

AIIBN, AIIBN

89251234567

Москва, ул. Маргелова, 3к3

58 900 000 ₽

Москва, ул. Маргелова, 3к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

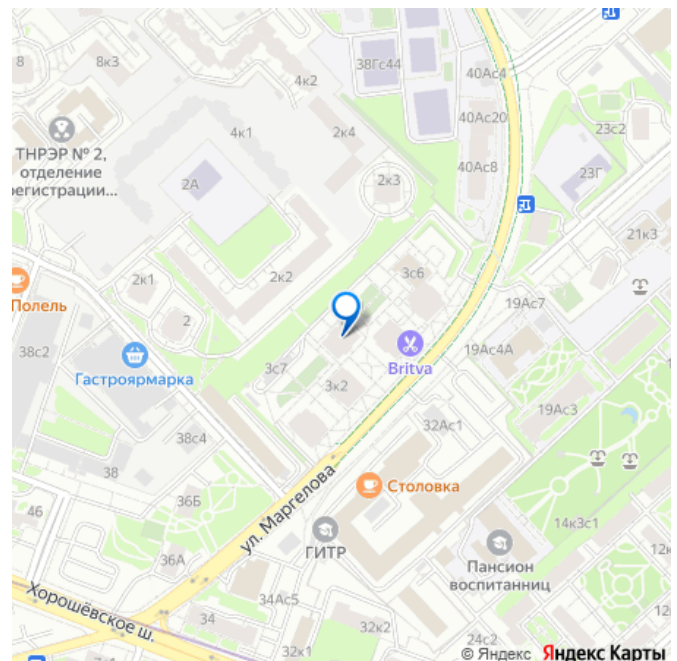
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

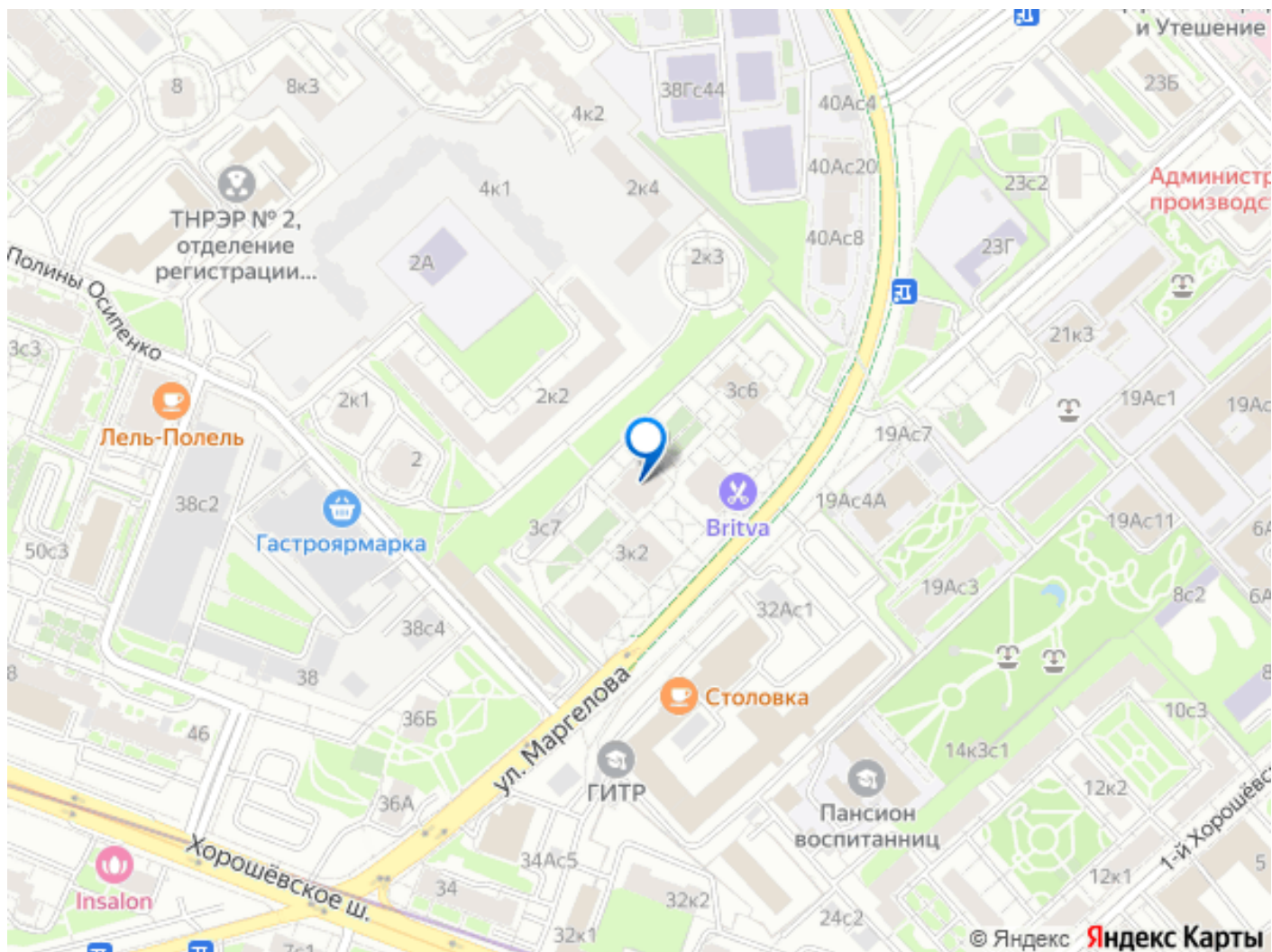
Описание

ID 1149736 Продажа торгового помещения 85,4 м2 с арендатором «Винлаб» на ул. Маргелова, д. 3к3 (10 минут пешком от метро Беговая). Помещение 85,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м. Электрическая мощность 15,25 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в жилом квартале бизнес-класса «Авиатика». Комплекс состоит из 5 башен по 25 этажей. Весь пеший трафик от/к метро в жилой комплекс проходит мимо данного помещения. Арендатор: сетевой алкомаркет «Винлаб». Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 2023 года. Ежегодная индексация 5%. Стоимость 58,9 млн. рублей.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России