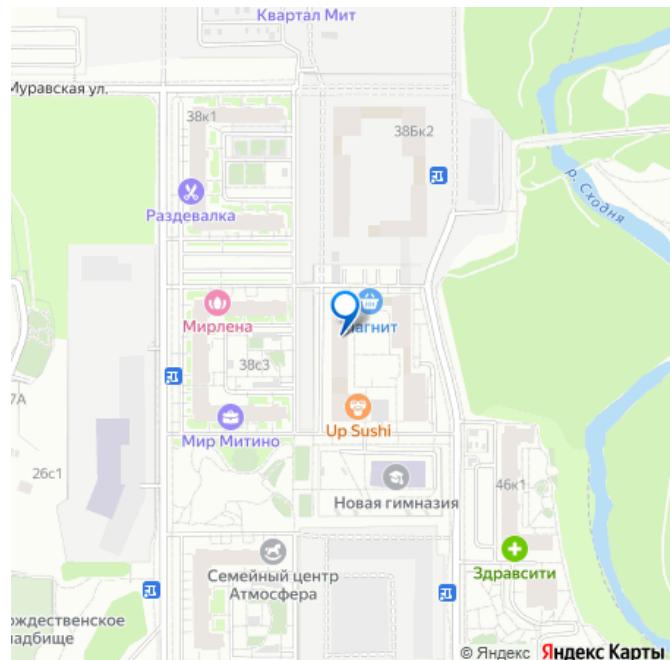
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129299967 Продажа торгового помещения с пунктом выдачи Wildberries, 85 м² ЖК «Митинский Лес» ул. Муравская, д. 38Б, корп. 3 Локация: Крупный жилой комплекс (15 домов, школа, 2 детских сада) с населением около 37 500 человек; Удобная транспортная доступность: 10 минут от метро «Пятницкое шоссе». Расположение: Центральный пешеходный бульвар комплекса с максимальным трафиком; Интенсивный пешеходный поток жителей; Сформированная торговая среда: помещение находится в окружении сетевых арендаторов, все коммерческие помещения в доме сданы; Помещение обладает отличной

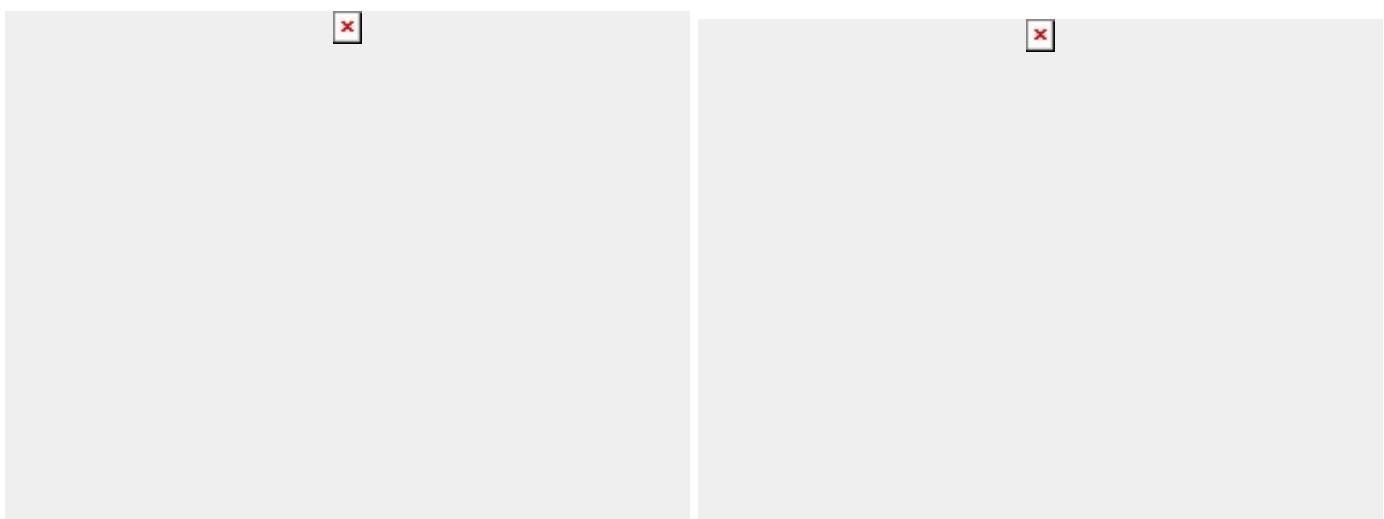
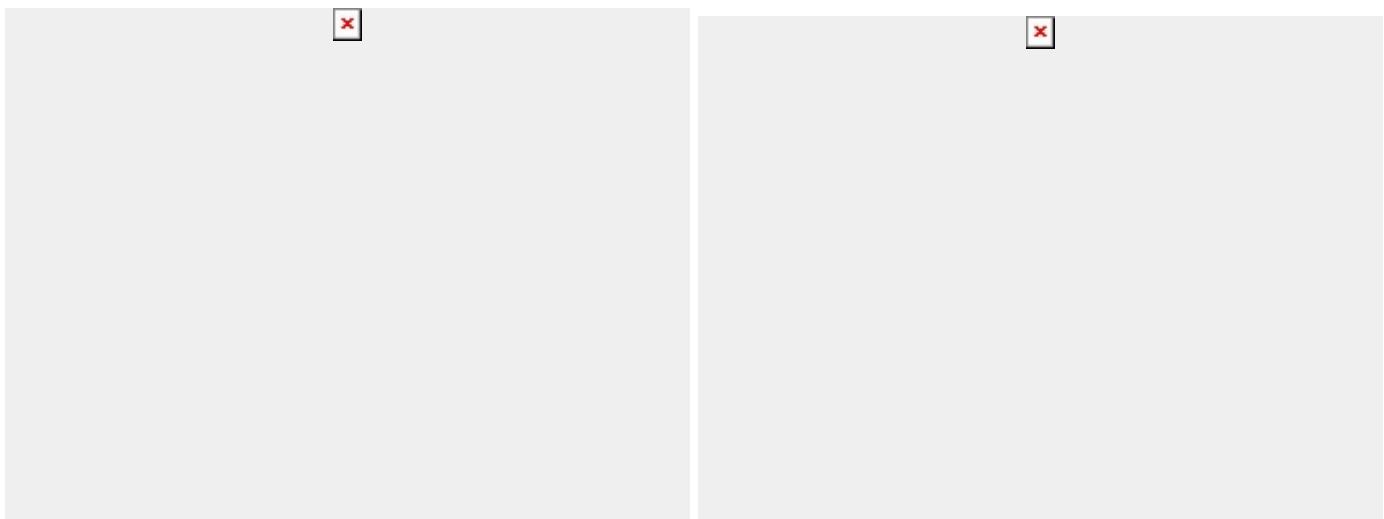
видимостью и проходимостью. Помещение:

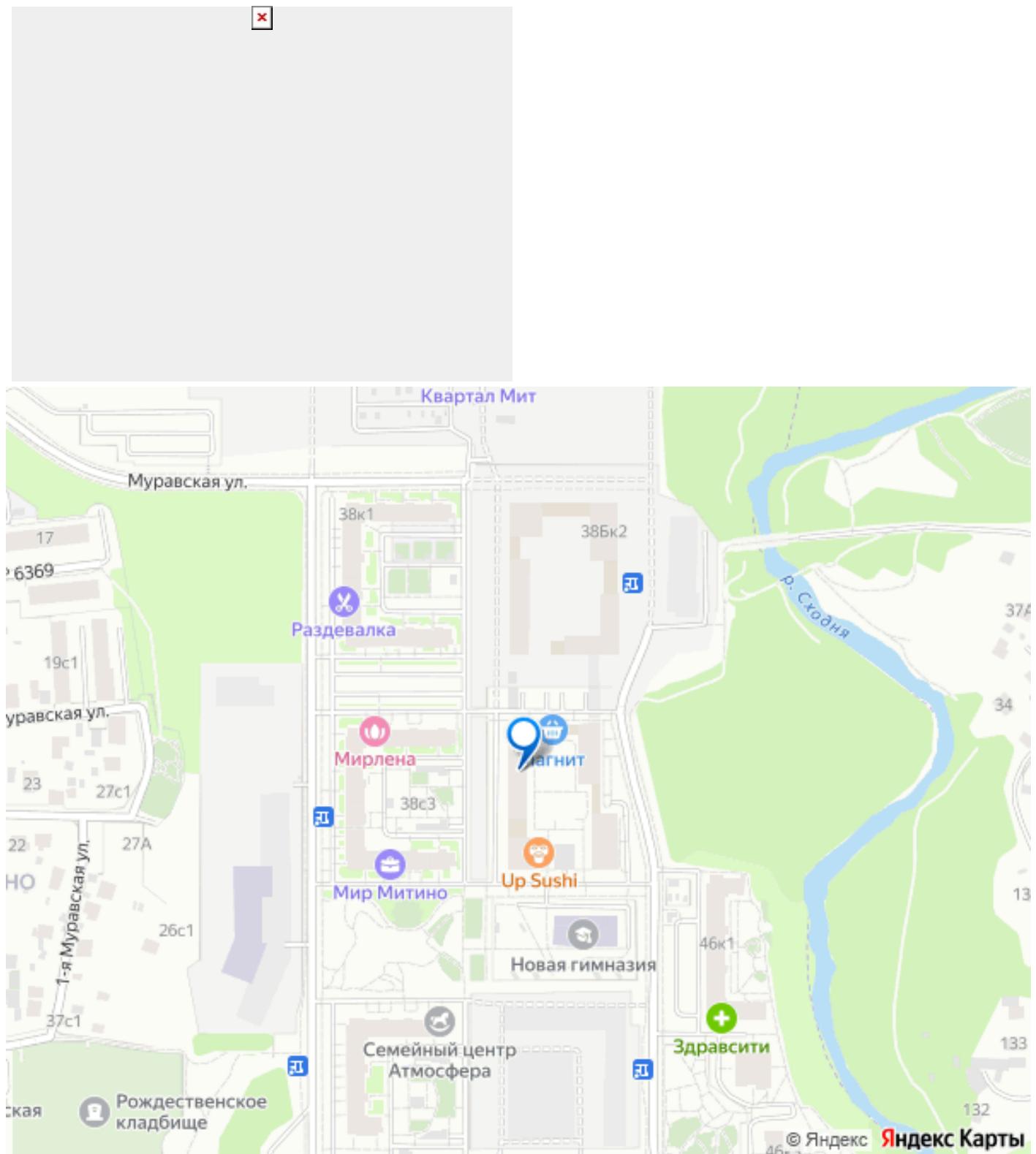
Открытая планировка, удобная для логистики и работы пункта выдачи; Высота потолков 5 м; Витринное остекление; Электрическая мощность 16,6 кВт.

Арендатор: Надежный федеральный арендатор — пункт выдачи «Wildberries» (не франшиза); Долгосрочный договор аренды.

Коммерческие условия: Цена продажи: 43 000 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 275 000 руб. (индексация 10% в апреле) Годовая арендная плата (ГАП): 3 300 000 руб.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России