

Москва, Муравская ул, 38бк3

43 000 000 ₽

Москва, Муравская ул, 38бк3

Улица

[улица Муравская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

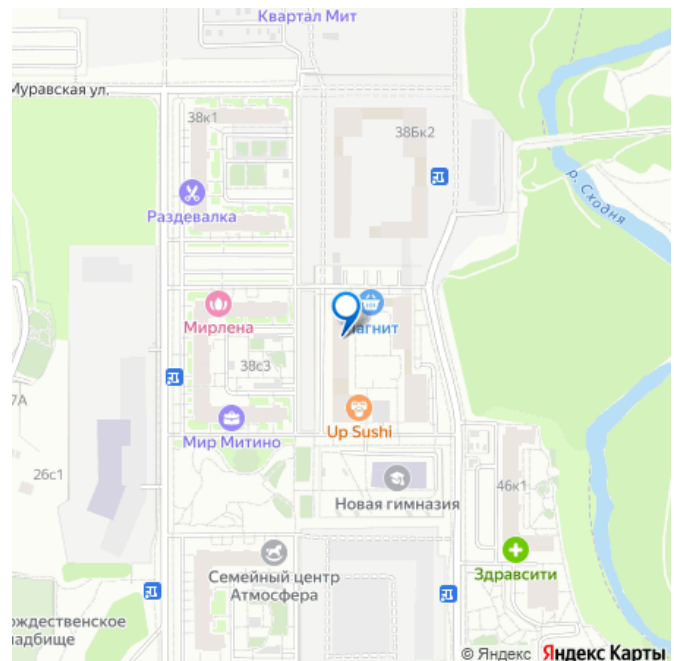
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129299967 Продажа торгового помещения с пунктом выдачи Wildberries, 85 м? ЖК «Митинский Лес» ул. Муравская, д. 38Б, корп. 3 Локация: Крупный жилой комплекс (15 домов, школа, 2 детских сада) с населением около 37 500 человек; Удобная транспортная доступность: 10 минут от метро «Пятницкое шоссе». Расположение: Центральный пешеходный бульвар комплекса с максимальным трафиком; Интенсивный пешеходный поток жителей; Сформированная торговая среда: помещение находится в окружении сетевых арендаторов, все коммерческие помещения в доме сданы; Помещение обладает отличной

для заметок



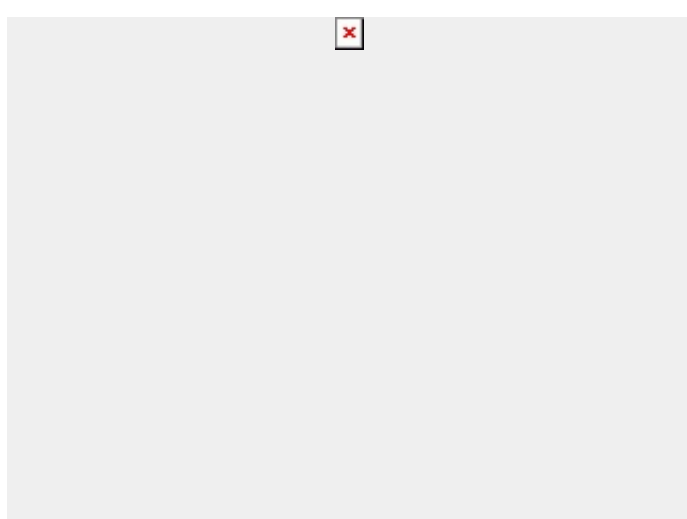
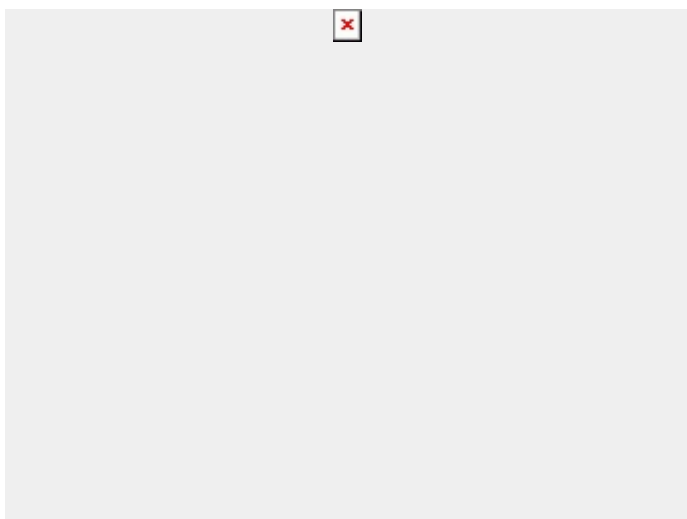
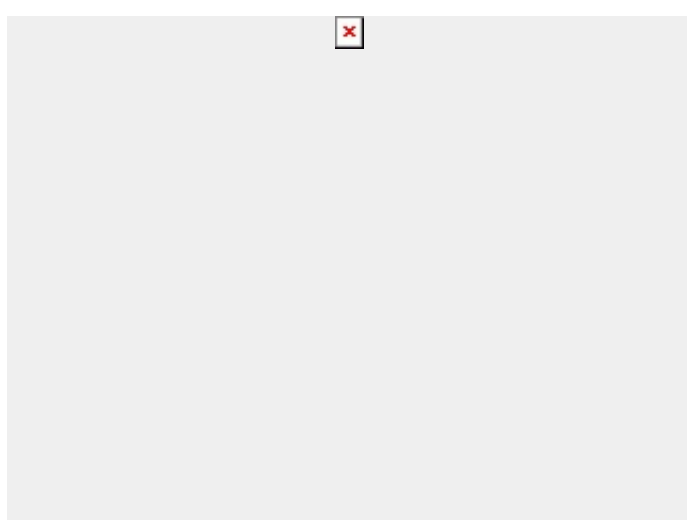
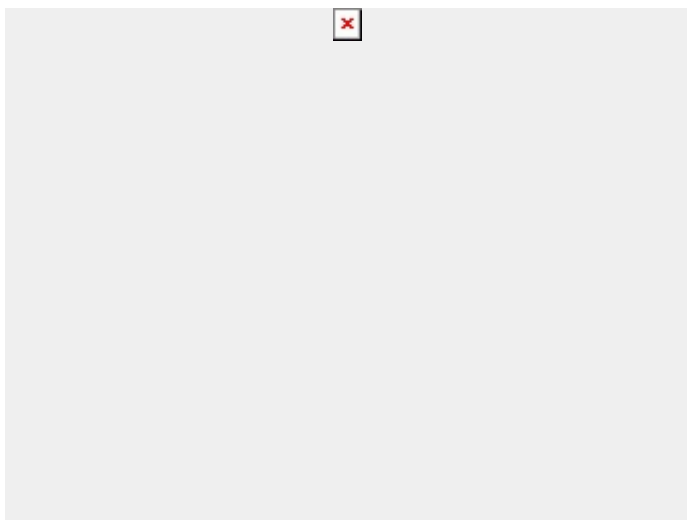
видимостью и проходимостью. Помещение:

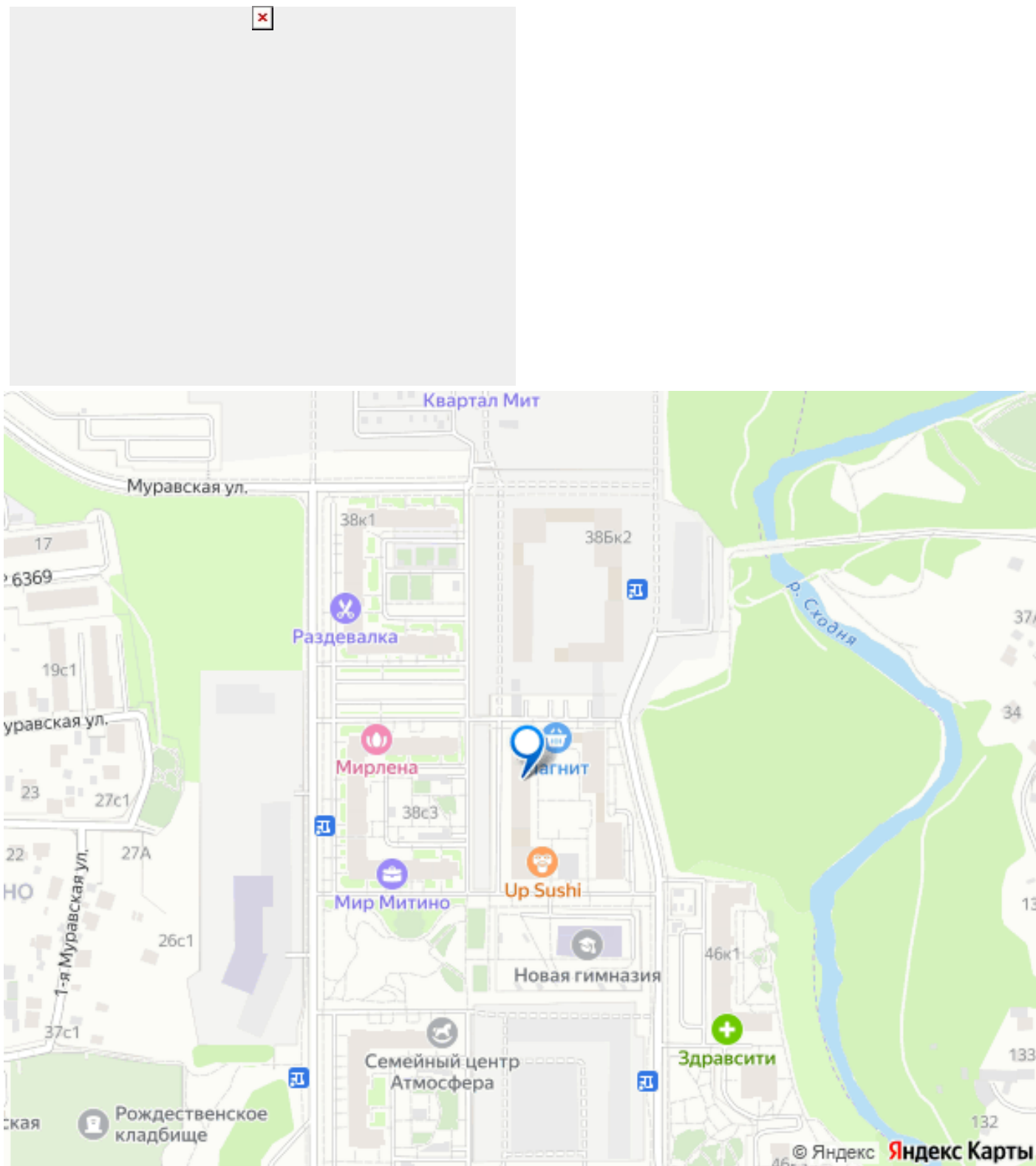
Открытая планировка, удобная для
логистики и работы пункта выдачи; Высота
потолков 5 м; Витринное остекление;
Электрическая мощность 16,6 кВт.

Арендатор: Надежный федеральный
арендатор — пункт выдачи «Wildberries» (не
франшиза); Долгосрочный договор аренды.

Коммерческие условия: Цена продажи: 43 000
000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 275
000 руб. (индексация 10% в апреле) Годовая
арендная плата (ГАП): 3 300 000 руб.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России