

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, ул. Маргелова, 3к3

**58 900 000 ₺**

Москва, ул. Маргелова, 3к3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 85,4 м2 с арендатором Винлаб на ул. Маргелова, д. 3к3 (10 минут пешком от метро Беговая).

Помещение 85,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м. Электрическая мощность 15,25 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в жилом квартале бизнес-класса Авиатика . Комплекс состоит из 5 башен по 25 этажей. Весь пеший трафик от/к метро в жилой комплекс проходит мимо данного помещения.

Арендатор: сетевой алкомаркет Винлаб .

Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 2023 года. Ежегодная индексация 5%.

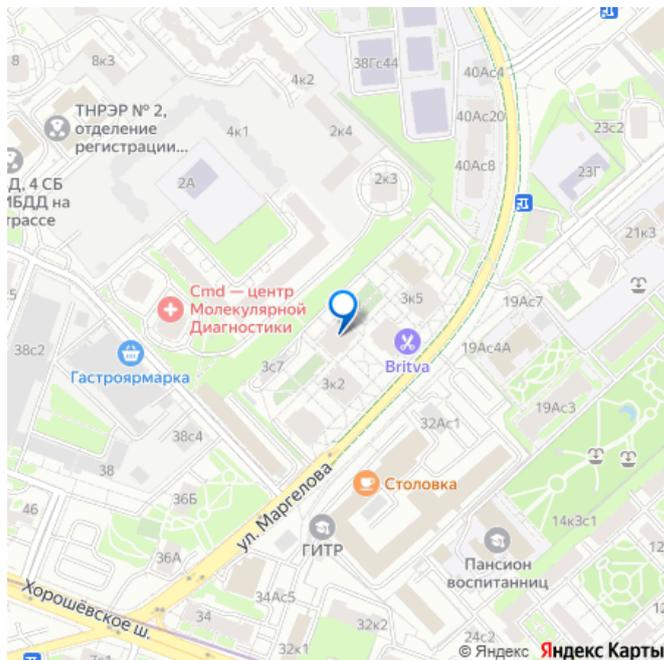
Стоимость 58,9 млн. рублей. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9290755354>

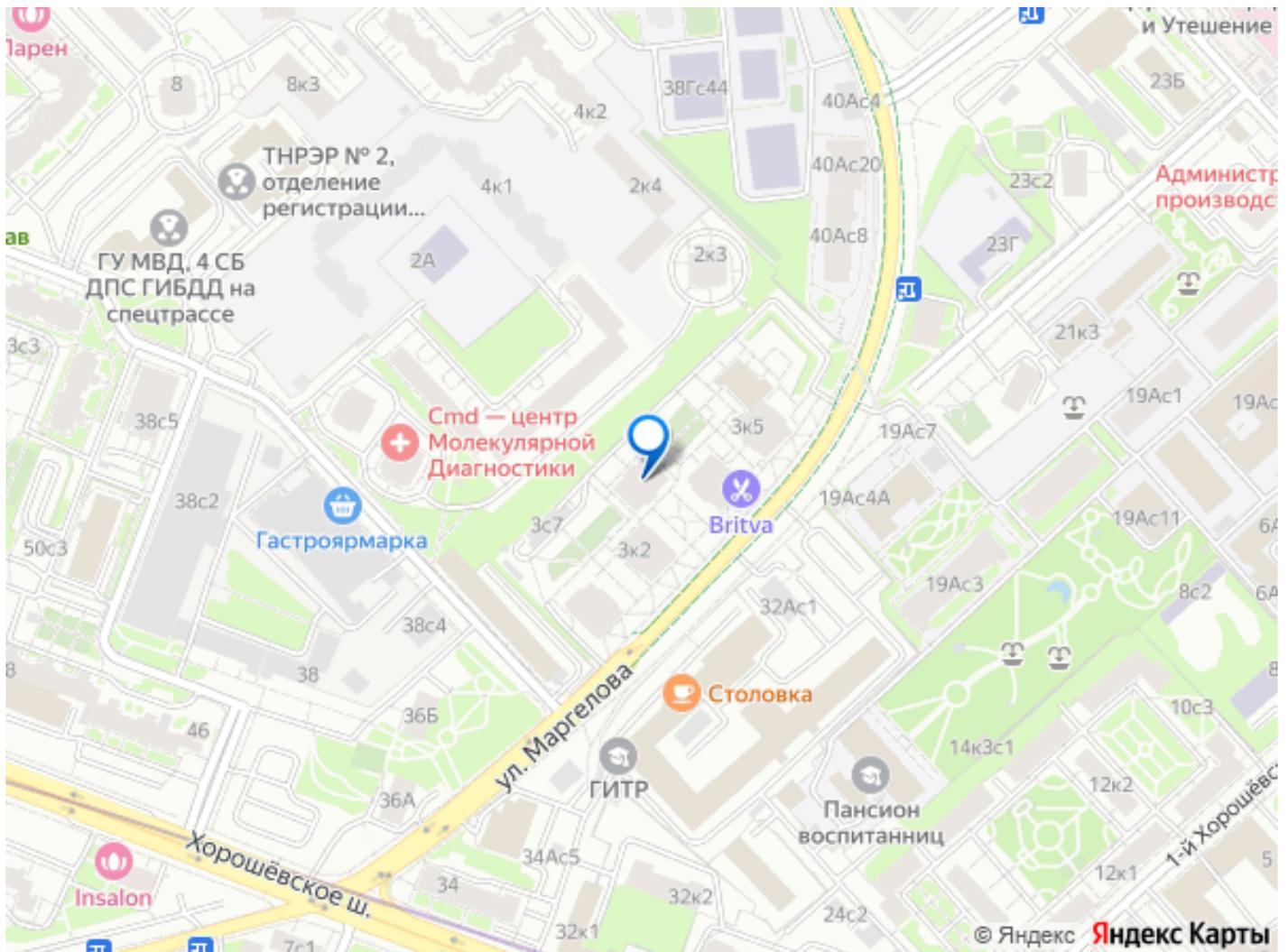
**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России