

**Москва, Салтыковская ул, 6/1к6**

**31 000 000 ₺**

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

Улица

[улица Салтыковская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

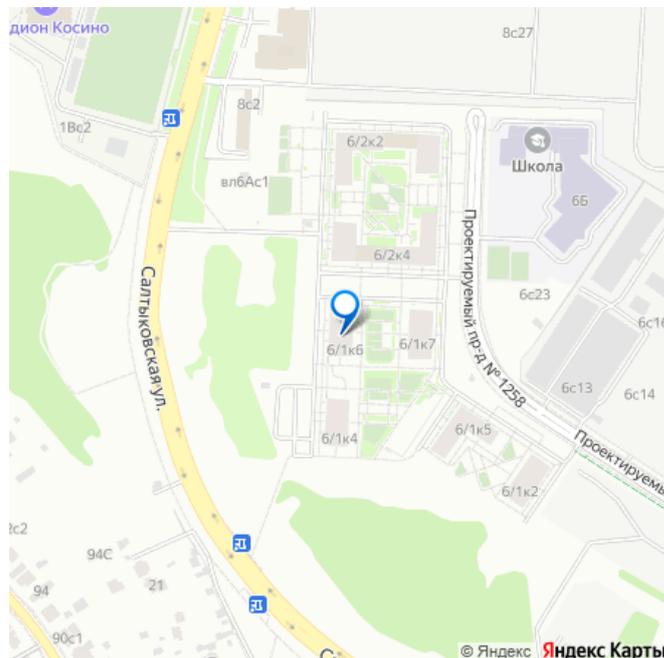
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

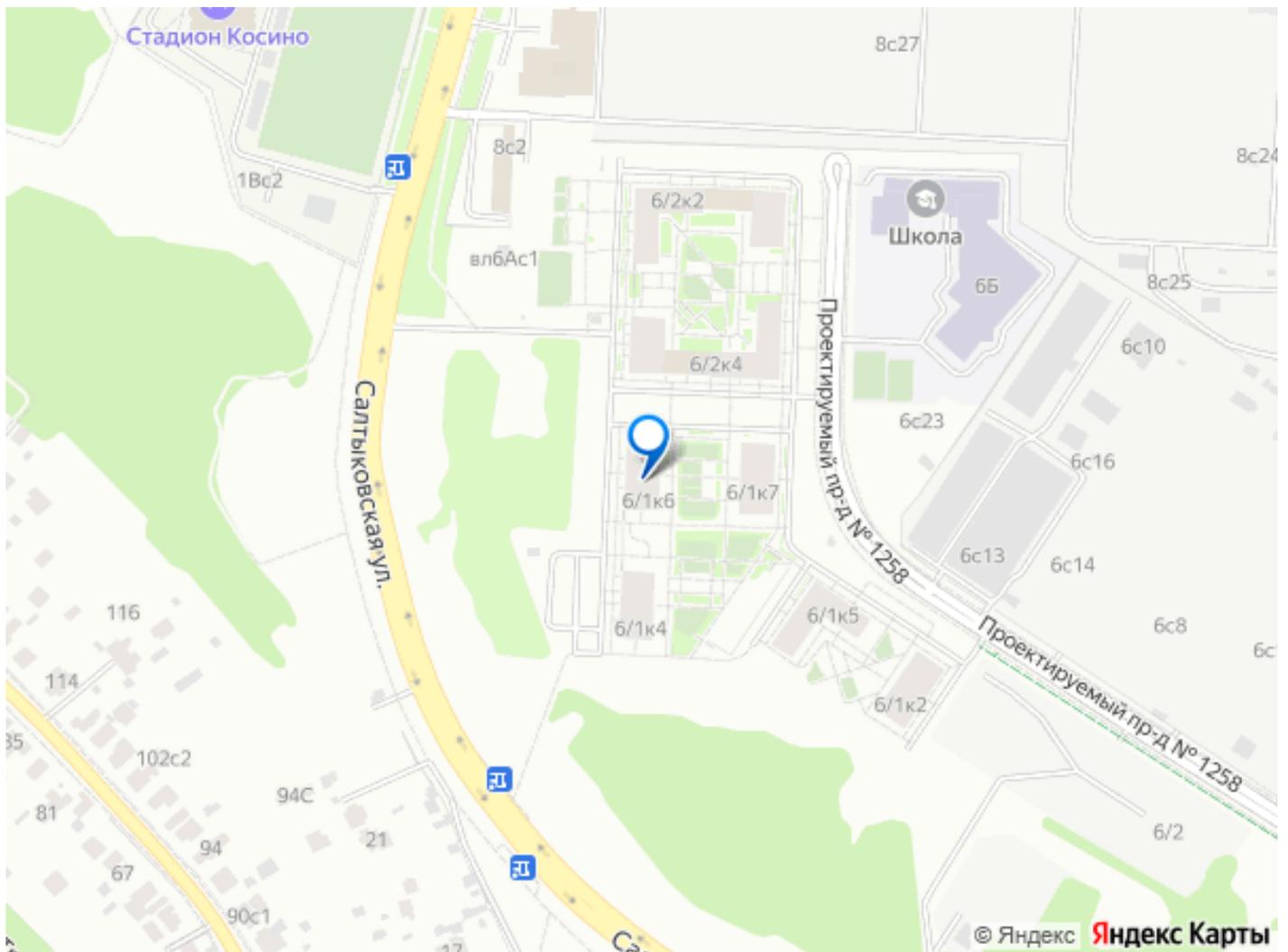
Продажа торгового помещения с арендатором «Вайлдберриз» площадью 85 м2 расположенного по адресу: Москва, Салтыковская улица, 6/1к6 в ЖК Мой адрес на Салтыковской (25 минут пешком 6 минут на транспорте от метро Ул. Дмитриевского). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая

для заметок



планировка, отдельный вход с фасада,  
высота потолка 4,5 м, витринные окна по  
фасаду. Электрическая мощность 20 кВт.  
Арендатор: «Вайлдберриз» не франшиза,  
месячная арендная плата 230 000 рублей.  
Окупаемость 11.2 лет. Стоимость 31 000 000  
рублей. Без комиссии. Налогообложение:  
УСН.





Move.ru - вся недвижимость России